

Pályázati kiírás helyiség bérbe adására

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdeti a **Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. szám alatti ingatlanon található épületegyüttesben a következő helyiségeket:**

- 78 m²-es nagyterem (korábbi Il Camino étterem nagyterme),
- a fenti nagyteremhez kapcsolódó 33 m²-es terem,
- és a fenti nagyteremhez kapcsolódó másik 14 m²-es terem,
- a fentiekhez bejárást biztosító 19 m²-es előtér,
- a fenti előtérhez kapcsolódó 14 m²-es folyosó,
- a folyosóhoz kapcsolódó 21 m²-es közlekedő,
- a külön bejáratú 21 m²-es összes alapterületű volt mosókonyha,
- és egyenként 28 m² alapterületű 2 db összenyíló helyiségek, amelyek a jelenleg bérbe adott bérleményen keresztül közelíthető csak meg;

A termék nagy része közterületről közvetlenül nem megközelíthető. A bejárás a Rákóczi utca felől biztosított bejáraton a belső udvaron keresztül lehetséges. A helyiségek fűtése, elektromos és víz ellátása csak részben biztosított.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérlet a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
- A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- **A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj 500 Ft/m²/hó (a bérleti díj áfa mentes)**

**A pályázatokat zárt borítékban Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,
"Bérleti pályázat Dózsa György u. 2."
megjelöléssel, 2018. február 15. 13.00 óráig**

lehet benyújtani a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán.

Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra! A pályázatok bontása 2018. február 19. 15.00 órakor történik.

A pályázatok elbírálása a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén történik meg. Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályázató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész **megtekinthető** munkaidőben, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársával, **Balla László** műszaki ügyintézővel **egyeztetett időpontban (+3668/440-074 118-as mellék).**