

Medgyesegyháza város Képviselő testület

Tárgy: helyiségbérleti igénybejelentés

Részére

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott dr. Lasztovicza Gábor, mint a Topbalaton Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5, adószám: 13008716-2-14) képviselője fordulok Önhöz az alábbiakban:

Jelen levelemmel bérleti igényt jelentek be az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben Dózsa Gy. u. 2 .házzám és 510/2 helyrajzi szám alatt lévő nem lakáscélú ingatlan a csatolt alaprajzon jelölt részének bérleti jogára.

A bérelni kívánt területen digitális nyomda és szitaüzem létrehozását kívánjuk megvalósítani.

Cégünk jelenleg Nagykamaráson bérel egy ingatlant, azonban a folyamatban lévő fejlesztéseink területigénye meghaladja a jelenlegi telephelyünk által biztosított lehetőségeket. Cégünk jelenleg 3 fő medgyesegyházi lakost foglalkoztat teljes, illetve részmunkaidőben. A fejlesztések megvalósításával még az idei évben ez a létszám terveink szerint 5-6 fő állandó és 3-4 fő alkalmi munkavállalóra bővülne.

A bérelni kívánt ingatlan/helyiségek használatbavétele társaságunk számára a lehető legkorábbi időpontban lenne optimális. A bérleti díj tekintetében ajánlatunk nettó: 500 Ft/m<sup>2</sup>.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő Testületet, hogy amennyiben az Önkormányzat által tervezett ipari park megvalósításra kerül, szándékunkban áll a további fejlesztéseinket az ipari park területén megvalósítani. Ebbéli szándékunkat – amennyiben szükséges – egy külön szándéknyilatkozat formájában is örömmel megerősítjük.

Medgyesegyháza, 2018. január 28.

Bízva kérésünk kedvező elbírálásában,

Tisztelettel:

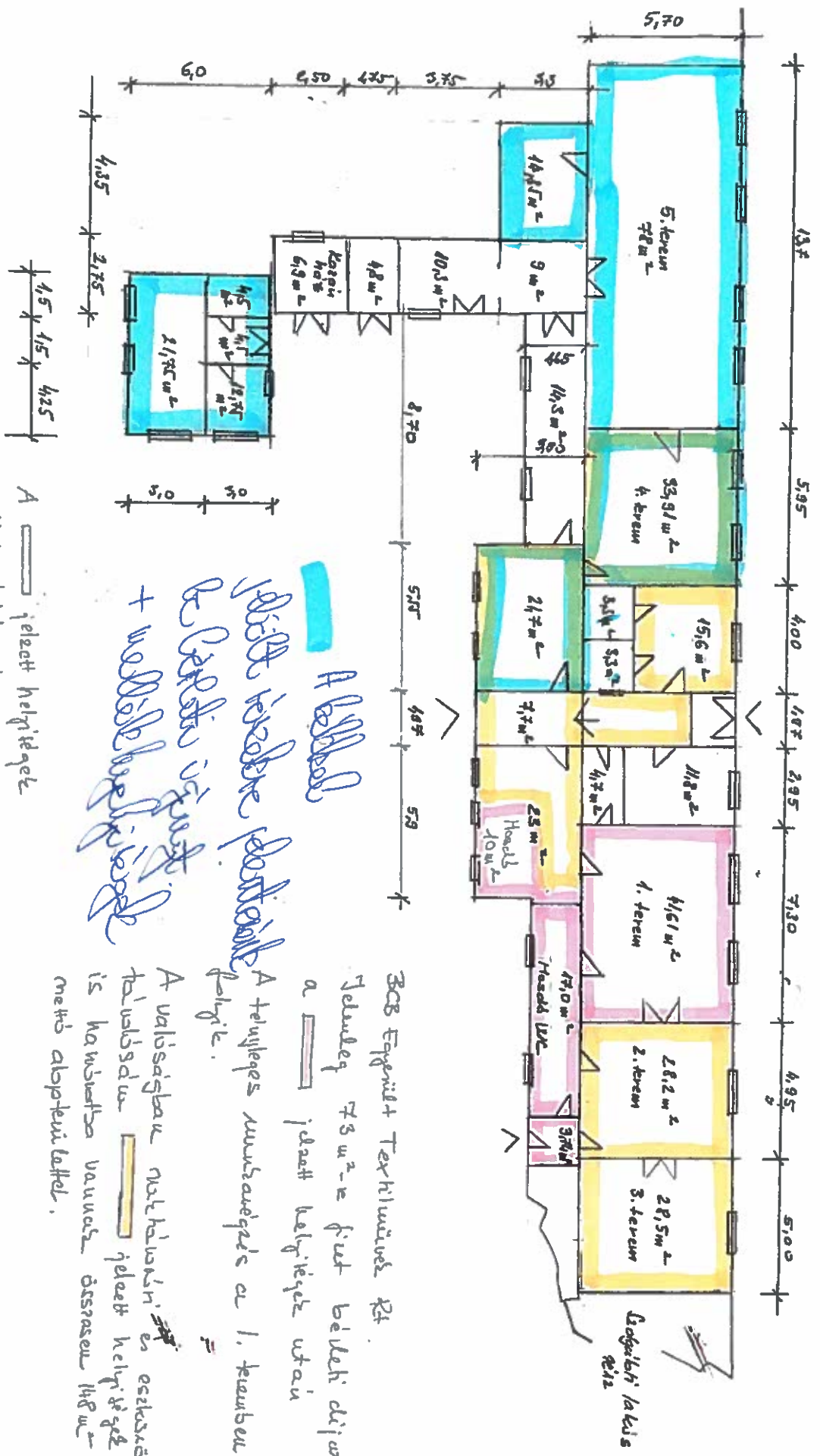


Dr. Lasztovicza Gábor

ügyvezető

TOPBALATON KFT  
8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.  
Adószám: 13008716-2-14  
Banksz.: 10162100-00025000-01003000

# RÁKÖCZI UTCA



**A helyszíneli**  
 jelölt részre pontosan  
 be kell írni újrat.  
 + megfelelő helyszíneli

BCB Egeriút Tervezői Rt.  
 Tervező 73 m<sup>2</sup>-e fűt beléhi díjat  
 a jelölt helyszíneli után  
 A teljesítes műszárazás a 1. tennőben  
 helyik.  
 A valóságban málhánán es  
 találsádu jelölt helyszíneli  
 is károsítá váruat árszáru 118 m<sup>2</sup>  
 mérs alóptéru láttel.

A jelölt helyszíneli  
 voltak bevéradu a  
 vevőgláth üzletnek

Kérikette, felmérté árszáruk.

1. ábr.  
 Belső találs

Nemzetközi Konfekcióipari Kft.  
5600 Békéscsaba  
Alsó-Körös sor 2.

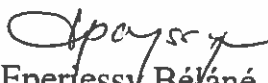
## PÁLYÁZAT

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett  
Dózsa Gy. u. 2. szám alatti ingatlan helységekre.**

- Pályázó megnevezése:  
Nemzetközi Konfekcióipari Kft.  
5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2. szám
- A folytatni kívánt pontos tevékenység:  
A meglévő helységekből és a pályázatban kért helységekből 2016 második felétől folyamatosan végzett tevékenységünket szeretnénk folytatni. Olasz vevőnek műszaki szalagokat, kis gépet tartó pántokat varrunk varrógépekkel, csomagolunk és adjusztálunk.  
Pályázunk a 33 m<sup>2</sup>-es teremre, 21 m<sup>2</sup>-es közlekedőre. Amennyiben ezt a két helységet elnyerjük a pályázaton, akkor az igen nehezen megközelíthető kettes és a hármas termet szintén bérbe vennénk 250.- m<sup>2</sup>/Ft/hó áron. (A díj ÁFA mentes.)
- Bérleti díjként vállalt összeg:  
Bérleti díjként elfogadjuk az 54 m<sup>2</sup>-re a megajánlott 500.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összeget. (A díj ÁFA mentes.)
- A bérleti jogviszony tervezett időtartama:  
A bérleti jogviszony határozatlan idejű, szeretnénk minél hosszabb távra berendezkedni.
- A tevékenység során foglalkoztatottak száma:  
A pályázatban kért területen 5 főt kívánunk foglalkoztatni medgyesegyházi és kistérségi dolgozókat.
- A bérbeadói feltételek elfogadása:  
A bérbeadó feltételeit elfogadjuk azzal a megjegyzéssel, hogy a jelenlegi közüzemi mérő órák (víz, gáz, áram), amelyek jelenleg a cégünk nevének vannak, kizárólag a mi felhasználásunkat mérik.

Békéscsaba, 2018. február 14.

*Nemzetközi Konfekcióipari Kft*  
5600 Békéscsaba.  
Alsó-Körös sor 2.  
Adószám: 11050511-2-01

  
Eperjessy Békány  
ügyvezető