

IV-1. bejelentés

Készítette: Balla László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 27-i ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett Dózsa Gy.u. 2. szám alatti helyiségekre meghirdetett pályázat ügyében döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal a helyben szokásos módon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan jelenleg nem hasznosított részeit. A megadott határidőre két pályázat érkezett be, melyek a pályázati felhívás mellett az előterjesztés mellékletét képezik.

A jelenlegi varrodát működtető cég, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft. ajánlatot tett egy 33 m² és egy 21 m² alapterületű helyiségre, a pályázati felhívásban szereplő megajánlható legalacsonyabb, 500 Ft/m² / hó összeggel, illetve két, egyenként 28 m² alapterületű helyiségre pedig 250 Ft/m² /hó összeget ajánlott. A pályázati felhívás alapján tehát ez a bérleti ajánlat érvénytelen.

A másik bérlő minden általa bérelni kívánt helyiségre megajánlotta a legalacsonyabb megajánlható 500 Ft/m² / hó bérleti díjat.

A két pályázatban átfedés van a bérelni kívánt terület vonatkozásában, két helyiség a korábban már megismert, mezőkovácsházi munkavállalók által illegálisan használt 33 m²-es terem és a hozzá tartozó 21 m²-es közlekedő.

Elvileg a jelenlegi bérlő konstruktív hozzáállásával a mezőkovácsházi munkavállalói átköltözhetőek lennének a két, egyenként 28 m² területű helyiségekbe, így akár mindkét kérelem teljesíthető, méltányolható. Önkormányzatunk célja természetesen a teljes bérlemény hasznosítása, mely további tárgyalások alapját képezik.

Jelenleg akár a régi, akár az új helyiségek korrekt bérbeadásához szükséges az fűtés- és az elektromos ellátás biztosítása. A fűtés biztosítása a korábbi működés (óvoda-bölcsőde) miatt szinte azonnal végrehajtható, megoldható. Jelenleg is két gázóra, illetve két „rendszer” van. Az elektromos ellátás alap-biztosítása már hosszabb ideig tarthat, körülbelül két-három hétig. Itt mindenképpen szükséges a két részre bontás, az áramszolgáltató által jóváhagyott mérőóra felszerelése. Az almérő felszerelése jogszabályilag annyira nem is járható út és a későbbiekben ez csak feszültséget jelenthet bármelyik bérlő részére.

Az épület nagysága, bérbe adhatósága mindenképpen indokolná a két mérőhely kialakítását.

A pályázat eredménytelensége estén is feltétlenül javasoljuk a fűtés és az elektromos ellátás mielőbbi tervezett bérleményenkénti „leválasztását”, kiépítését.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok megvitatását és elfogadását.

Fentiek alapján tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntéshozatalt.

I. Határozati javaslat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan – az előterjesztés mellékletét képező bérleti ajánlatban, illetve alaprajzon körülhatárolt – összesen 191,96 m² területű részét határozatlan ideig bérbe adja a TOPBALATON Kft. (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) részére a bérleti ajánlatban szereplő 500 Ft/hó/m² áron (ÁFA-mentes). A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. március 31.

II. Határozati javaslat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásának vonatkozásában a Nemzetközi Konfekcióipari Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) által benyújtott bérleti ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

Indokolás: a bérleti ajánlatban szereplő bérleti díj nem éri el a bérleti felhívásban meghatározott minimális 500 Ft/hó/m² (ÁFA-mentes) árat. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ajánlattevő kiértékelésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

III. Határozati javaslat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan vonatkozásában felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérlemény rendeltetészerű használatához szükséges közüzemi szolgáltatások kiépítésére irányuló intézkedések megtételére azzal, hogy a megtett intézkedésekről a következő soros képviselő-testületi ülésen beszámol.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. március 31.

Medgyesegyháza, 2018. február 23.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László jegyző s.k.