

TÁJÉKOZTATÁS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 27. napi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosításához szükséges végleges más célú hasznosítás iránti eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és 7/2018. (I. 12.) Kt. határozatával úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítást úgy kívánja megvalósítani, hogy párhuzamosan az alábbi két eljárás kezdeményezésére, megindítására felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert:

- *a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 területeket Kormányhatározattal beruházási célterületté, vagy beruházási területnek nyilvánítja a Földművelési Minisztériumnál kezdeményezve, valamint*
- *a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 helyrajzi számú ingatlanokat belterületté nyilvánítja.*

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az eljárások megindítására, a kérelmek, indítványok benyújtására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint tulajdonos teljes jogkörrel történő ellátására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2018. év január 30.”

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges talajvédelmi terv, valamint humuszgazdálkodási terv elkészítésével a legjobb árajánlatot adó Mézes Zoltán talajvédelmi szakértőt kéri fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint”

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 33/2018. (02. 27.) számon úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítás tárgyában hozott 7/2018. (I. 12.) Kt. Határozatot felülvizsgálta, azt a belterületté nyilvánítást tartalmazó részében hatályában fenntartja, egyebekben hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint”

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti Képviselő-testületi döntések óta a Társaság 2016. május 06. napján született megállapodásában foglaltakra tekintettel – a melléklet szerinti megkereséssel élve dr. Kormányos László Jegyző Úr kérte a Mentor Menedzsment Szolgáltató és Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonat szerinti Baráth Richárd ügyvezető Úr nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a földvédelmi járulékként megfizetendő mintegy 40. 000 000, - Ft, összeg rendelkezésre bocsátását mely módon kívánja teljesíteni.

Fenti megkeresés 2018. március 12. napján (vélhetően) szabályszerűen átvételre került, az abban foglalt nyilatkozattételre irányadó 5 nap, azonban eredménytelenül eltelt. Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott megállapodás értelmében ezen kötelezettségét a Mentor Menedzsment tagi kölcsön formájában vállalta, és a megállapodás nem került módosításra, nem áll rendelkezésünkre olyan információ, amely alapján a tagi kölcsön rendelkezésre bocsátásnak akadályát képezné, ennek megfelelően a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentáció beérkezését követően lehetőség nyílik az eljárás (33/2018. (02. 27.) számú Kt. határozata szerinti belterületté nyilvánítással) történő megindításának.

Mézes Zoltán szakértő Úrral Hivatalunk ismételten felvette a kapcsolatot, az általa elkészített talajvédelmi terv, valamint humuszgazdálkodási terv megérkezését követően – mely napokon belül várható - a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtható.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy határozat elfogadása nélkül fentieket tudomásul venni szíveskedjenek!

Medgyesegyháza, 2018. március 23.

dr. Nagy Béla György
polgármester
s.k.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző s.k.