


# MEGNATALNÁZÁS

ALULÍROTT KUNSTÁR JÁNOS /GRÜT. MEDGYESEGYHÁZA,  
1950. 05. 21. ANYJA NEVE LEHÓCKA MÁRIA /, MEGNATAL-  
NAXOM KUNSTÁR JÁNOSNÉT /GRABÓ ERZSEBET, GRÜT.  
DOBOR, 1959. 06. 05., ANYJA NEVE: NYISZTOR RÓKA /  
A MEDGYESEGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 21. SRÁM ALATT  
JEUŐ TRAFIK ÜGYÉLNÉK INTÉRSZLET.

Kunstár Jánosné  
457287PA  
MEDGYESEGYHÁZA  
BOCSKAI U. 16.

Kunstár János

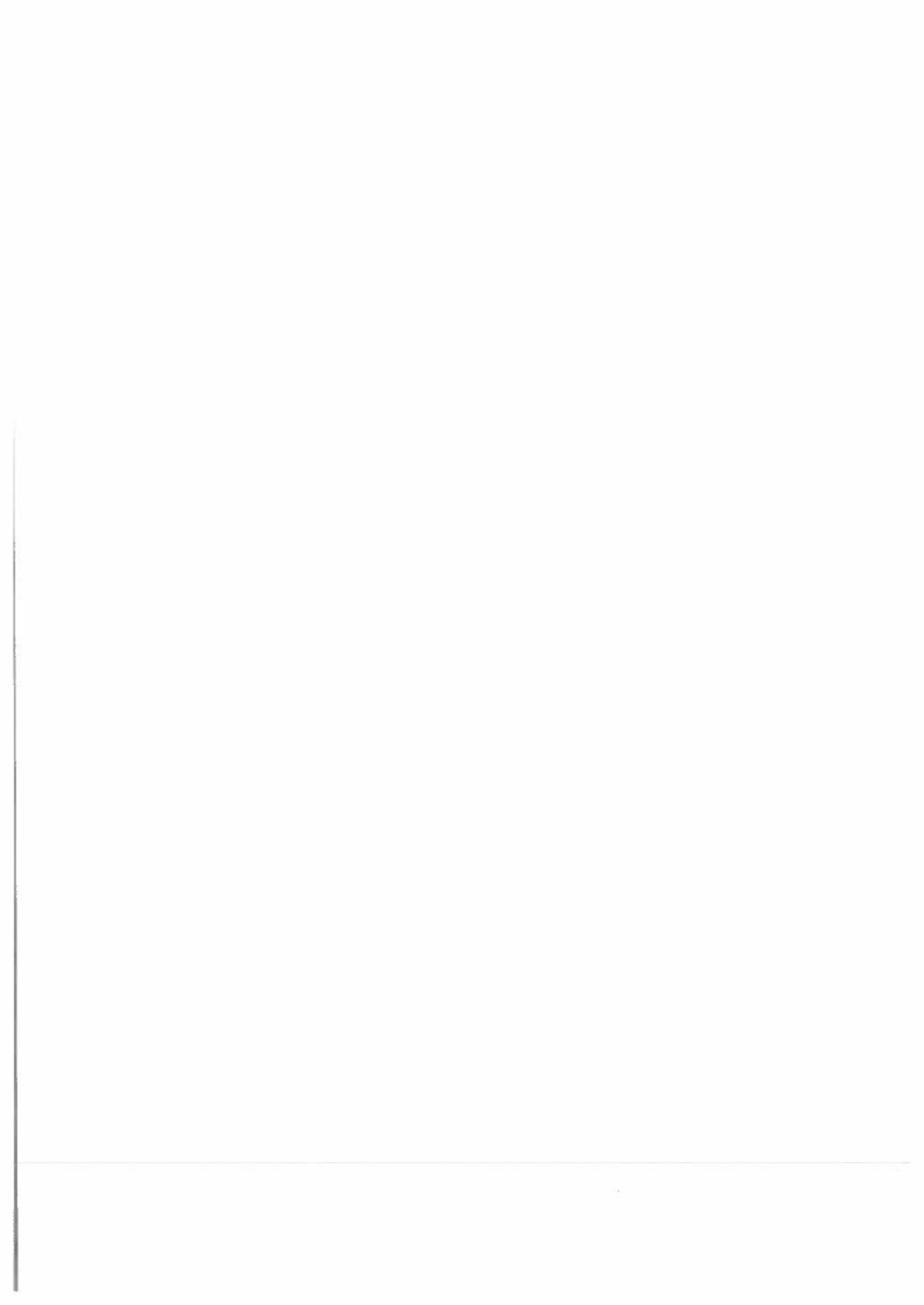
914451TA  
MEDGYESEGYHÁZA,  
BOCSKAI U. 16

1. TANÚ:   
906531JA

NAGYKAMARÁS,  
ARANY U. 32.

2. TANÚ: 

NAGYKAMARÁS  
KOSSUTH U. 11.



TAKARNET v5 2	Felhasználó:	BAF4616 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Viszsa a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsháza Járási Hivatal  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárfa u. 3. Pf.55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/7030/2018

2018.04.19

Szektor : 53

MÉDGYESEGYHÁZA

Belterület 121/1 helyrajzi szám

5666 MÉDGYESEGYHÁZA Kossuth ter 121/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"		I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	15509 (m2) tör. határozat: 37196/2006.10.04	terület	kat. t. jöv. adatok
Földrészlet területe változás előtt:	15706 (m2) tör. határozat: 39301/2007.12.21	ha m2	ter. kat. jöv. adatok
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		ha m2	ter. kat. jöv. adatok
mővelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	ter. kat. jöv. adatok
Kivett közterület és üzlet		0	1.5706

2. bejegyző határozat: 32107/1992.06.16  
Védett terület

3. bejegyző határozat: 37196/2006.10.04  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezés...

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 318/2/1991.03.18  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5666 MÉDGYESEGYHÁZA Kossuth ter 1  
törzsszám: 15725211

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34263/1998.06.03  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.  
jogosult:  
név: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY törzsszám: 15324872  
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Hunyadi tér.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39301/2007.12.21

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás: közterületből - közterület és üzlet.

Er a tulajdoni lap korlátozott hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsháza Járási Hivatal  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárfa u. 3. Pf 55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/7033/2018

2018.04.19

MEDGYESEGHÁZA

Szektor : 53

Belterület 121/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 159 (m2) terület határozat: 37196/2006.10.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
- Kivett járda	0	131	0	0	0

1. bejegyző határozat: 37196/2006.10.04  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31372/1991.03.18  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: MEDGYESEGHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5606 MEDGYESEGHÁZA Kossuth tér 1  
törzsszám: 15725211

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BAF4616 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Képviselet től → Helyi  
2018.03.27.  
K

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal  
Medgyesegyháza

Érkezési szám 1965 121/337-1	Az érkezés napja: 2018 MARCH 26
K.L.V. előadó	.....db melléklet

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kunstár Jánosné, ( 5666 Medgyesegyháza, Bocskai u. 16. ) kérem Tisztelettel, Mezőkovácsházi Földhivatal által készített iratok alapján a mostmár 121/1/A és 121/2/A hrsz. természetben a Kossuth tér ..... szám alatti ingatlan, mint önálló épület tulajdonba kerüléséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Több, mint 25 évvel ezelőtt került a tulajdonomba, ennek megfelelően milliós tételt költöttem már területhasználatra. Akkor azt mondta Nagy Béla Polgármester úr, hogy az épület alatti föld nincs külön nyilvántartva, és emiatt nem lehet a családunké papíron. Mondta, hogy kezdeményezzem, hogy a traffik helység alatti földterület írják a nevünkre, de azóta sem kaptam semmi választ.

A Traffikot megvettem 1993. november 1-én Fekete Lajosnéktól, a már akkor álló épületet. Azóta traffik, dohány-és újságterméket árultunk benne. 2011. november 1.-én adtam át az Áfésznek használatra.

Azóta az Áfész használta az épületet, múlt év v égéig bérleti szerződéssel.

Kérem, hogy a beadott papírok alapján az földhivatali nyilvántartásba a bejegyzéshez járuljanak hozzá.

Tisztelettel:

Kunstár Jánosné

Kunstár Jánosné tulajdonos:

06306190492

Medgyesegyháza, Bocskai u. 16.

2018. március 26.

2018 100 05



4/2018

A munkát végző szerv neve  
Munkaszám:12-2/2018

Medgyesegyháza város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-25/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 121/1 és a 121/2 hrsz-en-en földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány:1:200

Címkoordináták:

Hrsz	Psz	Y	X
121/1	1	802260	130071
121/1/A	1	802272	130081
121/2/A	1	802274	130079
121/2	1	802266	130067

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Változás előtt					Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	HRSZ	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	Jel	Műv.ága	Mo				Jel	Műv.ága	Mo			
121/1		kivett, közter és üzlet		1.5706	0.00	121/1		kivett, közter és üzlet		1.5706	0.00	
121/2		kivett, járda		0.0131	0.00	121/1/A		kivett, üzlet		0.0023	0.00	
						121/2		kivett, járda		0.0131	0.00	
						121/2/A		kivett, üzlet		0.0001	0.00	

Mezőhegyes, 2018. február 14.

Készítette és a munka megfelelő minőségben történő elvégzését, igazolja:

Imre Imre földmérő mérnök  
Ing.rend.-i min.sz.:1402/1994  
Földmérő igazolvány száma:4264

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

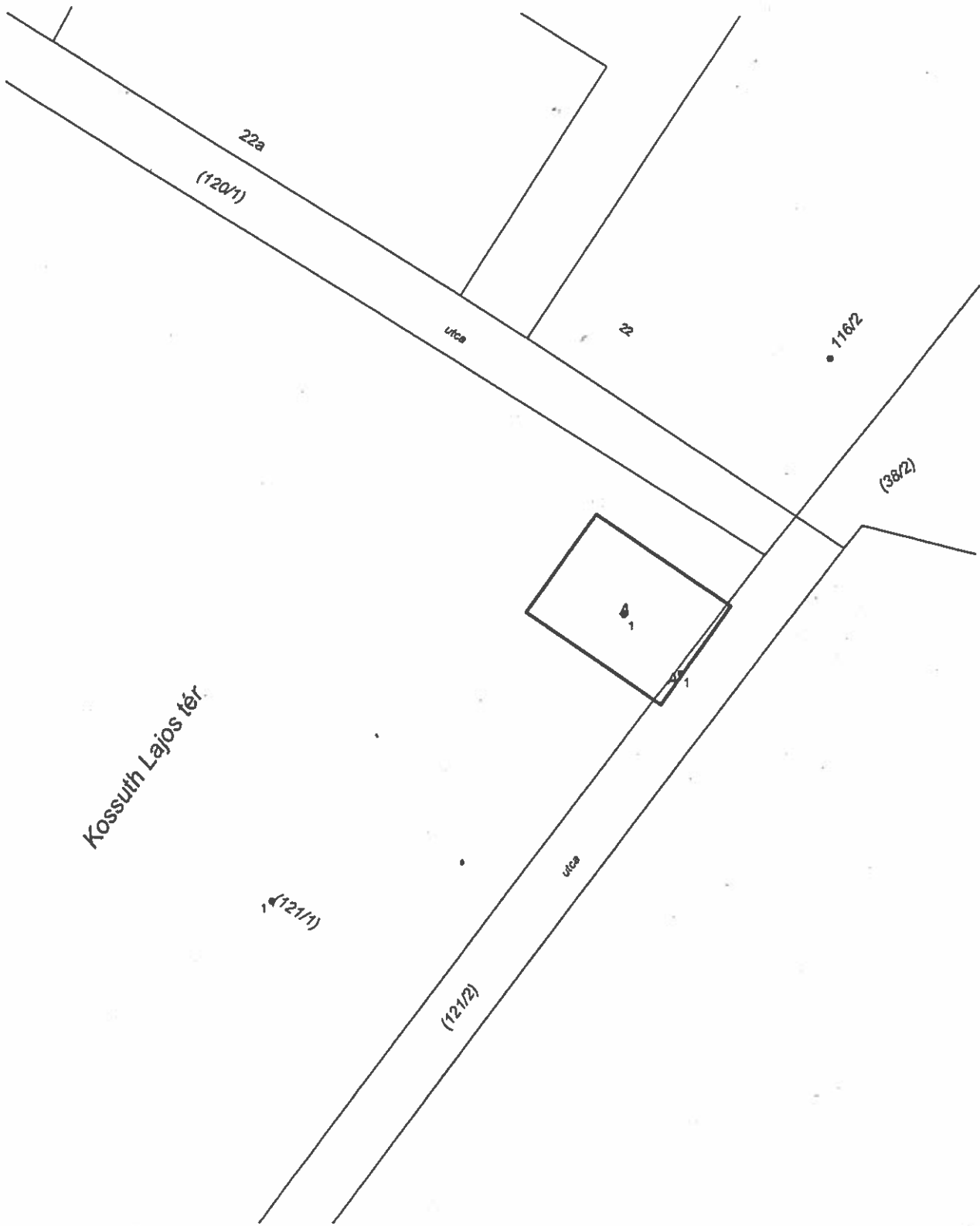
Mezőkovácsháza, 2018. 02. hó 18. nap

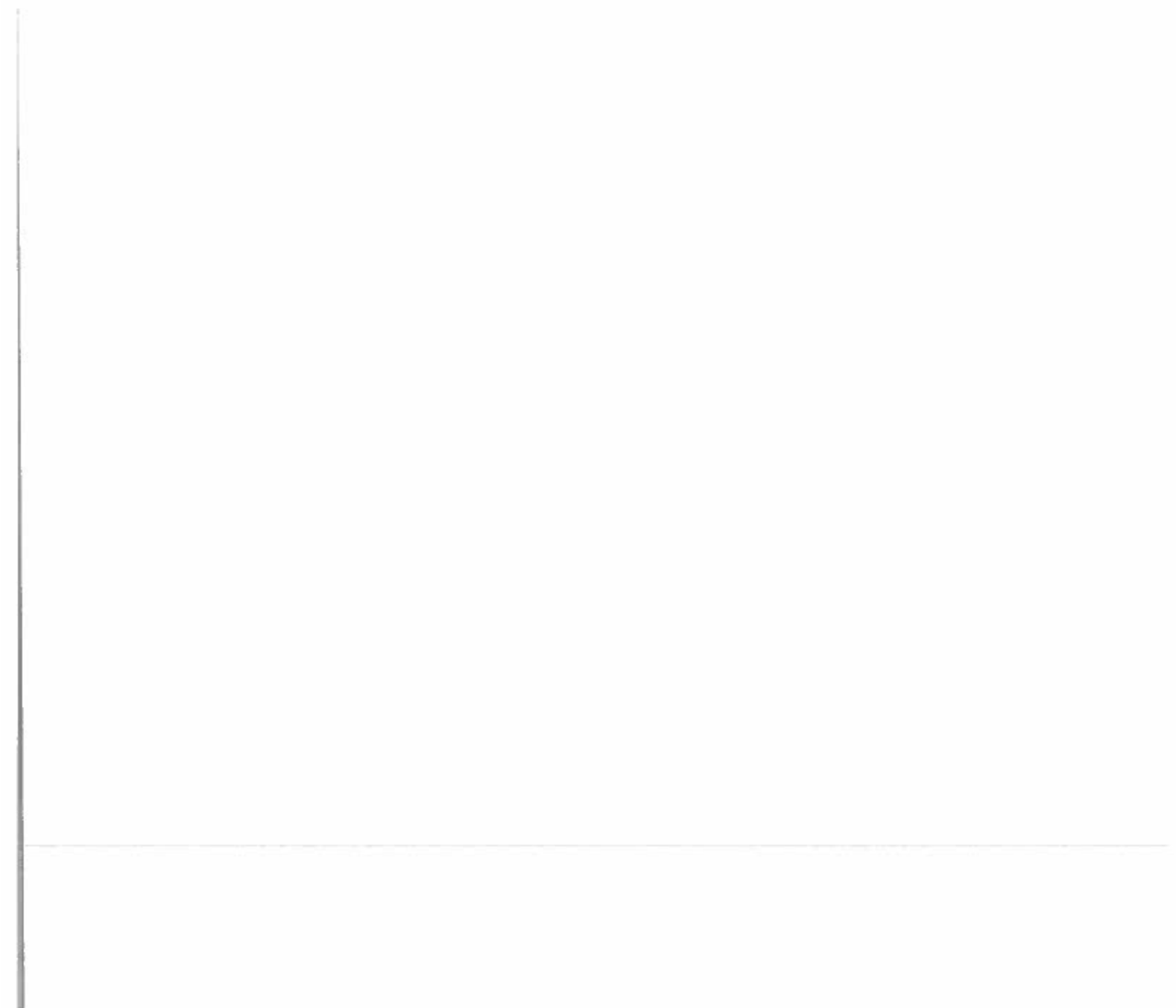
záradékolta  
Ing.rend.min.sz.:



E-6/2018







1/8

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely köttetett egyrészről Fekete Tamásné Valyuch Mária, aki 1930-ban született, anyja neve: Marik Zsófia, személyi száma 2 300416 1689, Medgyesegyháza, Kossuth tér 21. szám alatti lakos, mint eladó-, másrészről Kunstár János György 1950-ben született, anyja neve: Lehóczki Mária, személyi száma: 1 500521 1017, Medgyesegyháza, Bocskai utca 16. szám alatti lakos, mint vevő között, aláírott napon az alábbi feltételek között:

- 1./ A felek megállapítják azt, hogy Medgyesegyházás a Kossuth tér 12. szám alatt, a közterületen lévő dohányáruda az eladó tulajdonát képezi, mint felépítmény és mivel 1993. szeptember 30-án tevékenysége megszűnik, a felülépítményt, mint ingóságot értékesíteni kívánja.  
A fentiek alapján az eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul, Medgyesegyháza, a Kossuth tér 12 sz. alatti és közterületen épült dohányárudáját, mint felülépítményt 400.000.- Ft, azaz Négyszázezer Forint összegű vételárért a felülépítményben lévő berendezési tárgyakkal együtt KUNSTÁR JÁNOS GYÖRGY medgyesegyházi lakosnak.
- 2./ A vételár sz eladó részére 1993. szeptember 30-án kerül kifizetésre és a vételár felvételét jelen ingó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtatják.
- 3./ A most átruházott és az 1. pont alatt megjelölt ingó felülépítmény igény-, teher és permentességéért az eladó szavatosságot vállal.
- 4./ Megállapodnak a felek abban, hogy a " Dohányárudát" legkésőbb 1993. október 1-én az eladó a vevő birtokába bocsájtja.
- 5./ KUNSTÁR JÁNOS GYÖRGY medgyesegyházai lakos vevő az 1. pont alatt irt ingónak minősülő felülépítményt és a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakat a fenti feltételek mellett ezennel megveszi.

Az ingó adásvételi szerződést a szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt, két tanu együttes jelenlétében, sajátkezűleg irták alá.

Kelt Medgyesegyháza, 1993. szeptember 30.  
Előttünk, mint tanuk előtt:

Jane Blaha AF 679880

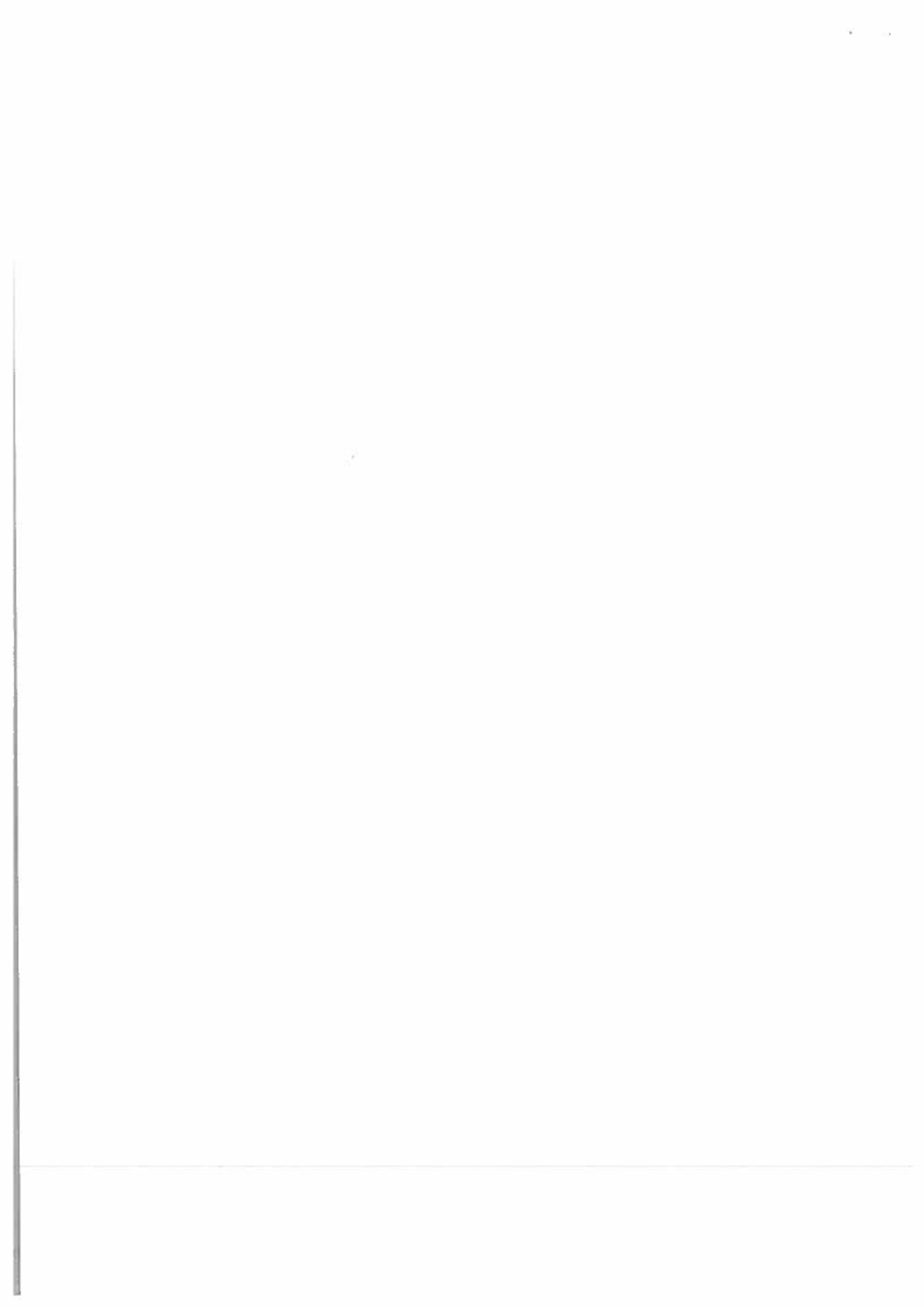
Fekete Tamásné Valyuch Mária

Fekete Tamásné Valyuch Mária

Fekete Tamás AF. 1. 900 119

Kunstár János György

Kunstár János György



1/8

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

---

Mely köttetett egyrészről Fekete Tamásné Valyuch Mária, aki 1930-ban született, anyja neve: Marik Zsófia, személyi száma 2 300416 1689, Medgyesegyháza, Kossuth tér 21. szám alatti lakos, mint eladó-, másrészről Kunstár János György 1950-ben született, anyja neve: Lehóczki Mária, személyi száma: 1 500521 1017, Medgyesegyháza, Bocskai utca 16. szám alatti lakos, mint vevő között, alábbi napon az alábbi feltételek között:

- 1./ A felek megállapítják azt, hogy Medgyesegyházás a Kossuth tér 12. szám alatt, a közterületen lévő dohányáruda az eladó tulajdonát képezi, mint felépítmény és mivel 1993. szeptember 30-án tevékenysége megszűnik, a felülépítményt, mint ingóságot értékesíteni kívánja.  
A fentiek alapján az eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul, Medgyesegyháza, a Kossuth tér 12. szám alatti és közterületen épült dohányárudáját, mint felülépítményt 400.000.- Ft, azaz Négyszázezer Forint összegű vételárért a felülépítményben lévő berendezési tárgyakkal együtt KUNSTÁR JÁNOS GYÖRGY medgyesegyházi lakosnak.
- 2./ A vételár az eladó részére 1993. szeptember 30-án kerül kifizetésre és a vételár felvételét jelen ingó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtatják.
- 3./ A most átruházott és az 1. pont alatt megjelölt ingó felülépítmény igény-, teher és permentességéért az eladó szavatosságot vállal.
- 4./ Megállapodnak a felek abban, hogy a " Dohányárudát" legkésőbb 1993. október 1-én az eladó a vevő birtokába bocsájtja.
- 5./ KUNSTÁR JÁNOS GYÖRGY medgyesegyházai lakos vevő az 1. pont alatt irt ingónak minősülő felülépítményt és a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakat a fenti feltételek mellett ezennel megveszi.

Az ingó adásvételi szerződést a szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt, két tanu együttes jelenlétében, sajátkezűleg irták alá.

Kelt Medgyesegyháza, 1993. szeptember 30.  
Előttünk, mint tanuk előtt:

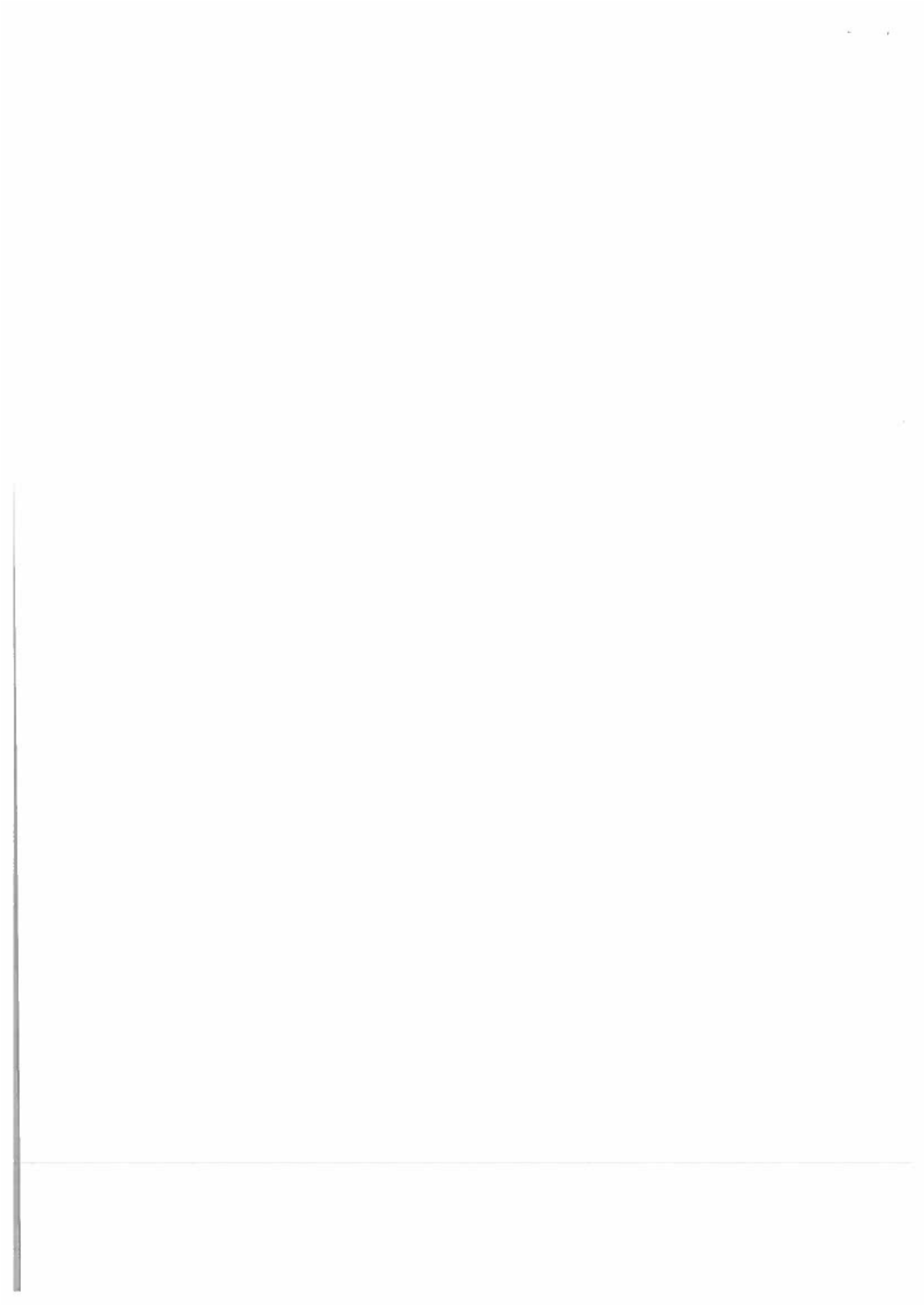
Jure Blaha AF 679880

Fekete Tamásné Valyuch Mária

Fekete Tamásné Valyuch Mária

Fekete Tamásné Valyuch Mária AF. 1. 900 119

Kunstár János György  
Kunstár János György





# MEGHATALMAZÁS

ALULÍROTT KUNSTÁR FÁJNOS / ANNE: LEHÓCZKI  
MÁRIA, SZÜL. MEDGYESEGYHÁZA, 1950. 05. 21. /  
MEGHATALMAZOM KUNSTÁR FÁJNOSNÉT / SZABÓ  
FELSEBET, AN NYISZTOZ DÓRA, SZÜL. 1959. 06. 05.  
DOBÓZ / A KOSS MEDGYESEGYHÁZA, KOSSUTH TER,  
21. SZÁM ALATTI TRAFIK ÜGYEVEL KAPCSOLA-  
TOS DOLGOK INTÉZÉSEVEL.

Kunstár Fájnosé  
MEDGYESEGYHÁZA,  
DÓCSYAI U. 16.

Kunstár Fájnos  
SŐENIG. SZÁM:  
91HH51TA  
MEDGYESEGYHÁZA,  
DÓCSYAI U. 16.



TELJUTÁS /KB 20. FVE/

SPECIALS ARTÓ /TÜGGÖLEGES HÉVEDEZKÁB/

ABLAK, KIRAKAT: 250.000.- FT

TETŐ CSERE : 200.000.-

KÜLSŐ, BELSŐ VAKOLA'S 50.000.-

FAZAT BETON + KERÁMIA FARÓLAP 25.000.-

ÁLLNEMNYEZET KIALAKÍTÁS 20.000.-

FRESKÓ SZATONNA 20.000.-

MUNKADÍJ  
FESTÉS 100.000.-

ÖSSZESEN. 665.000.-

