

HIVATALOS FELJEGYZÉS

Eljáró közigazgatási szerv: Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Cím: Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.

Ügyiratszám:/2018.

Helyszíni vizsgálat és jegyzőkönyv készítés helye és ideje: (település),
külterület, zártkert, belterület, helyrajzi számú ingatlanon
..... (év) (hónap) (nap) (óra)

Tárgy:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (2) bekezdése alapján – földvédelmi eljárás keretében - előírt helyszíni vizsgálat alapján végzett megállapítások.

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 28 § (2) bekezdése valamint a 109/1999(XII.29) FVM. Rendelet 64.§.(1) bekezdése alapján az ingatlan művelési módjának megváltozás átvezetéséhez szükséges helyszíni ellenőrzésen tett megállapítások.

Jelen vannak:

hatóság részéről: Név Töröcsik Tibor Beosztás földügyi szakügyintéző

továbbá: Név Dr. Kovácsy Dele Minőség (pl. tulajdonos, kérelmező, társhatóság, stb.) A.C. ügyvéd

Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály	
Érkezési szám: Azt/118-12	Az érkezés napja: 2018.01.29
K.L.U. előadó előadó

Az igénybevétellel érintett földrészlet(ek) ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai:

- Helyrajzi száma: (hrsz),
- Szelvény száma: (EOTR),
- Területe összesen: (ha, m²),
- Aranykorona értéke: (Ak),

-A Földhivatal részéről tájékoztatjuk az ügyfelet, hogy az eljárás során kérdéseket intézhet, bizonyítást indítványozhat, megilleti őt az iratbetekintés, az igazolási kérelem benyújtásának, a jogorvoslatnak, valamint a nyilatkozattételnek, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának joga. Utóbbi esetben a földhivatal a rendelkezésre álló adatok alapján fog dönteni. Az ügyfél az eljárás során köteles jóhiszemű, a tőle elvárható magatartást tanúsítani.

Rosszhiszemű eljárás esetén az ügyfél 5-től 500.000.- Ft-ig terjedő bírsággal sújtható, de az akár az államigazgatási határozat érvénytelenítéséhez is vezethet. Az ügyfél kérheti a költségmentesség engedélyezését.

-(ha tanú is van) A tanú az eljárás során tanúzási, azaz vallomástételi és igazmondási kötelezettségének köteles eleget tenni. A hamis tanúvallomás bűncselekménynek minősül. A tanú nyilatkozik arról, hogy az ügyfélnek nem hozzátartozója, vele szemben elfogultság nem áll fenn.

A szemle ügypéldája:

1. Termőföld végleges más célú hasznosítása,
2. Termőföld időleges más célú hasznosítása,
3. Külterületi föld belterületbe vonása,
4. Belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló föld felhasználása
5. Engedély nélküli más célú hasznosítás
6. Földminősítés/ művelési ág változás
7. Mezőgazdász záradékolás
8. Hasznosítási kötelezettség
9. Határszemle

Más célú hasznosítás esetén az igénybevétel célja:

..... belterületi hasznosításra

Időleges más célú hasznosítás esetén a tervezett igénybevétel ideje:

.....

A tulajdonos vagy földhasználó a továbbiakban belterület.....művelési ágban kívánja hasznosítani a területet.

A helyszínelés alkalmával a valóságnak megfelelő művelési ág:

- 1. A földrészlet(ek) művelési ága megfelel az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnek.
- 2. A földrészlet(ek) a nyilvántartott művelési ág helyett a következő művelési ágban van hasznosítva:.....

A helyszíni vizsgálat alkalmával fényképfelvétel készült:

- 1. Igen,db, azonosítója:.....
- 2. Nem,

A vizsgált területen a növény-borítottság jellege:

..... gólyas

A földrészlet(ek) kultúrállapota és mezőgazdasági hasznosíthatósága:

..... jó földi kultúrállapot

A helyszíni vizsgálat alkalmával tett egyéb észrevételek és megállapítások:

A helyszíni szemle során tapasztaltuk, megfigyeltük és megvizsgáltuk a területet. Ezzel egyidejűleg más célú hasznosításra a terület alkalmatlan és nem tekinthető.

A szemle 13:50 órakor véget ért.

Jelenlévő(k) nyilatkozata:

.....

Mezőkovácsházi Járási
.....
aláírás

k.m.f.
.....
aláírás
Töröcsik Tibor

.....
aláírás