

„Kivonat” a többször módosított Medgyesegyháza helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007.(VIII.29). önkormányzati rendeletről a tervezett un. Ipari területre vonatkozóan.

A rendelet 28., 29., 29/A., 30., és 30/A paragrafusai rendelkeznek az 4429. jelű állami közút mellett „kijelölt” un. Ipari területéről. Az ábrán ez lila színnel és sraffozással van jelölve. Jelenleg az út északi részén lévő ipari területről van szó.



A jelenleg érintett önkormányzati tulajdoni területek 0122/53., 0122/55., és 0122/54 helyrajzi számú szántó ingatlanok, mintegy 8 ha összterülettel. A teljes rendezési tervi ipari övezetbe beletartoznak a magántulajdonú 0122/47., 0122/48 és 0122/52 ingatlanok is. A jelenlegi övezeti besorolások gazdasági ipari övezetek Gip-4, Gip-3 és Gip-e övezeti jelekkel.

A már magántulajdonú ingatlanok későbbi fejlesztési építési igényeit a jelenlegi szabályzat sem korlátozza és egy eseteleges belterületé való nyilvánítás sem fogja. Ez igaz a leendő ipari területre való betelepülő Vállalkozókra is.



1131