

IV-8

Készítette: Balla László műszaki ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 31-én tartandó ülésére

#### **Tárgy: Döntéshozatal a „Mini Bölcsőde” kialakításának ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 216/2017.(IX.22.) Kt. határozatában döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 11. pont szerinti „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” kiírt felhívásra. A képviselő-testület a hivatkozott döntés alapján a mini bölcsődét a kizárólagos tulajdonában álló Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda (5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 2.) ingatlanban kívánja megvalósítani. A képviselő-testület a szükséges önerőt, melynek összege 526 316 Ft, az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A helyszínt tekintve, illetve a pályázat beadásáról igen komoly viták folytak a képviselő-testületi ülést megelőző Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésén. A helyszínt tekintve a legnagyobb vitát az váltotta ki, hogy pontosan hol valósuljon meg a mini bölcsőde. A meglévő óvodában való kialakításnál előzetes tervezői egyeztetéssel az ún. sószoba feláldozása váltotta ki a legnagyobb vitát, a majdnem kétórás ülés végén a bizottság nem is hozott döntést.

A képviselő-testületi ülésen döntés született a pályázat beadásáról, melynek alapján a tervező fel lett kérve a szükséges tervek elkészítésére.

A tervező 2017. szeptember 26-án készítette el a terveket, oly módon, hogy az egyik foglalkoztatóban alakította ki a mini bölcsődét a kiszolgáló helyiségekkel együtt. Ezzel a variációval megmaradt a sószoba, illetve a pályázati támogatás lehetővé tette az eszközbeszerzést is. A pályázati összeg így 10 526 316,- Ft lett, ebből 9 869 630,-Ft az építés, míg 656 686,-Ft lett az eszközbeszerzés. A pályázat ennek megfelelően 2017. szeptember 28-án beadásra került, a pályázat 2017. december 19-én támogatást nyert.

Időközben az Intézményvezető asszony kérésére a tervező megtekintette az ún. belső udvart annak érdekében, hogy az „elvesző” csoportszobát, sószobát, fejlesztőt a belső udvar beépítésével építésetileg vissza lehet-e nyerni. A válasz igen volt, de az is elhangzott, hogy arra külön pénzügyi forrást kell találni, azaz hallgatólágoosan mindenki tudta, hogy nem a sószobában kerül kialakításra a mini bölcsőde.

2018. április 13-án – készülve a tényleges kivitelezésre – egyeztetésre került sor a mezőkovácsházai ÁNTSZ illetékes munkatársával annak érdekében, hogy a pályázatban szereplő műszaki terv alapján kivitelezésre kerülő mini bölcsőde vélhetően megkapja-e a működési engedélyt. A válasz igen volt.

A 2018. május 9-én tartott óvodai nevelőtestületi ülés egyéb bejelentései között elhangzott, hogy most vált ismertté, hogy egy csoportszobában kerül kialakításra a mini bölcsőde.

Ezért másnap újabb egyeztetés történt az óvodai intézményvezetéssel, ahol az a javaslat született, hogy az un. sószobában kellene mégiscsak kialakítani a mini bölcsődét, a helyiség elválasztásával.

E tervet szerint időeltolással lehetne használni a meglévő gyermekmosdót az óvodai csoporttal, az elmondás alapján, amikor működött itt bölcsődei csoport, akkor is közös használat volt.

Ennek ismeretében elektronikus úton megkeresésre került a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztálya -, mint Támogató-, hogy a menet közbeni változtatás milyen módon lehetséges.

A Főosztály a következő választ adta:

*„Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.*

*Kérem bejelentésüket hivatalos formában is fogalmazzák meg, illetve az azt alátámasztó dokumentumokkal együtt (különösen alaprajz, melyen egyértelműen feltüntetésre kerülnek a változással érintett csoportszobák) szíveskedjen megküldeni részemre (ugyanerre az e-mail címre szkennelt formában) előzetes egyeztetés érdekében, hogy a kérelmet megalapozottan lehessen elbírálni.”*

**Pályázatunk támogatási intenzitása 95 %, a felhasználás végső határideje pedig 2018. december 31.**

Ugyancsak megkeresésre került a tervező úr is, hogy ő is mondja el a véleményét, aki a következőket válaszolta:

*„Továbbra is azt gondolom, hogy tisztább és jobb megoldás lenne a mi javaslatunk. Viszont kétségtelen ha sikerül az intézményvezető verzióját leegyeztetni a kormányhivatallal és a társhatóságokkal, akkor felszabadul megmaradhat a só fal, meg a sós “homokozó” és megmarad a foglalkozató. A vizesblokk vegyes használata a számomra teljesen elképzelhetetlen de hátha sikerül leegyeztetnek. Viszont erre tervet nem szívesen csinálnék ugyanis ez tervszinten nem vállalható.*

*A só fal áttelepítése szerintem jelentéktelen költség ahogy a só “homokozó” is. Ezek ahogy eddig is voltak elférnek a leendő tornaszobában vagy akár valamelyik egyéb új helyiségben (ha jól emlékszem legalább egy szertár lesz meg ott).*

*De ha sikerül a hivatalnak és az intézménynek jól egyeztetni és nem mutatják meg a másik (mienk) verziót, akkor a működést el tudom képzelni így is.*

*Ui: ennél furább dolgokat is láttam már intézményekben, teljesen eltérően a szabványoktól és jogszabályoktól. Viszont a konyhát érintő kérdésekre készüljete fel. Az fontos lesz, hogy és mi módon esznek és az hogy készül, ....”*

A két válasz után kérdésként merült fel az Intézmény felé, hogy az eredeti formában valósuljon meg a pályázat és a sószoba, fejlesztő legyen a foglalkoztató. A válasz az, hogy ezen alapterület nem elegendő a csoporthoz.

## **Összefoglalás:**

Van lehetőség arra, hogy az intézmény vezetője, dolgozói részéről: praktikussági szempontból a pályázati adatlapon megadottól eltérő csoportszobában alakítanak ki a mini bölcsődét, amennyiben az nem érinti a költségvetést, illetve a szakmai tartalmat illetve a felhasználási határidőt ! **2018. december 31-ig a támogatási összeget fel kell használni !**

Természetesen és áttekintési költséget teljes egészében önkormányzati forrásból kell biztosítani.

## **Kockázat:**

A fentiekből látszik, hogy a tervező nem szívesen készít rajzot az új verzióról, ha készít is, várja az előzetes egyeztetést az érintett szakhatóságokkal (ÁNTSZ, NÉBIH). Ezen szakhatóságok előzetesen nem szívesen adnak állásfoglalást, konkrét rajz nélkül pedig egyáltalán nem !

A Támogató felé elvileg járható út, hogy alaprajzot elkészíti a műszaki ügyintéző vállalva, hogy engedélyezés esetén arra jogosult tervező elkészíti a végleges kivitelezésre alkalmas rajzokat. Az építési költség pedig változatlan.

Az előzetes telefonbeszélgetések szerint a változtatási kérelmünk támogatható, de az is benne van, hogy mégsem.

Tekintve az eljövendő nyári időszakot valamint a minisztériumi ügyintézési időket kérdéses az engedélyezés időtartama.

A kivitelezői árajánlatkérés lefolytatása illetve szerződéskötés időtartama minimum 15 nap.

További kockázat a kivitelezők leterheltsége (lesz-e eredményes eljárás a nyári szünetre?)

A beruházást mindenképpen a nyári időszakban beleértve az óvodai szünetet célszerű megvalósítani!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok valamelyikének elfogadására.

## **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy továbbra is fenntartja a 216/2017.(IX.22.) Kt. határozatában foglaltakat és a „Mini bölcsődét” az eredeti benyújtott pályázat alapján kívánja megvalósítani.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben ismertetett kockázatokat mérlegelve a „Mini bölcsődét” nem az eredeti benyújtott pályázat alapján kívánja megvalósítani, ezért módosítási kérelemmel fordul a Nemzetgazdasági Minisztérium felé.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2018. május 28.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László jegyző s.k.