

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26. napi ülésére

**Tárgy: Antenna Hungária Zrt. kérelme a Medgyesegyháza belterületi 978/2 helyrajzi számú ingatlanon található Telekom toronyra település tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Antenna Hungária kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknak, melyben kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonukat képező Belterület 978/2 hrsz. alatti ingatlanon található Telekom tornyon – Telekom részére megfizetett ellenszolgáltatás fejében – tornyot telepíthessen, és a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat fejlesztését szolgálja. (kérelem mellékelve)

A kérelem tárgyát képező helyrajzi számú ingatlan nincs a tulajdonában Önkormányzatunknak.

A Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 30005/10194/2018. megrendelésszámú tulajdoni lapja szerint Medgyesegyháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll viszont a 978/7 helyrajzi számú ingatlan, melyen a térképi kimutatásunk szerint a fenti Torony található. ( tulajdoni lap, térképi kimutatás mellékelve)

A helyrajzi számok közötti eltérés oka ismeretlen.

Kétségtelen, hogy – a mellékelt szerződés tanúsága szerint 1997. évben Bérleti Szerződést kötöttünk a Telekom jogelődjével, a Westel 900 GSM társasággal a Medgyesegyháza Belterület 978/2 helyrajzi szám alatti ingatlan 200 négyzetméter vonatkozásában a szerződés 2) pontja alapján közösen kialakított 150.000, - Ft. bérleti díj ellenében. (mellékelve)  
A bérleti szerződés időbeli hatályát tekintve 1997. év február 1. napi hatállyal 22 évre, határozott időre kötött, aminek alapján a szerződés megítélés szerint jövőre lejár.

A szerződés alapján kötelmi jogi jogügylet hatálya alatt áll a terület 200 négyzetmétere, az Antenna Hungária erre a már bérebe adott területre a Telekom tulajdonában lévő toronyra kíván települni. A bérleti szerződésben kikötött díjak 1997. év óta a fogyasztói árindexnek megfelelő összeggel nőttek csak, így jelenleg 362.798, - forint / év összegben lettek 2018. évre megállapítva.

Megítélésem szerint, amennyiben nem lenne e szerződés lejáratára ilyen közeli időpontban indokolt lenne a szerződés módosítása, a piaci viszonyok, valamint a felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva, melyet nem hagyhatunk figyelmen kívül.

Az Antenna Hungária kérelmében előadta, hogy a bérleti díjat a Telekom Létesítmény okán a Telekomnak kívánja fizetni. Kérelméből az állapítható meg, hogy nem üzleti célokra, hanem közcélra, a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat fejlesztését szolgálja.

A hozzájárulás kérés tartalmazta azokat a mellékleteket, amely – jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező - kérelemhez csatolásra került.

Kérem, hogy döntésük meghozatalakor mérlegelni szíveskedjék a bérleti szerződés időtartamát, az ingyenes hozzájárulás időtartamát, hatályát, valamint azt a jogi tény, hogy a kérelem szerinti hozzájárulás megadásával a Telekom albérleti jogviszonyt létesítene, amely jogviszonynak Önkormányzatunk alanya később sem lenne.

Kérem fentiek megvitatását, döntés meghozatalát. Javaslom a bérleti szerződésben szereplő helyrajzi szám, valamint a kérelem, és a térképi kimutatás, valamint a tulajdoni lapon található helyrajzi számok között eltérést tisztázni, tekintettel arra, hogy a csatolt és lekért tulajdoni lap szerinti adatok alapján nem került megosztásra az ingatlan, vagy legalább is e tényre utalás a közhiteles nyilvántartás nem tartalmaz. Javaslom, hogy a helyrajzi számok meghatározása után az érintett ingatlan vonatkozásában a vagyonrendelet szerinti helyét pontosan meghatározni, és a vagyonrendeletben fogalt kategória szerinti rendelkezéseket alkalmazni szíveskedjenek a későbbi félreértések, és tisztázatlan jogi helyzetek elkerülése érdekében, tekintettel arra, hogy jövőre az alap kötelmi jogviszony megtárgyalása válik indokolttá.

**Mindezeket alapul véve az alábbi – jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező iratok alapján - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ügy dönt, hogy a tulajdonát képező .... helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által történő hasznosításához hozzájárul, és az Antenna Hungária Zrt. kérelmének helyt adva Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos Belterület .... vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulását ingyenesen megadja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző  
Határidő: azonnal

### **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ügy dönt, hogy a tulajdonát képező .... helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által történő hasznosításához hozzájárul, és az Antenna Hungária Zrt. kérelmének részben helyt adva a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos Belterület .... vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulását ..... egyszeri összegben meghatározott ..... Ft. ellenszolgáltatás ellenében megadja. Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző  
Határidő: azonnal

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a tulajdonát képező .... helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által történő hasznosításához **hozzájárul,** és az Antenna Hungária Zrt. kérelmének részben helyt adva a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos Belterület .... vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulását ..... egyszeri összegben meghatározott ellenszolgáltatás ellenében **megadja.**

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy az ellenszolgáltatás vonatkozásában a tárgyalásokat lefolytassa, s a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző  
Határidő: azonnal

### HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a tulajdonát képező .... helyrajzi szám alatti belterületi ingatlanon álló hírközlési célokat szolgáló torony Telekom által történő hasznosításához **nem járul hozzá,** az Antenna Hungária Zrt. kérelmét visszautasítja, Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos Belterület .... vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg.**

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Nagy Béla György  
Dr. Kormányos László Jegyző  
Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2018. június 22.

dr. Nagy Béla György sk.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László Jegyző sk.