

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33. ☎ +36 1 464 2464 📠 +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

Műszaki Ágazat
Infrastruktúra Osztály

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal
5666 Medgyesegyháza, Kossuth Tér 1.

Dr. Kormányos László Jegyző Úr részére

Iktatószám: 20.012-107 / 2018.

Referens: Szabolcs András
☎ Iroda: +36 1 464 2007
📱 Mobil: +36 30 252 9915
✉ E-mail: szabolcsa@ahrt.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk, az Antenna Hungária Zrt. be kíván települni a Magyar Telekom 5666 Medgyesegyháza, Piac téren (hrs: 978/2) található tornyára 2 db 30 cm-es antennával, ill. a hozzá tartozó berendezéssel, melyet a Magyar Telekom konténerében helyeznénk el. A Telekomtól elvi, majd végleges engedélyt kaptunk azzal, hogy be kell szereznünk a terület tulajdonosának hozzájárulását is. Tekintettel arra, hogy fenti földrészlet Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdona, tulajdonosi hozzájárulást szeretnénk kérni önöktől a betelepülésünkhöz.

A projekt, mely miatt a két antenna telepítése szükségessé vált, a Nemzeti Távközlési Gerinc (NTG) hálózat fejlesztését szolgálja, mely hálózat kormányhivatalok, önkormányzatok, közintézmények széles sávba történő bekötését teszi lehetővé. A telepítés tehát közcélú és nem üzleti célú, ami ettől függetlenül hordoz magában bérleti díj fizetési lehetőséget, viszont ezt a keretet erre az állomásra teljes mértékben elviszi a Magyar Telekomnak fizetendő bérleti díj. A hálózat megtervezésekor nem állt rendelkezésünkre az az információ, hogy a Medgyesegyházán lévő Magyar Telekom torony az önkormányzat tulajdonában álló földterületen helyezkedik el, ennek megfelelően csak egy bérleti díjjal kalkuláltunk.

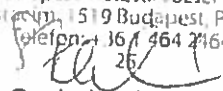
Kérjük, szíveskedjenek a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni, valamint fentiekre tekintettel eltekinteni az anyagi ellentételezéstől annak érdekében, hogy Társaságunk elláthassa közfeladatát az Önök térségében is.

Melléklet:

- A telepíteni kívánt eszközök műszaki paramétereit tartalmazó adatlap
- Az élettani hatásokról nyilatkozat
- A berendezésekre vonatkozó Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság határozatai

Budapest, 2018. június 20.

Tisztelettel:

antenna
ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf 447
Telefon: +36 1 464 2464
25

Szabolcs András
ingatlan akvizitor

Frekvenciaengedélyezési osztály

E-mail cím: feo@nmhh.hu

Ügyintéző: Mészáros Péter

Telefonja: 4680548

Fax: 4680508

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük: Satoko Komatsu

Ügyiratszám: 30851-2/2015.

Tárgy: Nem harmonizált frekvenciát használó rádióberendezés nyilvántartásba vétele.

H A T Á R O Z A T

A **NEC Corporation** (211-8666 Kanagawa, Japan, 1753, Shimonumabe, Nakahara-Ku, Kawasaki) 2015. október 9-n érkezett bejelentése alapján az alábbi berendezéseket a megadott paraméterekkel nyilvántartásba vettem:

1.) **Típus: IPASOLINK VR 2\ IDU: MDP-1200MB-1A + ODU: TRP-23G-1E (IAG)**

Gyártó: NEC Corporation

Rendeltetés: Public fixed networks

Kategória: Fixed links, Point-to-Point

Csatormaszám: Duplex frequency spacing: 1.2 GHz, 1.05 GHz, 1.232 GHz, 1.008 GHz

Moduláció: PM - 4PSK(G7W), 16-2048QAM(D7W)

Üzem mód: Rx/Tx

Frekvencia: 21.2 - 23.6 GHz

Adóteljesítmény: -6 - 24 dBm conducted

Csatornatávolság: 7 MHz, 14 MHz, 28 MHz, 56 MHz

Jel/Szünet arány: <=100%

Jel/Szünet arány: FDM

FNFT lábjegyzet: H201

Felhasználás helye: Magyarország, all EU members

11942

2.) **Típus: IPASOLINK VR 2\ IDU: MDP-1200MB-1A + ODU: TRP-23G-1D (IHG)**

Gyártó: NEC Corporation

Rendeltetés: Public fixed networks

Kategória: Fixed links, Point-to-Point

Csatormaszám: Duplex frequency spacing: 1.2 GHz, 1.05 GHz, 1.232 GHz, 1.008 GHz

Moduláció: PM - 4PSK(G7W), 16-2048QAM(D7W)

Üzem mód: Rx/Tx

Frekvencia: 21.2 - 23.6 GHz

Adóteljesítmény: -6 - 24 dBm conducted

Csatornatávolság: 7 MHz, 14 MHz, 28 MHz, 56 MHz

Jel/Szünet arány: <=100%

Jel/Szünet arány: FDM

FNFT lábjegyzet: H201

Felhasználás helye: Magyarország, all EU members

11941

A megfelelőség értékelésbe bevont szervek: 678

A megfelelőség értékelés során alkalmazott szabványok:

EN 302 217-2-2 V2.2.1;

EN 301 489-1 V1.9.2;

EN 301 489-4 V2.2.1;

EN 50385 (2002);

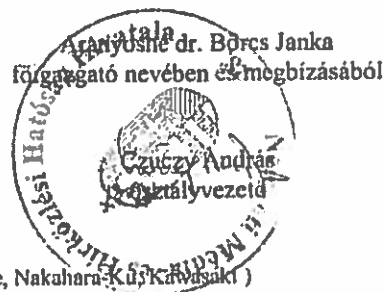
EN 60950-22 (2006);

EN 60950-1: +A1 +A11 +A12;

A fenti berendezés a bejelentés szerint megfelel a Nemzeti frekvenciafelosztás megállapításáról szóló 15/2012. (XII. 29.) NMHH rendelet (FNFT) vonatkozó lábjegyzeteinek, valamint A polgári célra használható frekvenciasávok felhasználási szabályainak megállapításáról szóló 2/2013. (I. 7.) számú NMHH rendeletnek, ezért azt a mai napon nyilvántartásba vettem.

A fenti típusú rádióberendezés csak jogerős frekvencia kijelölő határozat alapján telepíthető, továbbá csak érvényes rádióengedély birtokában üzemeltethető, erről a Bejelentő köteles a berendezés vásárlóit a rádióberendezésekről és az elektronikus hírközlő végberendezésekről, valamint megfelelőségük kölcsönös elismeréséről szóló 5/2004. (IV. 13.) IHM rendeletben előírt módon tájékoztatni.

Egyszerűsített határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72.§ (4) bekezdése alapján hoztam.
Budapest, 2015. október 15.



Határozatomról értesül:

1. Nec Corporation (211-8666 Kanagawa, Japan, 1753, Shimonumabe, Nakahara-Kū, Kawasakti)
2. Irattár 1-1 példány másolat megküldésével.

These devices according to the announcement comply on Degree No. 15/2012. (XII. 29.) NMHH on Establishing National Frequency Allocations and on Degree No. 2/2013. (I. 7.) NMHH on establishing the rules of use for frequency bands that may be used for civil purposes, therefore I decided as show above.

The above device may be installed with frequency allocation resolution and operated with radio license only in Hungary, the applicant has to inform to customers according to conformity of the radio equipment on Decree No. 5/2004. (IV. 13.) IHM of the Ministry of Information Technology and Communications on radio equipment and electronic communications terminal equipment and the mutual recognition of their conformity.

The simplified decision based in Article 72 (4) of Act C of 2004 on the general rules of the public administration authority procedure and service.

On behalf Janka Aranyosné Dr. Börcs
general director of NMIA

Czuczy András
osztályvezető

This resolution is notified to:

1. NEC Corporation (211-8666 Kanagawa, Japan, 1753, Shimonumabe, Nakahara-Ku, Kawasaki)
2. File office 1-1 by sending 1 copy to each.

**National Media and Communications Authority Office
Frequency Licensing Department**

Fax: 4680508

E-mail cím: feo@nmhh.hu

Contact person: Mészáros Péter

Budapest, 15.10.2015.

Reference No.:

Contact person: Satoko Komatsu

Phone: +36 14680548

File No.: 30851-2/2015.

Subject: Registration of radio equipment using non-harmonised frequency.

RESOLUTION

Upon the notification request has been made by **NEC Corporation** (1753, Shimonumabe, Nakahara-Ku, Kawasaki, Kanagawa, Japan, 211-8666, (JP)) on 09.10.2015.- for the following devices with next parameters has been registered.

1.) Type: IPASOLINK VR 2 \ IDU: MDP-1200MB-1A,+ ODU: TRP-23G-1E (IAG)

Manufacture: NEC Corporation
Intended use: Public fixed networks
Category: Fixed links, Point-to-Point
Channel number: Duplex frequency spacing: 1.2 GHz, 1.05 GHz, 1.232 GHz, 1.008 GHz
Modulation: PM - 4PSK(G7W), 16-2048QAM(D7W)
Operation mode: Rx/Tx
Frequency: 21.2 - 23.6 GHz
Transmitting power: -6 - 24 dBm conducted
Channel spacing: 7 MHz, 14 MHz, 28 MHz, 56 MHz
Pulse ratio: <=100%
FDM
Refer footnote: H201
Place of usage: Magyarország, all EU members

2.) Type: IPASOLINK VR 2 \ IDU: MDP-1200MB-1A + ODU: TRP-23G-1D (IHG)

Manufacture: NEC Corporation
Intended use: Public fixed networks
Category: Fixed links, Point-to-Point
Channel number: Duplex frequency spacing: 1.2 GHz, 1.05 GHz, 1.232 GHz, 1.008 GHz
Modulation: PM - 4PSK(G7W), 16-2048QAM(D7W)
Operation mode: Rx/Tx
Frequency: 21.2 - 23.6 GHz
Transmitting power: -6 - 24 dBm conducted
Channel spacing: 7 MHz, 14 MHz, 28 MHz, 56 MHz
Pulse ratio: <=100%
FDM
Refer footnote: H201
Place of usage: Magyarország, all EU members

Bodies involved in conformity assessment: 678

Standards used for conformity assessment:

EN 302 217-2-2 V2.2.1;

EN 301 489-4 V2.2.1;

EN 60950-22 (2006);

EN 301 489-1 V1.9.2;

EN 50385 (2002);

EN 60950-1: +A1 +A11 +A12,;

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33. III. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

A mikrohullámú sugárzás mértékének számítása a lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékek figyelembevételével

A lakosságot érő elektromágneses sugárterhelés 0-300 GHz frekvenciatartományban való korlátozásáról szóló 1999/519/EK tanácsi ajánlásnak megfelelően az ESzCsM (Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium) megalkotta a 63/2004. (VII.26.) sz. rendeletet. A rendeletben meghatározták az elektromágneses terek expozíciójára vonatkozó alapkoriátokat, amelyek közvetlenül az egészségügyi hatásokon alapulnak, illetve a vonatkoztatási határértékeket, amelyek a gyakorlatban végzett expozíciós mérések céljaira használhatóak és ezek alapján valószínűsíthető az alapkoriátok túllépése.

A vonatkoztatási határértékek a 2-300 GHz-ig terjedő frekvenciatartományban egy frekvencián sugárzó forrásokra vonatkozóan a rendelet 1. sz. melléklete szerint a következők:

Elektromos térerősség	Mágneses térerősség	Mágneses indukció	Teljesítmény-sűrűség
61V/m	0,16A/m	0,20μT	10W/m ²

A rádiótechnikai berendezések az antennákon keresztül irányítottan elektromágneses hullámokat sugároznak ki, melynek intenzitása az antenna felületétől távolodva a szabadtéri csillapítás következtében rohamosan csökken. A mikrohullámú antennák igen jól nyalábolják a kisugárzott energiát, amelynek több mint a 90%-a az úgynevezett első Fresnel-zónában – mely egy frekvencia és távolság függő forgásellipszoid – terjed. A kisugárzott jel energiája az antenna fősugárzási irányában a legnagyobb, de az antenna igen kis nyílásszögének határértékén már 3 dB-lel (50%-kal) csökken. A szög változásával az energia szintén rohamosan csökken, tehát az antennák oldal irányban egyre kisebb energiát sugároznak.

Természetesen a számításokat a legkedvezőtlenebb esetre, a fősugárzási irányra végeztük.

A ESzCsM 63/2004. sz. rendelet szerint „az expozíció vonatkoztatási határértékei a mérhető mennyiségek értékeivel való összehasonlítás céljából vannak megadva”, ezért elegendő az egyik mennyiségből az egészségügyi határértékhez tartozó sugárzótól való távolság kiszámítása.

Az antennából kibocsátott maximális teljesítmény sűrűség a fősugárzási irányban a távolság és teljesítmény függvényében a következő:

$$S = \frac{G \cdot P}{4 \cdot \pi \cdot d^2} ,$$

ahol az

S: teljesítmény sűrűség [W/m²],

G: antenna nyereség izotróp antennához viszonyítva,

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33. III. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

P: antennára jutó maximális teljesítmény [W],

d: az antennától való távolság [m].

A fenti összefüggés alapján, számítással meghatároztuk az antenna fősugárzási irányába eső rendelet szerinti egészségügyi határértékhez tartozó övezet határát. Reflektáló, sugárzó felület használata esetén a beérkező és reflektált hullámok geometriai elhelyezkedése alapján kialakuló nyereség és a szakasz teljesítmény viszonyainak figyelembevételével számítjuk ki a kisugárzott teljesítmény értékeket.

„MEDGYESEGYHÁZA 1” állomáson (MEDGYESEGYHÁZA MH irányban) telepítésre kerülő antenna 38 GHz-es frekvencia tartományban üzemel, a kisugárzott jel max. teljesítménye 9,0 dBW EIRP.

A jelzett adatokat alapul véve a számított értékek:

Irány	Távolság
A lakosság egészségügyi határértékhez tartozó távolság az antennától a fősugárzási irányban:	0,25 m

Az antennák telepítési helyzetéből adódik, hogy a lakossági egészségügyi határértékhez tartozó övezet határát – a sugárzótól 0,25 méter – illetéktelen személy megközelíteni sem tudja. Az övezet határán belülre csak munkavégzés céljából kerülhet ember.

„MEDGYESEGYHÁZA 1” állomáson (Nagykamarás, Kossuth u. 2. irányban) telepítésre kerülő antenna 23 GHz-es frekvencia tartományban üzemel, a kisugárzott jel max. teljesítménye 22,3 dBW EIRP.

A jelzett adatokat alapul véve a számított értékek:

Irány	Távolság
A lakosság egészségügyi határértékhez tartozó távolság az antennától a fősugárzási irányban:	1,16 m

Az antennák telepítési helyzetéből adódik, hogy a lakossági egészségügyi határértékhez tartozó övezet határát – a sugárzótól 1,16 méter – illetéktelen személy megközelíteni sem tudja. Az övezet határán belülre csak munkavégzés céljából kerülhet ember.


Felker Zsolt

szenior mikrohullámú rendszer tervező

Kamarai azonosító sz.: 01-13842

antenna
... HUNGÁRIA

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 447
Telefon: +36 1 464 2464
28.

antenna
... HUNGÁRIA

Azonosító adatok	1
Telepítés helyszíne	MEDGYESEGYHÁZA 1
Helyszín tulajdonosa	Magyar Telekom
Telepítés rendeltetése	Adatátviteli összeköttetés
Antenna típusa	HPA-0.3-S-230 FR
Mérete (mm)	300
Tömege (kg)	10
Talajszint feletti magassága (m)	60
Elhelyezése	új AH adapter
Sugárzási irányszöge (fok)	108,3
Ellenállomás	Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Elfordulási határértéke (fok)	0,5
Antennanyereség (dB)	34,3
EIRP (dBW)	22,3
Adóteljesítmény (dBW)	-12
Vételi jelszint (dBW)	-76,05
Üzemi frekvencia (GHz)	23
Csatorna saszter (MHz)	14
Üzemi csatorna jele	
Alkalmazott polarizáció	V
Adófrekvencia fekvése	felső
Tápvonal vastagsága és fajl. tömege (100m-en)	10mm 13kg
Berendezés típusa	NEC iPasolink
Átviteli kapacitás	90 Mbps
Adóteljesítmény (dBW)	-12
Adófrekvencia (MHz)	23023
Vevőfrekvencia (MHz)	22015
Beltéri elhelyezése	Telekom konténerben, Tele
Energia igény (DC, AC)	DC/1

2
MEDGYESEGYHÁZA 1
Magyar Telekom
Adatátviteli összeköttetés
HPA-0.3-S-380 FR
300
10
48
új AH adapter
25,31
MEDGYESEGYHÁZA MH
0,5
39
9
-30
-73,98
38
14
H
alsó
10mm 13kg
NEC iPasolink
90 Mbps
-30
37345
38605
com rackben, helyigény: 1U
00W

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BAF4616 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles teljes tulajdoni lap

A keresett ingatlan nem található

Az Ön által megadott keresési feltételek:

Szolgáltatás: Nem hiteles teljes tulajdoni lap HRSZ szerint
Megrendelő név: Medgyesegyháza Önkormányzata
Megrendelő cím1: Medgyesegyháza
Megrendelő cím2: Kossuth tér 1.
Megrendelő cím3: 5666
Maximális találat szám: 20
Község név: MEDGYESEGYHÁZA
Fekvés: Belterület
Hrsz-tól: 978
Hrsz1-től: 2
Díjmentesség: Közigazgatási hatósági eljárás
A lekérdezés célja: Ált/483/2018
Darabszám: 1

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

A tulajdoni lap lekérdezésével a megrendelés díja 0 Ft-al növekszik.

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Viszsa a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsháza Járási Hivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárfafu. 3. Pf.55

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/10194/2018

2018.06.22

MÉDGYESEGYHÁZA

Szektor : 53

Belterület 978/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt: 6218 (m2) törlesztő határozat: 37196/2006.10.04					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	adóterhelési	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.f.ill.	terf. kat.jöv.	ha m2 k.f.ill.
Kivett üzlet	0	6237	0,00		
2. bejegyző határozat: 33592/1995.08.02 A 978/2 hrsz. megosztásából keletkezett.					
3. bejegyző határozat: 37196/2006.10.04 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31372/1991.03.18					
jogcím: tulajdonba adás					
jogállás: tulajdonos					
név: MÉDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 5666 MÉDGYESEGYHÁZA Kossuth tér 1					
törzsszám: 15725211					
II. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38385/2011.12.10					
Vezetékkjog					
A változási vázrajzon ábrázolt 13 m2 területre vonatkozóan. (SZEMMÉR/05053/1/2011/MU).					
jogosult:					
név: EOP DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Tervezési és szerelési Kft. Törzsszám: 13792679					
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos utca 64-66.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BAF4616 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hórs fa u. 3. Pf.55.

E-hiteles térképmásolat

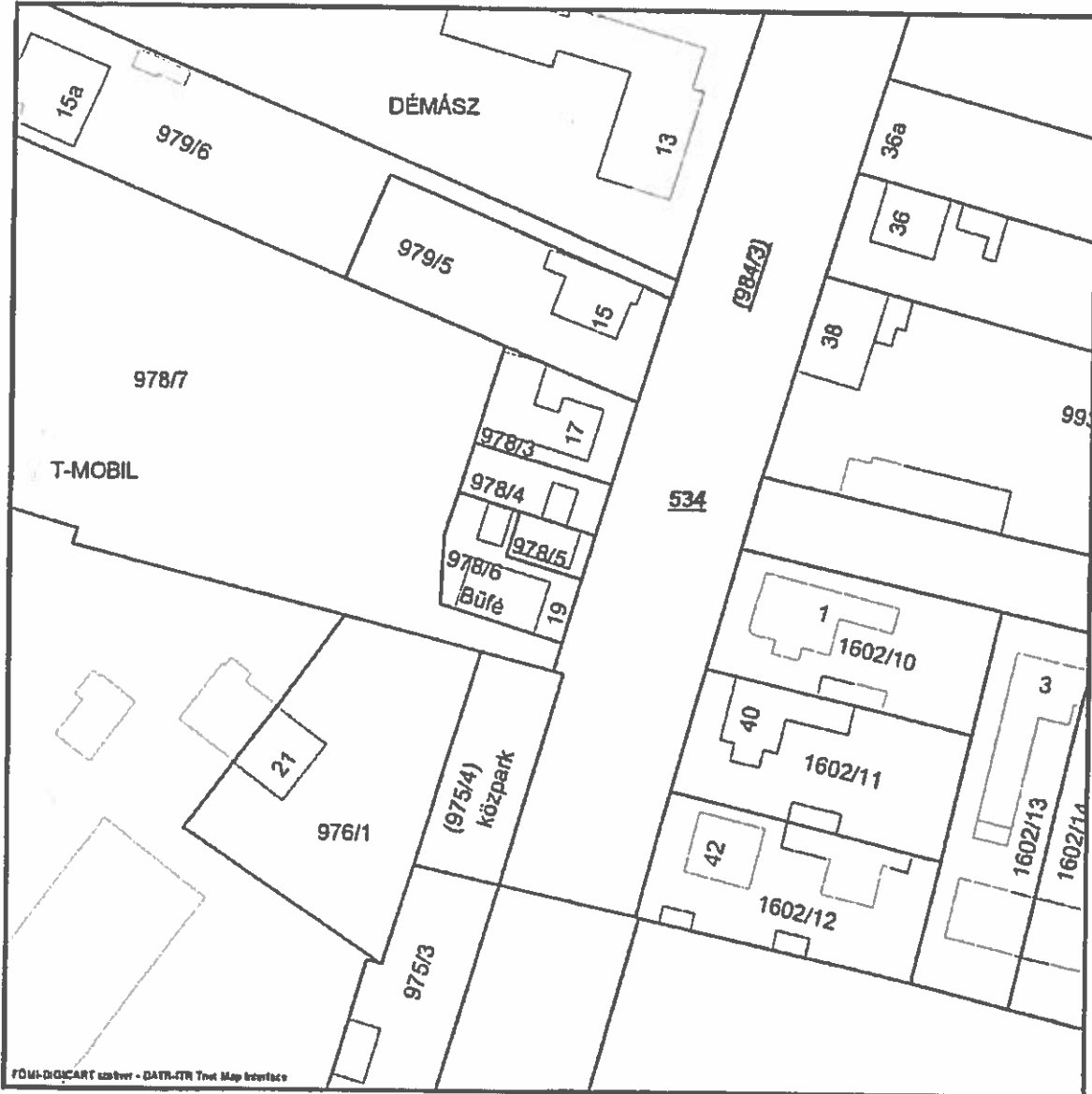
2016.05.18 15:47:35

Helyrajzi szám: MEDGYESEGYHÁZA belterület 978/5

Megrendelés szám: 7/277/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 09774120002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Medgyesegyháza
Város Önkormányzata

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Telefon: + 36 68 440 000, Fax: + 36 68 440 000, E-mail: medgves@medgyesegyhaza.hu

Ikt.szám.: *2018.03.29. 141-3/2018*

Tárgy: értesítés bérleti díj emelésről
Üi: Frajsták Norbertné

Magyar Telekom Nyrt
Budapest
Krisztina körút 55.
1013

Tisztelt Cím!

Hivatkozva az 1997.02.01.-én kötött bérleti szerződés 2. pontjára, mely szerint bérleti díj a KSH által közzétett árindex mértékéig módosítható, a módosított bérleti díj tárgyév január 01. napjától hatályos, díjemelést hajtottunk végre.

Közljük, hogy 2018.01.01.-től a bérleti díj 353 604.-Ft./évről, 362 798.-Ft/évre változott.

Medgyesegyháza, 2018.03.29.




Frajsták Norbertné
pénzügyi ügyintéző

Eredeti szerződés a 33/1997 ikt. sz. 1. péld. pól.-ról átkötve.

03-31-09 I. felet
09-30 II. felet
+ melléklet

Bérleti szerződés

WESTEL 900 Rt. - Jogi Osztály
1997 FEBR 27.
Szám: LG/220/97. Látta: 

mely létrejött egyrészről a Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) mint Bérbeadó továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a Westel 900 GSM Mobil Táv-közlési Rt. (1117 Bp., Kaposvár u. 3-7.) mint Bérítő - továbbiakban Bérítő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérbeadó tulajdonár képezi és Bérbeadó kezelésében van a medgyesegyházi. sz. tulajdoni lapon, a 978/2 hrsz. alatt feivett m² terület, melyet jelen szerződés eiválaszthatatlan részét képező terület-feltünterési vázrajz jelöl. A Bérbeadó az e pontban meghatározott tulajdon jogát az illetékes ingatlannyilvántartás által kiállított, 7 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amelyet egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletként - mint a szerződés eiválaszthatatlan részét - a jelen szerződés aláírásakor ezennel csatol.

2. Bérbeadó bérbeadja, Bérítő bérbeveszi az 1. pontban megjelölt

udvar

közösen kijelölt 200 m²-es részét (a továbbiakban Bérlemény) a kölcsönösen kialakított évi 150.000 Ft azaz Százötvenezer forint bérleti díjért, mely bérleti díjat Bérítő a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni. A Bérítő által bérbevett ingatlanrész a 2. sz. mellékletként csatolt terület-feltünterési vázrajz határozza meg. A Felek tudomásul veszik, hogy ha földterület a bérlet tárgya, az tárgyi adómentes szolgáltatásnak minősül.

A bérleti díj ellenében Bérítő jogosult a területen 70 m magas antennatartó oszlop felállítására és azon rádió- és mikroantennák elhelyezésére, illetve a területen 15 m²-es konténer elhelyezésére.


Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 1997-ben nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 1998-ban a termelői árindex alapján a bérleti díjat módosítják.

000 101-160 3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyat képező Bérleményt Bérítő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.

2021 117.4164/ Kéltó 22-326 111-71

BÉRLETI.DOC
1997.01.27.

002 122512 Jelen 6108 bul. 1. díj 111/1111



4. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádióberendezések energiaigénye max. 18 kVA, üzemszerűen 10 kVA.

Bérbeadó közreműködik a villamosenergiacsatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamosenergia hálózat kiépítését.

Amennyiben erre szükség van és ebben a Felek megállapodtak, a Bérbeadó az általa és költségére felszerelt mérő alapján az elektromos költségeket megtéríti az áramszolgáltatónak az áramszolgáltató által számlázott áron.

5. Bérbeadó a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkarészét illetve tartozékot - amely a Bérbeadónak kapcsolódik.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadót a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.

6. Bérbeadó az esedékes bérleti díjat a következő bontásban fizeti meg Bérbeadónak:

az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig.
a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig.

2000 e Ft
után
11.1.77.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a Bérbeadó az 2001. évi általa kiállított számlán feltüntetett saját bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik.

7. Felek jelen szerződést 22 évi határozott időtartamra kötik. A szerződés lejártá előtt a felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérbeadó olyan távközlési tevékenységet folytat a bérbeadón, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott bármilyen más tevékenység. Ezért Bérbeadó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel érintett területet csak a Westel 900 Rt. előzetes hozzájárulásával adja bérbe vagy

EliX

használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérió számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.

Bérbeadó biztosítja Bérió számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.

10. Felek tudomásul veszik, hogy ha a jelen szerződés érvényességéhez a Bérbeadó részére a jelen szerződés tárgyát képező bérbeadáshoz jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

11. Ha a Bérló az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor a Bérió a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

12. Bérló birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor.

13. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésére, illetve megszüntetésére kerül sor, a Bérlónek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége a Bérbeadót a Bérló által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.

14. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a bérleti díj után más összegű ÁFA-t kell fizetni, azt a Bérló köteles megfizetni a Bérbeadó számlája ellenében.

15. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti illetve nem szüntetheti meg. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik.

A Bérió tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó rádión érkező adatrátviteli tevékenységét, működését nem zavarhatja.

CA 4

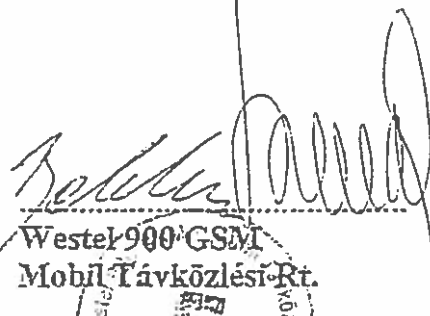

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre és a helyiséggazdálkodásra vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

17. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha azt a Felek kölcsönösen aláírták, és a Bérbeadó az I. pont szerint meghatározott ingatlan tulajdonlapját a Bérlőnek átadta.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

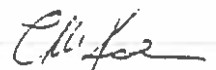
Budapest, 1997. február 01.

Megyesegyháza, 1997.


 Westel 900 GSM
 Mobil Távközlési Rt.



 Megyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Bérbeadó

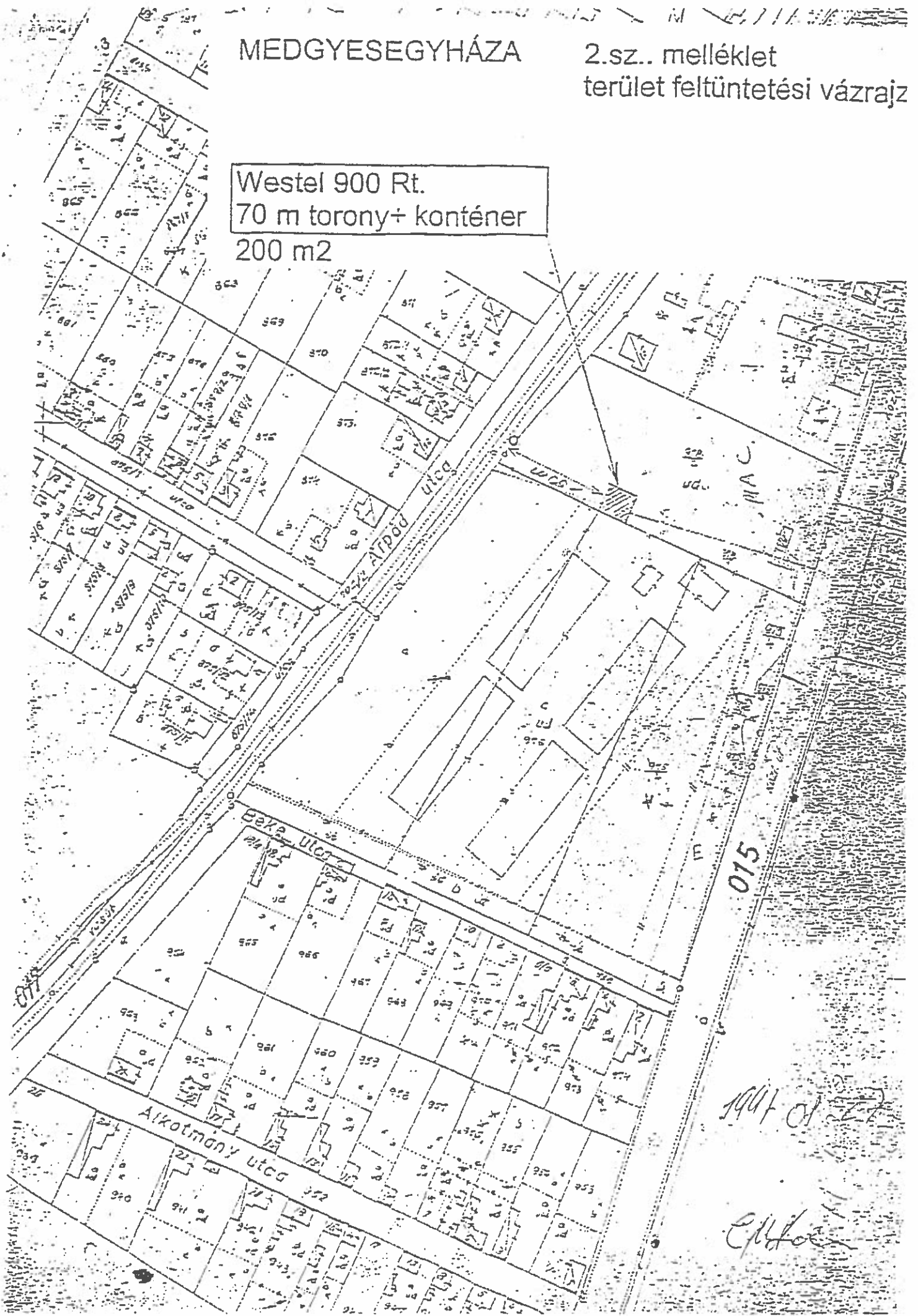

Ellenjegyezte:



MEDGYESEGYHÁZA

2.sz.. melléklet
terület feltüntetési vázrajz

Westel 900 Rt.
70 m torony+ konténer
200 m²



1947.01.27.

Chloa

103.160-

5198-

Árak

Az országos termelői árindex

(Előző év azonos időszaka = 100,0)

Időszak	Ipari			Építőipari építési- szerelési tevékenység árindexe
	termelői árindex	belföldi értékesítési árindex	export értékesítési árindex	
1990	122,0	124,2	112,4	116,3
1991	132,6	131,9	130,2	119,2
1992	112,3	109,7	116,0	117,2
1993	110,8	110,5	112,5	112,0
1994	111,3	110,2	115,0	114,5
1995	128,9	127,3	134,0	126,6
1996	121,8	122,6	119,7	124,8
1997	120,4	120,8	119,5	119,9
1998. I. negyedév	114,3	113,6	115,4	115,1
I. félév	112,7	112,3	113,3	112,9
I-III. negyedév	112,4	111,8	113,4	111,3
év	111,3	110,6	112,5	110,7
1999. I. negyedév	104,6	105,2	103,9	110,9
I. félév	104,4	105,5	103,0	110,2
I-III. negyedév	104,5	106,0	102,6	109,6
év	105,2	107,2	102,8	110,3

Az országos termelői árindex (folytatás)

(Előző év azonos időszaka = 100,0)

Időszak	Mezőgazdasági termékek felvásárlási árindexe	Ezen belül	
		növénytermelési és kertészeti termékek	élő állatok és állati termékek
1990	128,5	135,0	124,4
1991	99,1	96,3	101,5
1992	108,6	101,7	113,8
1993	118,5	122,7	115,5
1994	124,9	118,8	129,2
1995	127,1	124,8	128,8
1996	128,4	152,2	111,6
1997	113,4	101,0	124,7
1998. I. negyedév	126,3	98,4	134,8
I. félév	122,1	99,8	128,3
I-III. negyedév	109,0	94,5	120,5
év	103,9	93,7	113,8
1999. I. negyedév	89,6	97,4	87,2
I. félév	91,3	97,6	89,5
I-III. negyedév	97,2	104,9	92,9
év	100,9	110,1	95,4

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvá József u. 31-33. TEL. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahr.hu

GINOP 3.4.2 ÉS GINOP 3.4.5 Projektek célja és Antenna Hungária Zrt. közreműködése

2010-ben a Kormány döntést hozott arról, hogy a kormányzati és közigazgatási intézményeket infokommunikációs kapcsolatokkal ellátó - széttagolt és főként piaci szolgáltatók által biztosított - hálózatát egy alapvetően állami tulajdonú hálózati elemekre épülő hálózatra kell cserélni. A döntés eredményeképpen létrejött a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat (továbbiakban: NTG), amely az MVM NET Zrt. hálózati infrastruktúrájára épül.

A hálózat fölött az előfizetői szolgáltatásokat a NISZ Zrt. nyújtja az állami felhasználók számára. A megvalósítás során cél volt, hogy az állami tulajdonú távközlési hálózatokat az egységesítés és a költség racionalizálás figyelembe vételével konszolidálják.

A következő kormányrendeletek a GINOP kormányzati program előzményeként szolgálnak:

Az önkormányzati ASP rendeletről szóló 257/2016 (VIII.31.) Korm. rendelet értelmében az ország kijelölt helyi önkormányzatainak csatlakoznia kell az önkormányzati ASP (Application Service Provider – alkalmazás szolgáltatási modell) gazdálkodási és adó szakrendszeréhez.

A rendelet 6. § (5.) bekezdése szerint: „Azon polgármesteri hivatal, illetve közös önkormányzati hivatali székhely esetében, ahol a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat kiépítésre kerül, az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás ezen hálózaton keresztül valósul meg.”

A NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt., mint a 346/2010. (XII.28.) Korm. rendelet 3.§ (2.) értelmében kijelölt kormányzati célú hírközlési szolgáltató felelős a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat kiépítéséért.

A jelenleg hatályos kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5 kormányzati célú hálózatot különböztet meg:

- a) Nemzeti Távközlési Gerinchálózat;
- b) Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer;
- c) Zártcélú Rendészeti Hálózat;
- d) Köznet;
- e) K-600/KTIR Hírközlési és Informatikai Rendszer.

A Kormány a 1162/2014. (III. 25.) Korm. számú határozatával a Stratégiában meghatározott célkitűzések elérése érdekében jóváhagyta a Digitális Nemzet Fejlesztési Programot (továbbiakban: DNFP). Ezen túl a

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.

1119 Budapest, Petzvál József u. 31–33. TEL. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

Kormány döntött arról is, hogy az Európai Unió Digitális menetrendjében meghatározott céldátumhoz képest korábban, „2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést”.

A 1631/2014. (XI. 6.) számú kormányhatározat 4. pontja a Belügyminiszter feladatául határozta meg, „hogy az érintett miniszterek bevonásával készítse el a Digitális Nemzet Fejlesztési Program keretében a kormányzati célú hírközlési hálózatok további konszolidációjára és fejlesztési szükségleteire vonatkozó koncepciót;” (továbbiakban: Koncepció)

A Kormány a 2015. április 8-i ülésén elfogadta a feladat végrehajtásáról szóló jelentést, mely a kormányzati célú hálózatok továbbfejlesztésének kiinduló dokumentuma.

A Koncepcióban megfogalmazott stratégiai célkitűzés, „hogy az állam a saját intézményei illetve az önkormányzatok és intézményeik számára széles körben biztosítsa a közfeladatok ellátásához szükséges elektronikus hírközlési infrastruktúrát.”

A fenti célok eléréséhez a végrehajtásban érintett szervezetek és állami tulajdonú gazdasági társaságok megalapítják a Kormányzati Hálózatfejlesztési Projektet (továbbiakban: KHP).

A KHP végrehajtása több forrásból kerül finanszírozásra, ennek megfelelően a célkitűzések több fázisban valósulnak meg:

I. fázis: GINOP 3.4.2 és GINOP 3.4.3 által lefedett terjedelem

II. fázis: GINOP 3.4.5 által lefedett terjedelem

III. fázis: hazai forrásból lefedett terjedelem /a 1102/2016. (III. 3.) Korm. Határozat a kormányzati célú hálózatok továbbfejlesztéséről alapján/

A finanszírozás jelenlegi elsődleges forrása a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (továbbiakban: GINOP) 3. prioritásán belül került meghatározásra (nagy sávszélességű kapcsolat biztosítása az állami és önkormányzati intézményeknél).

A Kormány a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1006/2016. (I. 18.) Korm. számú határozatában nevesítette a GINOP-3.4.2-VEKOP-15, a GINOP-3.4.3-VEKOP-15 és a GINOP-3.4.5-VEKOP-16 nevesített kiemelt projektek kedvezményezettjeit az alábbiak szerint:

- NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (konzorciumvezető)
- MVM Net Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- „ANTENNA HUNGÁRIA” Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség

A N T E N N A H U N G Á R I A Z R T .

1119 Budapest, Petzvál József u. 31–33. TEL. +36 1 464 2464 FAX +36 1 464 2525 www.ahrt.hu

A projekt címe: Intézmények hálózati hozzáféréseinek, kapcsolatainak fejlesztése

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2016.11.30.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.04.10.

A projekt kapcsán az Antenna Hungária Zrt. feladatai:

1. Projekt előkészítés
2. A hozzáférési aggregációs pont és a közintézmények telephelye közötti alpinfrastruktúra kialakítása (új építésű optikai szakaszok, passzív hálózati elemek, mikrohullámú eszközök) a helyi hozzáférési hálózat(ok) technológia-független kiszolgálása
3. A projekt céljához kapcsolódó, a piacon elérhető, a projektcélok megvalósításához szükséges technológiát használó eszközök beszerzése
4. További, a projekt megvalósításával kapcsolatban közvetve felmerülő, általános tevékenységek.
5. A nagysebességű szélessávú infrastruktúra létrehozásához szükséges aktív és passzív hálózati eszközök beszerzése és alépítmények kialakítása
6. Projektmenedzsment