

ELŐTERJESZTÉS**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 26. napi ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat folyamatban lévő TOP-os és VP-s pályázatainak jelenlegi állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elnyert TOP-os pályázatok megvalósításának jelenlegi állása az alábbi:

„A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014 kódszámú és a „Medgyesegyháza egészségügyi központ infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú projektek vonatkozásában a megismételt közbeszerzési eljárás a Kbt. 113. § szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nemzeti nyílt eljárás szabályainak figyelembe vételével lebonyolításra került. Mind a két projekt vonatkozásában egy-egy ajánlat érkezett a kivitelezési munkák elvégzésére, a jogszabályban előírt elektronikus formában. A bontási eljárás, az ajánlatok kiértékelése folyamatban van.

TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában miután a Képviselő-testület jóváhagyta a 400 000 Ft + ÁFA áttervezési többletköltség biztosítását a tervezési munkákat végző RexTerra Kft. részére, így a tervezési munka folytatódik. A Magyar Államkincstár a megvalósítási helyszín vonatkozásában beadott módosítási igényünket elfogadta. Jelen esetben a július 31-i mérföldkö tolása indokolt, valamint szükséges benyújtani a műszaki tartalom változására vonatkozó változás-bejelentést is. Igaz, hogy végleges terveink még nincsenek, de a MÁK ezt hiánypótlás keretében kérni fogja Önkormányzatunktól, melyet a későbbiekben be tudunk nyújtani.

TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában elkészültek a megépítendő szociális bérlakások tervei (az előterjesztést mellékletét képezik), a tervező az Önkormányzat jóváhagyására vár. A közösségi tér kialakításával kapcsolatban több kérdés, ellentmondás merült fel, melyre a MÁK részéről nem kaptunk egyértelmű választ, így Oláh Gábor helyettes államtitkár úrtól kértünk állásfoglalást (az előterjesztés mellékletét képezi), melyre még válasz nem érkezett. A tervezési munka csak ezt követően tud folytatódni.

TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00007 azonosító számú, „Összefogással Medgyesegyháza társadalmi integrációjáért” projektben a szociális munkások a szakmai vezető irányításával végzik a szakmai munkát. Megtartásra került a Támogató Csoport két ülése. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Közösségi Beavatkozási Terv elkészült, a dokumentumokat a Képviselő-testület elfogadta. Május 30. napjáig a beszerzések lebonyolítása megtörtént, a marketing tevékenységet (szórólap, plakát, kiadvány, szűrőfüzet) az ArtCopy Studio Kft. végzi, a Lakossági fórumokat, valamint a tanácsadásokat, rendezvényeket a Településüzemeltetés Kft. fogja lebonyolítani. A Településüzemeltetés Kft. megbízási jogviszony keretében fogja alkalmazni a tanácsadókat.

A Képviselő-testület 187/2017. (IX.5.) Kt. határozatában döntött arról, hogy konzorciumvezetőként részt kíván venni a TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” című projektben. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága értesítése alapján önkormányzatunk a TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00006 Cselekedjünk együtt! - helyi identitás és kohézió erősítése elnevezésű projektje 45 037 657 Ft támogatásban részesült. Az előterjesztés melléklete a támogatói döntés, valamint a Megalapozó dokumentum, mely mentén fog a projekt megvalósulni. A Támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú, „Külterületi utak felújítása és gépbeszerzés Medgyesegyháza településen” elnevezésű projektben a Vidékfejlesztési Program keretén belül a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő – és munkagépek beszerzése, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 felhívás alapján az önkormányzat támogatást nyert a 0148/1, 0148/2 hrsz földutak mechanikai stabilizációs sáv kialakítása 707,8 m hosszan, valamint ezen helyrajzi számú földutak szilárd burkolatának kialakítása 900 m hosszan (1. célterület). A 2. célterületben tervezett 1 db Belarus MTZ 920.4 traktor beszerzése nem nyert támogatást, így a projekt költségvetése módosításra került. A változás-bejelentés elfogadását követően az önerő összege 10 294 620 – Ft – tal csökken a benyújtott pályázathoz képest és a következőképpen alakul a projekt költségvetése:

A támogatás intenzitása: 95 %, az önerő mértéke: 5 %.

Az elnyert támogatás összege: **96 413 055 – Ft**

A vállalt önerő összege: **5 074 374 – Ft**

A projekt teljes költsége: **101 487 436 – Ft.**

A beruházás tervezett befejezése: 2019. december 31.

A pályázat megvalósítása folyamatban van: az első körös közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Bíráló Bizottság érvénytelennek nyilvánította, ezért új eljárás lefolytatására került sor. A másodkörös eljárásra 2018. május 29. – ig 4 ajánlat érkezett, amelyből a Közbeszerzési Bíráló Bizottság az összességében legjobb ajánlatot adó Sonkoly János (5742 Elek, Batthyány u. 9.) közbeszerzési szakértőt választotta a közbeszerzési feladatok elvégzésére. A szakértővel való szerződéskötés jelenleg folyamatban van.

A Tisztelt Képviselő-testület a 159/2018. (VI.26.) Kt. határozattal elfogadta a korábban hozott 134/2018. (V.31.) és 135/2018. (V.31.) Kt. határozat kiegészítését a pályázat sikeres megvalósítása érdekében szükséges önerő megigényléséről. A képviselő-testületi határozatot, valamint a likviditási tervet és annak alátámasztását 2018. július 12-én továbbítottuk a Kertészek Földje Akciócsoport munkatársának.

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termelői piac kialakítása, fedett árusító hely létesítése” elnevezésű projektben hagyományos épületszerkezetekből, magas tetővel, földszintes kialakítású fedett árusítóhely kiépítése. Az épület körben nyitott, felülről fedett. Az új piac fedett alapterülete 180 m² lesz. A fejlesztés megvalósítását követően a helyi

termelői piac tekintetében 20 db tervezett fedett árusítóhely lesz. Az épület egyik sarkában kisméretű szociális blokk kerül kialakításra, ahol egy akadálymentes és egyben vevői WC, egy árusítói WC és egy iroda kap helyet. Az épületen kívül vízkivételi hely létesül, amely a terület tisztántartását szolgálja. A termelői piac területe lekerítésre kerül, mellette parkolóhelyek lesznek elhelyezve. A piacon árusítani kívánt termékek: csemegekukorica, krumpli, tök, málna, eper, sárgadinnye, vöröshagyma, lilahagyma, fokhagyma, alma, körte, szeder, kapor, karfiol, meggy, cseresznye.

A projekt megvalósítási helye: Medgyesegyháza, Árpád u. 1/5

A projekt megvalósítás tervezett befejezése: 2020.01.31.

A támogatás intenzitása: 95%

A pályázatban igényelt támogatás összege: 44 766 848 Ft

Az önerő összege: 2 356 150 Ft

A projekt teljes költsége: 47 122 998 Ft

A projekt költségvetése műszaki ellenőri, tervezési, közbeszerzési és építési költségeket tartalmaz.

A pályázat megvalósítása folyamatban van: a támogatói okirat 2018. július 13-án érkezett meg. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának vezetője 42 955 985 Ft támogatást ítelt meg a pályázat megvalósításához. A korábban benyújtott pályázathoz képest a következőképpen módosult a költségvetés:

A projekt összköltsége	47 122 994 Ft :
A projekt elszámolható (támogatott) összköltsége:	45 216 831 Ft
A projekt nem elszámolható költsége:	1 906 163 Ft

<u>A projekt elszámolható (támogatott) összköltsége</u>	<u>45 216 831 Ft :</u>
A támogatás összege (95%):	42 955 985 Ft
Az önerő összege (5%):	2 260 846 Ft

<u>A saját forrás</u>	<u>4 167 009 Ft :</u>
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő:	1 906 163 Ft
Az önerő összege (5%):	2 260 846 Ft

Igényelhető előleg összege (50%):	21 477 992 Ft
-----------------------------------	---------------

Támogatott költségek

	Jóváhagyott nettó kiadás	ÁFA	Bruttó kiadás

Műszaki ellenőr	354 330	95 669	449 999
Tervezés	1 062 992	287 007	1 349 999
Közbeszerzés	354 330	95 669	449 999
Fedett árusítóhely építése	28 763 549	7 766 158	36 529 707
Út, járda, parkoló kialakítása	5 068 604	1 368 523	6 437 127
Összesen	35 603 805	9 613 026	45 216 831

Mivel az Irányító Hatóság a projekt eredeti költségvetését jelentősen csökkentette (1 906 163 Ft), valamint a költségcsökkentést nem indokolta, ezért 2018. július 21-én kifogást nyújtott be Önkormányzatunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Medgyesegyháza, 2018. július 25.


 dr. Nagy Béla György
 polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László jegyző

