

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 27. napján 15:15 órakor kezdődött ülésén.

**Az ülés helye:** Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

**Jelen vannak:** dr. Nagy Béla György polgármester, Farkas Gyula, Kraller József, Dusik János, Király Gyöngyi képviselők.

**Igazoltan távol:** Nagy Attila képviselő.

**Később érkezik:** Sütő Mária Márta alpolgármester,

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné ügyintéző.

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kávássy Leila Viola aljegyző.

**Meghívottként megjelent:** Mitykó Mihály Medgyesegyházi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Nyáriné Szlávik Mária Medgyesegyházi Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzata elnöke, Negrea C. Dániel Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. dr. Kormányos László jegyző halaszthatatlan távolléte miatt a mai ülésen őt dr. Kávássy Leila Viola eljegyző helyettesíti.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság javaslata, hogy III-12 Településvédelmi rendeltetésű erdők felülvizsgálata című napirendet vegyük le napirendről, mivel magánterületekről van szó, és több információra van szükségünk.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** 2018. április 8. napján parlamenti választásra kerül sor, ezért kérek minden polgárt, vegyen részt rajta. 2018. április 12-én az idei évben is megemlékezünk a felvidékről kitelepítettek emléknapjára. A műsort a Schéner Mihály Általános iskola tanulói adják. Jelen lesz Gúta város polgármestere is, aki emlékező beszédet fog mondani. A Művelődési Házban bemutatásra kerül dr. Bagyinszki Mariann „Emlékezésül” című munkája, melynek könyv formában történő megjelenését a képviselő-testület kizárólagos módon támogatott. Ebből az alkalomból meghívunk minden olyan polgárt, aki részese volt a lakosságcserének. Vegyenek részt egy emlékező beszélgetésen.

A közelgő Húsvét alkalmából áldott, békés, boldog Húsvéti ünnepeket kívánok.

**Javasolt napirendi pontok:**

**I-1 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**

**I-2 Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, illetve a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak szabadság-megváltásáról**

**I-3 Tájékoztató a TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosításához szükséges végleges, más célú hasznosítás iránti eljárásról**

**II-1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**II-2 Nemzetiségi Önkormányzatok beszámolója**

**II-3 A Szociális és Oktatási Bizottság 2017. december – 2018. február havi átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolója**

**II-4 Beszámoló a 2017. évi STARTMUNKA mintaprogramról és a hosszabb időtávú közfoglalkoztatásról**

**III-1 Döntéshozatal a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által elnyert TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú pályázat beszerzéseiről**

**III-2 Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**III-3 Civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**

**III-4 A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 12/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

**III-5 A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása**

**III-6 Döntéshozatal az EFOP-5.2.2. kódszámú, „Transznacionális együttműködés – Kultúra határok nélkül” elnevezésű pályázathoz való csatlakozásról**

**III-7 A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal 2018. április 8. napján tartandó országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos költségvetésének elfogadása**

**III-8 A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda kiegészítő finanszírozási igénye**

**III-9 A Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Gondozási Központ kiegészítő finanszírozási igénye**

**III-10 A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villamos hálózatának kialakítása**

**III-11 A Nemzetközi Konfekcióipari Kft. bérleti szerződésének megtárgyalása**

**III-13 A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra meghirdetett pályázat ügyében döntéshozatal**

**III-14 A Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara támogatási kérelme**

**III-15 Magyar Építőművészek Szövetségének ajánlata**

**III-16 Döntéshozatal a Népkonyha-programban való részvételről**

**III-17 Kérelem, pihenő padok és mobil WC kihelyezésére**

**III-18 „Népi Építészeti Program”-ban való részvétel**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendeket elfogadta.

**I-1 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Lenne két pont, melyet ki szeretnék szóban egészíteni. Egyik, a 4. sorszámú, a 2018. 03. 02-án megtartott ivóvízjavító program kapcsán. Az ismételt kényszerű üzemszünettel kapcsolatban az IH-nál tettünk látogatást. Jelen volt a kivitelező is. Megpróbáltuk megtalálni azt a lehetőséget, mely a műszaki hiba elhárításának forrását jelenti. Mivel ez garanciális időn belül következett be, az elhárításáért a kivitelező a felelős, de ennek ellenére megvan a közös felelősségünk. A műszaki hiba megszüntetésének egyik forrása az általunk lehívott 14 milliós jólteljesítési garancia, de más forrást is be kell vonnunk. Várjuk az IH vezetőjének írásbeli döntését a megoldásra.

A 19. pontot szeretném kiegészíteni. 2018. 03. 22-én Békéscsabán a Megyeházán Zalai Mihály megyei közgyűlési elnök úr meghívására egy konzultáción vettem részt. Arról tájékoztattuk a meghívót és a jelen lévő országgyűlési képviselőt, hogy mik a tapasztalataink a TOP projektjeink során. Azokon a településeken, ahol már megtörtént a közbeszerzést, a TOP projektek költségbecslése nagyvonalú volt, és a 2015. végén, 2016. elején készült, és az eltelt időben jelentősen emelkedtek az árak. Jó néhány százalékos többletköltség jelentkezik. Az önkormányzatok kérték az országgyűlési képviselő közbenjárását, hogy legyen kormányzati segítségnyújtás, kiegészítő finanszírozás, hogy projektek ne lehetetlenüljenek el. Tájékoztató hangzott el, hogy kormányzati segítségre számíthatnak az önkormányzatok. Erre különítették el forrást, melyre pályázni kell. Maximálisan 30 % támogatást nyújthatnak. 15 %-ot meg nem haladó többlettámogatás igény esetén, melynek alapja a közbeszerzési eljárás, elfogadja a Kormányzat a közbeszerzési eljárás eredményét. Amennyiben a 15 %-ot meghaladja, a kormányzat fenntartja magának a jogot, hogy megvizsgálhatja a körülményeket, lehet-e műszaki tartalom csökkentéseket foganatosítani. Az is elhangzott, hogy az önkormányzatok igyekezzenek a közbeszerzési eljárásokat kiírni, mert így tud kialakulni a piaci ár, és ez az előfeltétele, hogy kiegészítő támogatásra igényt nyújtsunk be. Ha későn tudjuk meg a tényleges versenypályát, veszélye lesz, hogy mások ezt a forrást megszerzik a maguk javára. Javasolták, hogy olyan tartalmú feltételes közbeszerzést írjanak ki, ha a rendelkezésre álló keret erejéig nyújt be valaki ajánlatot, a munkaterület átadását követően megkezdhetik a munkát, ha túllépi a forrást a szerződéskötésre, a munkaterület átadására akkor kerülhet sor, ha megszületik a Kormányzati döntés a forráskiegyezésről.

15.30 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester megérkezik.  
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

**Kraller József képviselő:** Van olyan információm is, ha a költség nagyságrendje meghaladja a 30 %-os nagyságrendet, akkor a Kormánynak jogában áll magához ragadni a projekt megvalósítását. Ha időbeli késedelmek vannak, előfordulhat, hogy a Kormány ezeket a támogatásokat visszavonja, a visszahulló pénzeket, és más településeken kívánja szétosztani.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ez az információ helyes. Szigorúan monitorozzák a projekteket, havonta készítenek jelentést az állásról. Ahol indokolatlan időhúzásokat látnak, megteszik a beavatkozásokat. Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

## **I-2 Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, illetve a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak szabadság-megváltásáról**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Írásban kiküldésre került, döntést nem igényel.

**Kraller József képviselő:** Az összegek nyilvánossá tétele mennyiben lehetséges nem tudom. A nyilvántartással kapcsolatban olyan kérésem lenne, véleményem szerint annak nagyobb jelentősége lenne, hogy a jelenlegi állomány tekintetében hogyan állnak a szabadságolások. Ennek annyiban lehet jelentősége, ki az, aki rendszeresen nem jár szabadságra, és felhalmoz szabadságot. A vezetőknek kell biztosítani, szükség van a regenerálódásra. Vizsgálni kell, kinek van korábbi évről áthozott, ki nem vett szabadsága. Abból a szempontból is lehet jelentősége, ha valaki nyugdíjazás előtt áll, akkor a testület fel tud készülni a költségvetésében is, hogy milyen kifizetések lehetnek.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Szerintem ez nem sért jogszabályt, hiszen a bér jellegű juttatás nyilvános, közérdekű adat. A vagyonyilatkozatban is szerepelnek ezek az adatok. Az indítványnak akadálya nincsen, felkérjük jegyző urat, hogy a következő ülésre készítsen előterjesztést.  
Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

## **II-1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **51/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

**Felelős:** dr. Kormányos László jegyző

**Határidő:** azonnal

## **II-2 Nemzetiségi Önkormányzatok beszámolója**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Köszöntöm az elnök asszonyt és elnök urat. Mind a két nemzetiségi önkormányzat elkészítette a beszámolóját. Ezúton is szeretném megköszönni Negrea C. Dániel elnök úrnak, hogy a március 15-én az aradi vértanúk emlékművénél koszorút helyeztek el. A beszámoló jelzi, hogy nagyon komoly munkát végeztek az elmúlt évben. Komoly munkát végeztek a települési rendezvények során.

**Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a beszámolókat. Mind a két önkormányzat tartalmas, színvonalas munkát végzett. Köszönjük azt a munkát, amit a településért, a rendezvények segítése érdekében tettek. Szépen bemutatták a nemzetiségek hagyományait. Kifejezetten a magam nevében is köszönöm a sok segítséget, melyet a részükről kaptam. A bizottság nevében további eredményes munkát kívánunk, és javasoljuk a testületnek mind a két beszámolót elfogadásra.

**Kraller József képviselő:** A rendezvényeink vonatkozásában a civil szervezetek mellett lehet rájuk számítani. Nem olyan szervezetek, akik elbújnak, megcsinálják a maguk kis programját, hanem a programjaikat mindenki elérheti.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Nagyon örülök annak, hogy mind a két nemzetiségi önkormányzat a Civil kerekasztal tevékenységében részt vesznek. Köszönöm a támogatást, az együttműködést.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**52/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Román Nemzetiségi Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
Negrea C. Dániel elnök

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**53/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzatának 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
Nyáriné Szlávik Mária elnök

**Határidő:** azonnal

**II-3 A Szociális és Oktatási Bizottság 2017. december – 2018. február havi átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolója**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**54/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2017. december 11. napjától 2018. február 28. napjáig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** azonnal

15:47 órakor Baukó Lászlóné ügyvezető megérkezett.

**I-3 Tájékoztatás a TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosításához szükséges végleges, más célú hasznosítás iránti eljárásról**

**Kraller József képviselő:** Földvédelmi járulékkal kapcsolatban lenne kérésem. Hallottam egy olyan lehetőséget, hogy a földvédelmi járulék mértéke egy korábbi szakértői vélemény alapján került meghatározásra. Szeretném kérdezni aljegyző kisasszonyt, van-e arra lehetőség, hogy ezt a földvédelmi járulékot csökkentjük? Ez nem kevés pénz, előteremtése meg kell, hogy oldódjon.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Októberben említettem ennek a lehetőségét, mivel akkor azt hittem, hogy az önkormányzatnak kell kifizetnie. Én akkor a földminősítési eljárást vettem fel, miszerint kezdeményezzünk Földhivatali eljárást, hogy alacsonyabb minőségi besorolásba kerüljön ez a szántó ingatlan. Korábban még ment a szakmai álláspontok ütköztetése, hogy a tulajdonjog átruházható-e és ingatlan-nyilvántartásba hogyan kerül ez bejegyzésre. Elvonódott a figyelem a földminősítési eljárásról. Így ennek a vizsgálata megszakadt. Én, konkrétan nem kerestem erre megoldásokat. Az aranykorona értékhez igazodik, ami a minőségi besoroláshoz. Meg kell nézni, hogy a mi esetünkben alkalmazható-e a korlát. Októberben Süle Katalin hivatalvezető asszonnyal és Figura Tiborral többször is beszéltem erről, megbeszéltük, visszatérünk rá, ha a testületnek van ilyen szándéka. Csak akkor csökkenthető le a járulék mértéke, ha a földminősítési eljárásra vonatkozó feltételek fennállnak. Olyan bizonyos kilométer határon belüli 4-es besorolású szántót kell találni, amiből a kataszteri mintát vesszük. Medgyesegyházán legjobb tudomásom szerint 1-2-3-as besorolású ingatlanok vannak.

**Kraller József képviselő:** Ezt a kérdést úgy gondolom, hogy meg kell vizsgálni. Otlakai beruházás vonatkozásában volt olyan aggály a Földhivatal részéről, hogy a kivonás lehetőségét is megkérdőjelezték, mivel a terület kiemelt földminőségi határ van.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Mióta Ákr. van, 60 napos eljárásban kerül elbírálásra a földminősítési eljárás. Ismert számomra a korábbi eset, hogy a kivonás akadályokba ütközhetett volna. Mivel találtunk más lehetőséget a kivonásra, így ez abbamaradt. Várjuk a szakvéleményt, a kérelem benyújtását megelőzően van lehetőség változtatni. Be lehet vonni szakember is, meg lehet nyilatkoztatni. Én a jövő héten el szeretném kezdeni a benyújtást.

**Baukó Lászlóné ügyvezető:** Belekapaszkodnék az 1-2 napos szakértő bevonásba. Ha felelősségteljesen akarnak bármiben dönteni és úgy benyújtani a kérelmet a két évvel ezelőtti megállapodás alapján is. Ha van erre más lehetőség, hogy ilyen eljárás előzné meg a belterülettel nyilvánítást. Akkor lenne felelősségteljes a döntést, ha ezt a tájékoztatást meg tudnánk adni annak, aki ezt a költséget állni fogja. Van-e rá lehetőség. Értem én a 60 napos ügyintézését, de azt mondták, hogy minden egyes pályázat esetében, minden egyes ügyintézésnél jelezni kell a projektet és elsődlegesen fognak vele foglalkozni. Tegyük meg a probléma körbejárását, adjuk meg a tájékoztatást a Kft. részére, addig ne kerüljön benyújtásra. Ha már október óta vártunk ezt a pár napot még lehetne várni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Egy ilyen 1-2 napos gyors megkeresést tegyük meg. A hatóság könnyen mondja, hogy próbáljuk meg lefolytatni az eljárást. Június 30. a mérőföldkö. Ha van rá lehetőség, tegyük meg egy véleménykérés formájában. Ne kockáztassuk a mérőföldkövet.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Meg tudjuk vizsgálni pár nap alatt, hogy földminősítési eljárás kezdeményezés feltételei fennállnak-e.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Akkor határozathozatal nélkül felkérjük aljegyző kisasszonyt, hogy ezeket a körülményeket 1-2 nap alatt igyekezzen tisztázni. Utána újabb döntést már nem kell hozni, de ha van rá remény, akkor próbálkozzunk meg vele.

**Baukó Lászlóné ügyvezető:** A Mentor Menedzsment Kft. részére ment a megkeresés. Oda van írva, hogy vélhetően szabályszerűen átvételre került. Egy jelzés a Kft. részéről. A Kft. szerint még nincsenek benne az 5 napban. A levél csak sima levélként be lett dobva a postaládába. A székhely itt van, de egyéb más kötelezettségeink is vannak, ezért vélhetően nem került időben a kezébe. Szeretném kérni, ha megvan a válasz, akkor közvetlenebb formában kellene eljuttatni hozzá. Esetleg telefon, e-mail értesítéssel. Már jelezni, hogy ilyen tájékoztatás kérés is elindult, még mielőtt a válasza megérkezik.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** 2018. március 12. napján helyi kézbesítéssel a levél kézbesítésre került. Azért van zárójelbe téve, hogy vélelem, mert meghatalmazást nem láttam, de Lászk Aranka átvette, aláírásával az átvételt igazolta. A vélhetően szó annak szól, hogy kézbesítési átvételre jogosult-e. Nem a kézbesítés tényéhez igazodott. Mivel gazdasági társaságról van szó, kétféleképpen fogadják el az ilyen jellegű levelezést, az egyik az e-mail, a másik a székhelyen történő levélpostai kézbesítés. Ismételten tudjuk kézbesíteni, de csak ez szabályos.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A javaslatot megvizsgáljuk, a lehetőséget jelezni fogjuk. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

### **III-1 Döntéshozatal a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által elnyert TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú pályázat beszerzéseiről**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A különböző tevékenységek vonatkozásában keresünk résztvevőket. Polgármester úr felhívására kiegészítésre került. A bizottsági ülésen vita volt, hogy írásban illetve elektronikus úton kerüljön a pályázat kiírásra. Az aggodalmam fennmaradt az elektronikkal kapcsolatban, ezért van olyan javaslata a Pénzügyi Bizottságnak, hogy legyen egy olyan elektronikus levelezési cím, melyre megérkeznek az ajánlatok és erre csak ezek az ajánlatok érkeznének meg. Akkor kerülnének

megnyitásra, amikor a bizottság összeül bontásra. Az előterjesztett határozati javaslatot a kiegészített címekkel elfogadásra javasoljuk.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Minden bizonnyal ez nem teljes lista, mivel az ügyvezetők, a befektetőtárs és a képviselő-testület is tehet még javaslatot. Még nem végleges, lezárt. Azt javaslom, hogy minél több ajánlatkérésre kerüljön sor. Személyes tapasztalat a közbeszerzési ajánlatkérésre kiküldtünk 16-nak, és kettőre érkezett válasz. Volt olyan közbeszerzési eljárásunk, hogy csak több kiírásra érkezett be ajánlat. Fogadjuk el, nyilvánvaló, hogy számítunk az ügyvezetők ajánlatára, de a testületére is. Semmiképpen ne gondoljuk azt, hogy ez köbe van vésvé. Jegyző úr ígéretet tett arra, hogy megtalálja a megoldást az elektronikus postafiók biztosítására. Elhangzott, hogy a közbeszerzési eljárást igyekezzünk minél hamarabb lefolytatni, mivel hatályba lép az új közbeszerzés, és tartunk tőle, hogy el fog nehezülni.

**Baukó Lászlóné ügyvezető:** Az előterjesztésbe helytelenül került be két olyan cég a műszaki ellenőri tevékenység vonatkozásában, amit már akkor megbeszéltünk, hogy nem szeretnénk tőlük ajánlatot kérni. Most is benne vannak, és a két céget szeretnénk kivenni, e nélkül fogadják el. Ez a kettő az Okit-lak Bt. és Hógye István EV. Eleve, öt céget jelöltünk meg, és a hozzáadott cégekkel együtt is éppen elég cég van benne. Előzetes tapasztalatok alapján nem szeretnénk ennek a két cégnek ajánlatkérést kiküldeni.

Az elektronikus e-mail kapcsán szeretném megjegyezni. Volt egy előzetes beszerzés, be is jött egy probléma, hogy az Ipari Park Kft. által hivatalosan használt, cégjegyzékben szereplő e-mail címére érkezett ajánlati a Bíráló Bizottsági ülésének pillanatában derült ki, hogy nem megfelelőek, érvénytelen. Tehát azokat sem nézte meg senki, mert akkor már hamarabb lehetett volna a problémát orvosolni. Így eredménytelennek kellett nyilvánítani. A határidő szorosságára való tekintettel egy nap alatt kellett az új ajánlatkérést lebonyolítani. Posta szóba se jöhetett volna. Az Ipari Park Kft. e-mail címén került lebonyolítása, akinek a kezelője a projektasszisztens. Abba sem néztünk bele. Ha bele néztünk volna, akkor korábban kiderül a probléma. Én inkább ennek az e-mail címnek a kontrollálását javasolnám valamilyen szinten.

**Dusik János elnök:** Nem akarok belemenni, hogy mi miatt lett érvénytelen.

**Baukó Lászlóné ügyvezető:** Nem néztünk bele, ott derült ki.

**Kraller József képviselő:** Teljesen mindegy, hogy miért lett érvénytelen. Ha valaki időben megnézi, akkor lett volna időben lehetőség korrigálásra. Ez a kérdés nem biztos, hogy azt az elvet tükrözi vissza, amit jeleztél.

Az előterjesztésben foglaltakhoz képest több nevet találok a határozati javaslatban. A határozat illetve az előterjesztés hogyan függ össze?

**Dusik János elnök:** Voltak az eredetileg a Kft. által javasoltak, meg a testület által javasoltak, így került összevonásra.

**Simonka Jánosné projektasszisztens:** Elvileg úgy lett volna az összegzés, hogy vannak a Kft. javaslatai, és a mi javaslataink. A határozati javaslatban pedig az egész egyben. Az előterjesztésnek a mi általunk tett javaslatok részéből maradt ki az MLR műhely. Az MLR műhely az önkormányzat részéről javaslat volt, ezért is került bele a határozati javaslatba.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Akkor ez alapján kérjük kerüljön átdolgozásra és így fogadjuk el az előterjesztést, és a határozati javaslatot. Kérem, Zsuzsi így kiegészíteni az előterjesztést.



**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**55/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa megtárgyalta, tudomásul veszi, hogy a Bíráló Bizottság a kötelezően előírt nyilvánosság feladat ellátására a korábban történt tájékoztatásban felsorolt cégeknek kerültek megküldve az ajánlatkérések. Úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában – az ügyvezetők javaslatára – az alábbi tevékenységekre az alábbi szervezetek legyenek ajánlatkérésre felkérve:

**Marketing, kommunikációs tevékenység vonatkozásában:**

- Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5663 Medgyesbodzás, külterület 013/20.)
- Kreatív Tanácsadó Központ Kft. (4100 Berettyóújfalú, Bartók Béla utca 10.)
- Healt Projekt Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Nyírfa u. 46.)
- Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.)
- Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.)

**Műszaki ellenőri tevékenység vonatkozásában:**

- VA\_RO VILL Szolgáltató és Kivitelező Kft. [varovill.kft@gmail.com](mailto:varovill.kft@gmail.com)
- BQ Mérnöki Kft. (6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A épület fsz. 1.)  
[bqmernokiirodakft@gmail.com](mailto:bqmernokiirodakft@gmail.com); [bqmernokikft@gmail.com](mailto:bqmernokikft@gmail.com)
- RexTerra Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.) [Info@RexTerra.hu](mailto:Info@RexTerra.hu)
- Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. [szatmari.karoly@bamsz.hu](mailto:szatmari.karoly@bamsz.hu)
- Kövimet Kft, [kovimet@kovimet.hu](mailto:kovimet@kovimet.hu)
- Bautender Ziegel Kft. (6724 Szeged, Hunyadi tér 23. fsz. 2.)
- TCS Kert Kft. (6724 Szeged, Rókusi krt. 25. II. emelet 12.)
- Okit-Lak Bt. (5742 Elek, Hétvezér u. 2.)
- Högye István EV (5600 Békéscsaba, Degré u. 68.)
- Berpromer Mérnöki és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba Penza Ltp. 22/A I/4.)
- MLR Stúdió Kft. (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 4. I. emelet 4.)

**Közbeszerzési szakértői tevékenység vonatkozásában:**

- JT Infoteka Kft. (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 27. fsz. 1.)
- Értékhatár Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. I/7)
- Dr. Domján Ákos Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. I/7)
- Dr. Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Honvéd u. 22.)
- Dr. Magyar Balázs Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Akadémia u. 9.)
- RVI Magyarország Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 179.)
- Diconsult Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II. emelet 14.)

A kivitelezési munkálatok vonatkozásában a Képviselő-testület kéri, hogy az alábbi személy kerüljön be az ajánlatkérésre felkérendő személyek közé:

- Oros-Ház Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.)

A Képviselő-testület felhatalmazza Mitykó Mihály és Baukó Lászlóné ügyvezetőket az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Mitykó Mihály és Baukó Lászlóné ügyvezetők

Határidő: értelem szerint

#### **II-4 Beszámoló a 2017. évi STARTMUNKA mintaprogramról és a hosszabb időtávú közfoglalkoztatásról**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Megállapításra került, hogy a legdrágább munka a közmunka. A mezőgazdasági tevékenység az jóval rövidebb idő, mint amennyire a közmunkások megbízási ideje van. Ez a tényező megnöveli az önköltséget. A testület többször észrevételezte már, hogy jó lenne ésszerűen elosztani főként a mezőgazdasági munkákat, figyelembe véve az időt a foglalkoztatást illetően.

**Mitykó Mihály ügyvezető:** Azért tettük hozzá a programon kívül végzett munkákat, hogy más tevékenységgel ütik el az időt.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a 2017. évi Járási startmunka mintaprogramról készített beszámolót.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2018. március 31.

#### **III-2 Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A folyamatban lévő beruházásaikról van szó, melyeket ebben az évben szeretnénk megvalósítani. A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

**Kraller József képviselő:** Szerepel a VP pályázatok esetében a településképi pályázat. Ennél relevánsabbnak érzem a piacos pályázatot. Közbeszerzés köteles, tehát javaslom felvenni a helyi piacos pályázatot is szerepeltetni. Ügyintézési státuszban van, szerepeltessük.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### 57/2018. (III.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét a mellékletnek\* megfelelően jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

\*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

### **III-3 Civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** 4 millió forint az idei évben a civilek támogatására elkülönített összeg. A Románság Hagyományaiért és Jövőjéért Egyesületet összeférhetlenség miatt javasoljuk kizárni a pályázati eljárásból. A bizottság javaslata, hogy a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesületét 310 000 Ft összeggel, a Boldog Otthon Alapítvány működését 150 000,- Ft összeggel, a Medgyesegyháza Sportegyesület működését 2 820 000,- Ft összeggel, a Hetednap Adventista Egyház Medgyesegyházi gyülekezete működését 100 000,- Ft összeggel, a Medgyesegyházi Evangélikus Egyházközséget 100 000 Ft összeggel, a Szent Mihály Plébániát 100 000 Ft összeggel, a Varázserdő Alapítványt 230 000 Ft összeggel támogassuk. Javasoljuk a polgármesteri keret emelését.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Mind a három egyház egy kalap alá lett véve. Kinek mi a szándéka az összeg felhasználásával, meg kell nézni. Kevésnek tartom a támogatásokat. Az egyházak esetében is nézzük meg az igényelt támogatás és megadott támogatás arányát.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az idei évben nincs lehetőség átcsoportosításra a tartalékalapból. A Sportegyesületnek más támogatás is jut ezen kívül. Azt nem zárta ki a bizottság, ha év közben rendkívüli kérelem érkezik, akkor támogathatjuk őket.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Az alapvető tétel, hogy mindannyian a testület teljes egészében 4 milliós civil támogatást fogadott el. A 4 millió forinton belül lehet módosításokat eszközölni. Ha olyan javaslat van, mely meghaladja a rendelkezésre álló összeget, akkor el kell napolni a döntést, mivel költségvetést kellene módosítani. A jóváhagyott összegben belül bármit lehet.

**Kraller József képviselő:** Korábbi években is 4 milliós keretet határoztunk meg, viszont a kérelmek elbírálásakor a bizottsági ülésen konszenzusra jutottunk, hogy a civil szervezeteket az igényeikhez mértén támogassuk a tartalékkeret terhére. A három egyházat egy kalap alá vonni tévedés. Szeretném az evangélikus és katolikus egyházat jobban kiemelni. Az evangélikus egyháznak 200 000 Ft-ot adjunk, a katolikus egyháznak is.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Ragaszkodnék a jelenlegi felosztáshoz. A tartalékalapunknak vannak elkötelezettségei. Mai ülésen is költségekkel kell megterhelni. Ne zárkozzunk el attól, ha lesz lehetőség rá, kéréseknek eleget tegyünk.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Nem is olyan régen beszéltünk arról civil szervezetek és egyházak milyen tevékenységet végeznek. A katolikus plébánia udvarán épül egy közösségi ház önerőből és a hívek adakozásából. Közösségi célokra lenne fordítva a kért összeg. Igaza van elnök úrnak, hogy sok minden vár ránk, de ha jól megnézzük, minden civil szervezet amit megkap, visszaforgatja a városi rendezvényekre. Megítélésem szerint diszkriminatív, hogy az egyházak a kért összeghez képes lényegesen alacsonyabb összeget kapnak.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Tisztelettel vagyok Dusik képviselő úr javaslatával. Én is egyetérttem a bizottság javaslatával, de elfogadhatónak tartom ezt a javaslatot. Azon kívül, hogy az egyházak fontos hitéleti tevékenységet végeznek, jelentős mértékben a település lelkületét, szemléletformálását befolyásolják, melyet preferálnunk kell. Ezért javaslom a módosító javaslat elfogadását. Lehetnek többlettételeink, de erre a konkrét többlettámogatásra megcímezném, miből lenne előteremtve. A korábbi évekhez képest növekedni fognak a bérleti lehetőségeink. Ez egy szerény többlet lenne. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**58/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete összeférhetetlenség miatt kizárja a Románság Hagyományaiért és Jövőjéért Egyesületet a medgyesegyházi civil szervezetek támogatására kiírt pályázati eljárásból.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**59/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi civil alap keretét 10 000 Ft-tal megemeli, a 2018. évi tartalékkeret terhére.

Megbízta a jegyzőt a szükséges költségvetési rendelet-módosítás előkészítésére.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

**Határidő:** értelem szerint

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**60/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására elkülönített összegből a

- Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesületét 310 000,- Ft összeggel,
- a Boldog Otthon Alapítvány működését 150 000,- Ft összeggel,
- a Medgyesegyháza Sportegyesület működését 2 820 000,- Ft összeggel
- Hetednapi Adventista Egyház Medgyesegyházi gyülekezete működését 100 000,- Ft összeggel,
- Medgyesegyházi Evangélikus Egyházközséget 200 000 Ft összeggel
- Szent Mihály Plébániát 200 000 Ft összeggel
- Varázserdő Alapítványt 230 000 Ft összeggel

támogatta.

Felkéri a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződések aláírására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
 dr. Kormányos László jegyző  
 Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 61/2018. (III.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri keret előirányzatát 190 000 Ft összeggel meg kívánja emelni a 2018. évi tartalékalap terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen összeget civil szervezetek – kivéve alapítványok – támogatására használja fel.

Megbízza a jegyzőt a szükséges költségvetési rendelet-módosítás előkészítésére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
 dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

#### **III-8 A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda kiegészítő finanszírozási igénye**

**Dusik János elnök:** A közelmúlt eseményeire figyelemmel, mivel egymásra épül az óvoda és az iskola, feltétlenül szükséges ennek a támogatása. Javasolja a bizottság.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**62/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad a Medgyesegyháza Varázserdő Óvoda kérelmének és az Óvoda 2018. évi költségvetésének Személyi juttatásait 150.400 Ft-tal a SZOCHÓ-ját 27.000 Ft-tal és a dologi kiadásait 56.000 Ft-tal, összesen 233.400 Ft összeggel megemeli. Ezen kiadások finanszírozása a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére történik.

**Felelős:** Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető  
**Határidő:** 2018. évi költségvetés módosítása

**III-4 A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 12/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Dusik János elnök:** A bizottság a rendelet tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Kraller József tag:** Jegyző úrnak már jeleztem, hogy a rendelet kerüljön fel a honlapunkra. Kíváncsi vagyok a rendelet betarthatóságára. Újabb feladat hárul a helyi hatóságra. Nem is értek vele egyet, mivel nem fogjuk tudni betartatni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Haladéktalanul közzé kell tenni, mert akkor várható el a lakosságtól a jogkövető magatartás, ha megismerték mi a helyes magatartás, milyen szankciókra számíthatnak. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett rendelet tervezetét szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 2 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének

7/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló  
12/2017. (VII.18. önkormányzati rendelet módosításáról

**III-5 A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Alapító Okiratának módosítása**

**Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke:** A módosításra azért volt szükség, mivel a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kikerült a Gondozási Központ tevékenységei köréből. A bizottság javasolja a testületnek elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **63/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Módosító Okiratát.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **64/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

### **III-6 Döntéshozatal az EFOP-5.2.2. kódszámú, „Transznacionális együttműködés – Kultúra határok nélkül” elnevezésű pályázathoz való csatlakozásról**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az alapítvány részéről érkezett felkérés, hogy konzorciumi tagként vegyünk részt a projektben. Négy külföldi szervezet is kapcsolódik a pályázathoz. A bizottság javasolja a csatlakozást.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **65/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nonprofit Hagyomány Alapítvány (Pitvaros) által benyújtott EFOP-5.2.2-17 Transznacionális együttműködések – „Kultúra határok nélkül” nyertes pályázatban konzorciumi tagként részt kíván venni.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

### **III-7 A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal 2018. április 8. napján tartandó országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos költségvetésének elfogadása**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Nem az önkormányzat költségvetését terheli, de szerepel a költségvetésünkben. A bizottság a határozati javaslatot elfogadni javasolja a testületnek.

**Kraller József képviselő:** A saját forrásunkat 6 601 Ft-tal terheli.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**66/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés alapján a 2018. április 8. napi választás költségvetését az alábbiak szerint:

**Bevételek:**

Támogatás	1.153.399 Ft
Saját forrás	6.601 Ft
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1.160.000 Ft</b>

**Kiadások:**

Személyi juttatások	870.000 Ft
Munkaadói járulékok	166.575 Ft
Dologi kiadások	103.425 Ft
Beruházások	20.000 Ft
<b>Kiadások összesen</b>	<b>1.160.000 Ft</b>

A 2018. évi költségvetési rendelet módosításakor a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal költségvetésébe kerüljön beépítésre a 2018. évi országgyűlési választás költségvetése.

**Felelős:** dr. Kormányos László jegyző, HVI vezető  
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető

**Határidő:** 2018. április 8.

**III-9 A Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Gondozási Központ kiegészítő finanszírozási igénye**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Szükséges a lakossági ellátáshoz. Munkatárs változás történt, annak a béréhez hozzájárulásként kéri a Gondozási Központ. A bizottság javasolja a támogatást megadni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**67/2018. (III.27.) Kt. határozat**



Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, a Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Gondozási Központ keretén belül működő mintaátvevő hely működéséhez kért 105.800,- Ft összegű többlet működési támogatást a 2018. évi költségvetési tartalékkeret előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

Határidő: értelem szerint

### **III-10 A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villamos hálózatának kialakítása**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Volt egy korábbi testületi határozat, hogy polgármester úr tegyen minden szükséges intézkedést az ingatlan bérbe adhatóságával kapcsolatban. A bizottság az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Király Gyöngyi képviselő:** Mekkora összeghatárnál kell több árajánlatot kérni?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Már 50 000 Ft-tól is kell, gondolom itt azért nem került erre sor, mivel ez sürgős volt.

**Király Gyöngyi tag:** Ez csak kifogás. Ha megvan, hogy hány árajánlat kell, akkor annyi kell.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Elnök úr, hogyan lehet ezt áthidalni?

**Kraller József képviselő:** A határozati javaslatba bele van foglalva az összeg, de arról nincs szó, hogy ki végzi el a kivitelezést. Az árajánlat azért van, hogy kalkulációt készítsünk, vagy már a kivitelezésre van, és az árajánlat kapcsán szerződés-kötésre kerül sor?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nincs szerződés-kötés.

**Kraller József tag:** A határozati javaslatban nem szerepel, hogy felhatalmazást adunk szerződés megkötésére. Ezzel ki kell egészíteni, vagy további ajánlatkérésben kell gondolkoznunk?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Kérjünk árajánlatot, de annyival csúszik, nem tudjuk április 1-el bérbe adni. Napoljuk el, kérjünk árajánlatokat. Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy leveszi napirendről.

### **III-11 A Nemzetközi Konfekcióipari Kft. bérleti szerződésének megtárgyalása**

**Kraller József képviselő:** Döntöttünk arról, hogy a Rákóczi utcai ingatlan egy részét kiadjuk egy pályázónak. Most jelen pillanatban a jelenlegi bérlővel sikerült megállapodni, hogy az eddig nem használt területre is szedünk bérleti díjat. Az eddig jogtalan használat tekintetében mennyire volt hajlandósága a bérleti díj megfizetésére?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Jegyző úr azt mondta, hogy ez másik eljárás. Érvényesíteni kívánja a meg nem fizetett bérleti díjat. Ez nem függ össze a bérleti díj megfizetésével.

**Kraller József képviselő:** Az előző tárgyalások során nem volt együttműködő, nem mutatott hajlandóságot, hogy az igényünket megfizesse. A tárgyalás során egy helyzet lehetett volna, hogy megkötjük az új szerződést, de elvárjuk, hogy ezt meg ezt még befizetné.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nem így történt a tárgyalás, mivel a bérlő olyan negatívan állt hozzá, hogy lezárt mindent, és nem engedett be. Ha bíróságra megyünk, nem tudtuk volna kiadni az új bérlőnek. Úgy tudtuk rávenni, hogy segítünk neki kiköltözni a túlhasznált területről. Jegyző úr azt ígérte, ha új záruk lesznek felhelyezve és zavartalanul folyik a bérlet, érvényesítjük a többlet bérleti díjat. Ha nem fogja simán teljesíteni, eltelik idő, míg be tudjuk hajtani. A bizonyításhoz megvan minden. Van jegyzőkönyv, fényképfelvétel. Ha elmegy innen, a dolgozók elveszítik az állásukat. A lényeg az volt, hogy azt a részt bérbé tudjuk adni, ami 25 éve nem volt használva. A bérlővel foglalkoztatás miatt óvatosan kellett bánni. Már fel volt ajánlva a dolgozóknak, hogy átjárhatnak Csorvásra, vagy felmondják velük a szerződést azért, mivel az önkormányzattal nem tudtak megegyezni. A dolgozók helyi polgárok. Az egész épület nagyon rossz állapotban van. Olyan az elektromos hálózat a régi részben, hogy szétporladnak a vezetékek. Új mérőállást kell kialakítani, a gyengeáramú részt újra kell vezetékelní és le kell választani. A bérlő majd benyújt többlet villamos energia igényt, amit neki kell fizetnie. Orosz Lajos már csinálja a fűtést. Kazán volt, ami a Hargel doktortól ki lett szerelve. Orosz Lajos levásztja teljes hálózatról, hogy önállóan mérhető legyen.

**Dusik János elnök:** A bizottság javasolja a határozati javaslatot elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**68/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) történő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

**Határidő:** 2018. március 31.

**III-13 A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra meghirdetett pályázat ügyében döntéshozatal**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Jelentkezett egy bérlő, a bérleti díj 50 000 Ft/hó. A bizottság javasolja a szerződés megkötését.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Szabályos pályázatot nyújtott be, és a minimum bérleti díjat megajánlotta. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**69/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a sz. alatti ingatlan 95 m<sup>2</sup> területű részét határozatlan ideig bérbe adja a TOPSEC Informatikai és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Múzeum u. 5. fszt. 5.) részére a bérleti ajánlatban szereplő 50.000 Ft/hó áron (ÁFA-mentes). A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

**Határidő:** 2018. március 31.

**III-14 A Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara támogatási kérelme**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság nem kívánja támogatni az Iparkamarát. Nincs lehetőségünk rá.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**70/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (5600 Békéscsaba, Penza ltp. 5.) támogatási kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület a költségvetés szűkös keretei és a kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel nem támogatja a kérelmet.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** azonnal

**III-15 Magyar Építőművészek Szövetségének ajánlata**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság nem kívánja támogatni. Nincs lehetőségünk rá.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**71/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Építőművészek Szövetsége javaslatát megtárgyalta.

A képviselő-testület a költségvetés szűkös keretei, és a kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel nem kívánja Medgyesegyháza városát a Magyarország című útikönyvben bemutatni.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

**III-16 Döntéshozatal a Népkonyha-programban való részvételről**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A javasolt ingatlan használatba adásától a Sportegyesület elzárkózott.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja, hogy a Civil ház előterét, közlekedőjét valamint mellékhelyiségeit adná használatba. A nyílászárók cseréjét is javasolja a bizottság.

**Király Gyöngyi képviselő:** Rengeteg rendezvény van, és a népkonyhának naponta 20-30 fő elhelyezéséhez van szüksége. Akkor nem mehetnek be a Mozgáskorlátozottak az irodájukba, ha ott vannak.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Hol étkeznének, akik igénybe vennék a szolgáltatást? Nem tudjuk előre, hogy hány fő fog egy nap étkezni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nem kötött a létszám. Elviekben csatlakoztunk, helységet még nem tudtunk adni, de ahhoz hogy a szolgáltató tudja az engedélyeztetési eljárást lefolytatni, kellene konkrét ingatlant megnevezni.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Ez egy folyosó, nem egy helység, közlekedési terület, ahonnan el lehet érni bizonyos irodákat és rendezvényhelyeket. A rendezvények egybe eshetnek az ételosztás idejével. A szakhatóságok sem preferálnák. Átmenő forgalom lehet az étkeztetés alatt. Az étkezők sem tudnának helyet foglalni. Ez még megalázó is lehet.

**Kraller József képviselő:** Nekem is aggályaim vannak a helyszín vonatkozásában. Eszembe jutott még két ingatlan. Az egyik a Jókai u. 5. szám alatti ingatlan az a része, fejlesztésre használva van?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Igen, átadtuk a KLIK-nek.

**Kraller József képviselő:** Református zsinagóga része esetleg?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Az épület alkalmatlan erre. Le kell bontani egy részét.

**Kraller József képviselő:** A lakás részt javaslom, hogy vizsgáljuk meg, alkalmas lehetne-e.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az nem volt lebontásra ítéelve korábbi döntésünk alapján?

**Kraller József képviselő:** Nem az egész. Közmunkásainkkal alkalmassá tehetnék egy részét.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Egy ingatlan megjelölését kérik. Kérnek tőlünk egy ingyenes használatba adási szerződést. Engedélyeztetik. Legalább 30-60 nap kell, hogy a szükséges kialakítás megtörténjen, amit elvár a hatóság. Van közmunkás, de az nem tud vakolni, csempézni. Majd látjuk, mit kér a hatóság és ki viseli a költségeit. Rövid távon ezzel nem fog menni semmire a kérelmező.

**Kraller József képviselő:** A bizottsági ülésen elhangzott javaslat biztosan nem fog megfelelni a hatóságoknak.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Ami a Mozgáskorlátozottakkal szemben van két helyiség a Civilek házában, az mekkora?

**Király Gyöngyi tag:** Nagyon kicsi.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Elméletileg lehetne, ahol a helyi polgárórség működött. Ott van férfi női wc kialakítva.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Olyanban gondolkodhatunk, amire adnak ki engedélyt. Üres szolgálati lakás nincs?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nincs.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Javaslom megfontolásra a korábban felvetett régi Sörkert helyiséget. Korábbi javaslat volt, hogy a falat bontsuk ki a Sörkert és a színpad mentén, mivel a fellépők ott tobzódna a nézőtér két szélén. Ez nem talált nyitott fülekre. Ideiglenes jelleggel jó lenne. Van vizesblokk. A személyiségi jogot is tiszteletben tartja. Viszonylag központi helyen van, de mégis eldugott.

**Farkas Gyula képviselő:** Elég negatív ötlet volt a részedről. Nem értek egyet azzal, hogy nem használjuk, és süket fülekre talált a kérésed. Éppen most tárgyalunk abban, hogy ott lennének a fellépők és a diákok és olyan jellegű dolgokra is használjuk, mivel a Civilek háza nagytermét nem adhatjuk ki zártkörű rendezvényekre, ezért többen kérték azt használatra. Olyan lakossági igényeket is kielégítünk, mellyel bevételt is hozunk vele. Szüksége van a lakosságnak az ideiglenesen kitelepült vásárookra, amiket ott le szoktunk bonyolítani. Vannak még vele terveink. Nem hiszem, hogy alkalmas lenne ilyen jellegű szolgáltatásra. Ott is kellene valamit fordítani az önkormányzatnak, nem igazán mozgáskorlátozott helyet tudunk biztosítani.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Örömmel konstátálom az ötletet, akkor a népkonyhára tett javaslatomat visszavonom. Nagyon örülök, hogy Kitti tanár néniel kézbe vették és az ilyen jellegű javaslatokat lelkesen támogatom. Felhívom a figyelmet, hogy a tulajdoni lap tanulsága szerint Medgyesegyháza Város Önkormányzaté. Ha ilyen jellegű javaslat van, akkor javaslom, hogy terjeszd elő a testületnek. A hasznosítás nem intézményvezetői pozícióval eldönthető. Korábban is volt már ilyen észrevételem. Ha ilyen van, jelzed, akkor nem teszek

ilyen, ezzel ellentétes javaslatot. Azért tettem ezt a javaslatot, mivel 1998 óta üres az az épületrész.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Aljegyző kisasszony még nagyon kicsi volt akkor, amikor a Tanácsi rendszerben szó volt róla, azért épült oda mellé, hogy az a művészeknek, fellépőknek társalgó legyen.

**Kraller József képviselő:** Támogatom aljegyző kisasszony elképzelését. A tevékenységeket, melyeket az intézményvezető felhozott, nem befolyásolná, nem 24 órás szolgáltatás kérdése. Össze lehetne egyeztetni a két dolgot. A jövőbeni elképzelés még javaslatként sem érkezett be. Ha ez konkrét lesz, meghozzuk a módosító döntésünket.

**Király Gyöngyi képviselő:** Jó helyen van, tálalásra és mosogatásra is van lehetőség, jó időben a filagóriában is megehetik. Napi két óráról van szó, az árusok is mehetnek. Senkit nem zavarna. Most döntenünk kell, ha az ötlet, amit szeretne, megvalósításra kerül, kell gondolkozni, a népkonyhát át lehet tenni.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Annyiban javaslom átgondolni, hogy az árusok, ha egybenytásra kerül sor, nem tudnak oda menni. Ezt tekinthetem ígéretnek a törekvést? Akkor támogatom, a javaslatomat visszavonom.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Meg kellene vizsgálni, hogy az egyik kizárná-e a másikat. A Népkonyha napi két óra lenne.

**Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke:** Én nemmel fogok szavazni. Egyelőre, a jelenlegi bemutatkozik iskolánk vagy nagyobb rendezvények esetében úgy egyeztünk meg a felkészítő pedagógusokkal, hogy ott lenne a zsbongó. Akik a fellépésre várnak, ott helyeznénk el. Onnan jönnének be az oldalsó ajtón. Nem lesz most kivágva az ajtó.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Azt mondtad, hogy a felkészítő tanárokkal megbeszélted. Én is az vagyok három éve.

**Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke:** Erről Hegedűs Kittivel a mai napon beszélünk. Nem csak hátul fognak öltözni, hanem fent is.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Javaslom, hogy a fellépők útvonalát részletesen beszéljétek meg. Több segítőt fog igénybe venni.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** A szakhatóság engedélyezi, azonnal elkezdődne a népkonyha?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Igen, erről volt szó. Holnap lesz utolsó nap, hogy megadjuk az ingatlant, mert csak így tudják az első körben beadni.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Nagyon meg kellene fontolnunk, ideiglenesen hol kezdjük el a működést. Nem a legjobb hely, igazgató úr is elmondta, milyen szándékai vannak az épülettel, én is támogatom a kulturális célú használatát, de aggályos, ha nem találjuk meg most a népkonyha helyét. Gondoljunk bele, hány ember venné szívesen, ha onnan étkezhetne. Minden nappal késlekedünk. Most úgy kell felállnunk, hogy megvan a javaslat, aztán

keressük a másik megoldást. Én is úgy gondolom, hogy nem lehet végleges megoldás a Sörkert.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Olyan megoldást kell találni, ami tartós, mivel az engedélyeztetés hosszas eljárás. Nem látok arra esélyt, hogy le van engedélyezve és a közeljövőben tudunk helyette másikat megjelölni. Az első tárgyaláson is ez merült fel, a Sportegyesületnél a büfé és a Sörkert. Egy lehetőség van, amit Kraller képviselő úr javasolt, a volt zsinagóga lelkészlak. Tartok tőle, hogy bonyolult korszerűsítésre lenne szükség. Javasolnám, nézzünk más olyan ingatlant, ami nem az önkormányzat tulajdona. Náluk felmerült, ha az önkormányzatnak nincs ilyen ingatlana, akkor esetleg megkeresnének vállalkozókat.

**dr. Kávássy Leila Viola aljegyző:** Például a volt pizzériát is ki lehetne bérelni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha nem tudunk, azzal segítjük elő az ügy megoldását, felvetjük, hogy az adott ingatlan tulajdonosával kezdjenek ők tárgyalásokat haladéktalanul. Megjelöljük ezt az ingatlant, bár tudjuk, hogy jelentős összeget kíván, és ha ez nem áll rendelkezésre, akkor helyi vállalkozáshoz forduljanak bérleti ajánlattal. Ez karitatív dolog, de van olyan település, ahol így oldódott meg.

**Király Gyöngyi képviselő:** Mi van, ha eladják az ingatlant, akkor nem hosszú távra szól?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ezt nem tudjuk.

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Lenne bevétel, az ingatlan sem lenne üres. Lenne felmondási idő, fel tudnának készülni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a szociálisan rászoruló medgyesegyházi polgárok támogatására Népkonyha üzemeltetésében partnerként részt kíván venni. Ennek keretén belül szívességi használatra felajánlja a kizárólagos tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Luther utca 6. sz. (145 hrsz.) alatti ingatlan szolgálati lakás részét. Amennyiben a felajánlott ingatlan nem megfelelő a Népkonyha kialakítására, illetve üzemeltetésére, a képviselő-testület kéri a Humán Szolgáltató Központot, (1143 Budapest, Gizella út 37.) hogy folytasson tárgyalásokat medgyesegyházi üresen álló, nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosaival.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert hogy – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a Népkonyha üzemeltetéséhez szükséges további intézkedéseket megtegye azzal, hogy a megtett intézkedésekről a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen beszámol.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### III-17 Kérelem, pihenő padok és mobil WC kihelyezésére

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A többi vállalkozó is kérhetné. „C” változatot javasolja elfogadni a bizottság. Eléggé költséges is.

**Kraller József képviselő:** A vállalkozók találkozót hívtak össze a tavalyi évben, melyen jegyző úr, polgármester úr és jómagam is részt vettem. Támadás érte őket, hogy a náluk foglalkoztatott külföldiek tekintetében az a fajta viselkedési kultúra, higiénia, amit produkálnak a település központjában, akkor adott esetben próbáljuk meg a kérdést elviselhetőbbé tenni. Ekkor merült fel az a fajta megállapodás, hogy a helyi vállalkozás helyet biztosít ennek a kérdésnek, mindenképpen más is tegyen ehhez hozzá. A kezdeményezés ebből fakad. Ott van a gyűjtőpont, mindenki számára megnyugtatóbb lenne a higiénia vonatkozásában. Nem szívesen tenne oda egy WC-t. Részéről is ez egy felajánlás. A költséget beáldoznám azért, hogy azon a környéken elviselhetőbb állapot lenne. Szeretném, ha máshol is lenne ilyen. Így mondhatjuk, hogy szándékot, lehetőséget biztosítottunk, mutattunk.

**Dusik János elnök:** Nekem változatlanul az a véleményem. A vállalkozók learatják a gyümölcsöt, mienk meg a költség. Egyet értek a köztisztasággal, Az önkormányzati dolgozók takarítják az utcát. Furcsának tartom, hogy ilyenkor csak az önkormányzat. Lehet hivatkozni a lakosságra. Nincs pénz az önkormányzatnak. A vállalkozóknak van haszna belőle, járuljanak hozzá

**Király Gyöngyi képviselő:** A WC-ből nem a vállalkozónak van haszna.

**Dusik János elnök:** A dolgozókból, aki használja, igen és azok miatt kell telepíteni.

**Király Gyöngyi képviselő:** Nem a bolt tulajdonosánál dolgoznak, csak ott gyülekeznek, piszkolnak. A közterületen és a mi embereinknek kell majd kevesebbet takarítani, ha oda tesszük ezt a wc-t. Közé nincs ahhoz, hogy learatják a vállalkozók a babért.

**Kraller József képviselő:** Az önkormányzat bevételeinek jó része helyi adóból származik. A vállalkozók a környéken a legnagyobb mértékben járulnak hozzá a település működéséhez. Ez töredéke annak, amit befizetnek. Ha beszél sz vállalkozókkal, mennyire veszik jó néven, hogy itt a legnagyobb mértékű adót fizetik be. Ebből a bevételből, ennyit igazán megtehetünk a vállalkozókért, hogy visszaforgatjuk. Foglalkoztatnak. Ez a nagyságrend csepp a tengerben ahhoz képest, amennyit befizettek.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Én is támogatnám a padok és mobil wc kihelyezését. Előfordul, hogy nem csak az ÁFÉSZ bolt előtti lépcsőn, ami már bedeszakázásra került, hanem az üzlet lépcsőjén is ülnek az ott gyülekezők, ezzel akadályozzák a bejutást is.

**Dusik János elnök:** Nem a konkrét személy ellen mondtam, hanem általánosságban. Az adót el is használjuk a lakosság érdekében. Akik igénybe veszik ezeket, azok nem medgyesegyházi polgárok. Azokat alkalmazza valaki, amit adókat befizetnek, nem akarok rosszindulatú lenni, de nézzük meg a költségvetésünket. Azt vitatom, hogy miért az önkormányzatnak kell. A lakótelep hogy tiltakozott az ellen, szép épület lett volna, nem is mobil. Az is a közegészségügyet szolgálta volna.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Engem az motivál, és nem is közelíteném meg a vállalkozás oldaláról, inkább úgy, hogy ténykérdés, a munkavállalók itt vannak, szükség van rájuk. A lakosság joggal várja el, hogy tisztább, higiénikusabb állapotok legyenek. A



várakozás a lépcsőkön nem egy kellemes dolog. Az itt gyülekező emberek a szükségleteiket ott fogják elvégezni. Ez nem kívánatos állapot, a lakosok ez ellen már többször kinyilvánították nemtetszésüket. Valamit tennünk kell a mi szerény eszközeinkkel. Ezt a két padot, meg a wc-t ebbe beleérteném. Ha nem működik rendesen, felülvizsgáljuk a döntésünket. Nem az adót fizető vállalkozó érdekében kell ezt megtenni. Az adót fizető vállalkozó ezt a kérdést megoldja. Az ingatlanában elszállásolja a munkavállalókat, a legális foglalkoztatási adminisztrációt is lefolytatja. Az ő emberei nem is állnak ott. Az a réteg áll ki gyülekezni, aki szabad munkaerő piacon kínálja a munkáját. Próbáljuk meg, akkor nem mondhatják, hogy nincs ilyen hely.

**Király Gyöngyi képviselő:** Azt mondd polgármester úr, akik dolgoznak, elszállásolják, de amit keresnek, azt nálunk költik el. 175 000 Ft-ért a bérbeadó tisztán is tartja a mobil wc-t. Nincs az a veszély, hogy odatesszük és majd lesz valahogy.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Kísérlet arra, hogy rendezettebb állapotok legyenek.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**73/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szamosi Mihály kérelmében szereplő 2 db pihenőpad és egy db mobil Wc kihelyezését. A képviselő-testület biztosítja az a szükséges 175.260 Ft –ot a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére.

Felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Kormányos László Jegyző

**Határidő:** értelem szerint

Én még hulladékgyűjtő kihelyezését is javaslom.

**III-18 „Népi Építészeti Program”-ban való részvétel**

**Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottság nem javasolja, hogy részt vegyünk a programon.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**74/2018. (III.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem kíván részt venni a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont által kiírt „Népi Építészeti Program”-ban.

Felelős: dr. Nagy Béla polgármester

Határidő: azonnal

**Kraller József képviselő:** Az előző közmeghallgatás alkalmával tettél olyan kijelentést, hogy az egyházakat és a civil szervezeteket támogatjuk. Az egyik egyház képviselői ezt nem vették jónéven, hogy az önkormányzat őket támogatja, mivel 2006-ban történt katolikus egyház részére 40 000 Ft támogatás kifizetésre. Ez után nem igazán tudtak tájékoztatást adni ebben a dologban. Felháborodtak azon, hogy azt hirdetjük, hogy az egyházakat támogatjuk. Az evangélikus egyház vonatkozásában nagyobb támogatást adtunk. Több beruházás valósult meg adakozásból, mely az ő hozzájárulásukat magasztossá tette. Helyreigazítást kérnek, nem kaptak a mostanin kívül más támogatást. Nem a plébános úr volt, aki ezt felvetette. Amiket megvalósítottak, saját pénzükből tették, nem önkormányzati támogatásból.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Furcsának érzem ezt a jelzést. Ha egyháznak egy kijelentéséből problémája van, megvan a közvetlen módja, hogy kifogásolja. Plébános úrral naponta találkozom, minden konkrét dolgot megbeszélünk. Ilyen, általad kifogásolt dolgot nem tettem. Az egyházak úgy lettek érintve, hogy medgyesegyházi polgár felvetette, milyen állapotok vannak a temető környékén, épüljön parkoló. Az önkormányzat nem zárkózik el ettől, ahogy eddig sem. A pénzbeli támogatást nem szoktam felhántorgatni. A temetőkhöz most is, az egyházakhoz közvetítve vannak közfoglalkoztatottak. Ez nem kis értékű támogatás. Időszakosan segítünk a temetők karbantartásában. Mi ez, ha nem támogatás? A szilárd burkolatú utak építésénél is részt veszünk. Hamarosan megkezdjük a katolikus temetőnél, mert jelezte a plébános úr, hogy az urnafal megtelt. Jeleztük, hogy ebben szívesen közreműködünk, bővíteni fogjuk. Nem tartom szükségesnek, hogy bármilyen helyreigazítást tegyek. Azt tartanám helyesnek, ha valakinek ilyen irányú igénye van, konkrétan fogalmazza meg, juttassa el hozzám közvetlenül. Ha valaki jogosult helyreigazítást kérni, akkor a helyi katolikus gyülekezetnek van plébánosa. Az egyháztanácsnak is van jogosultsága nyilatkozni. Meg kell nevezni, konkrétan. Rendszeresen gyakorlom a vallásomat, egyházadót fizetek. Eddig is kinyilvánítottam és ez után is ki fogom nyilvánítani a segítő szándékomat.

**Kraller József képviselő:** Ezt mindenképpen továbbítom annak, aki a jelzéssel élt. Azt én is vissza tudtam igazolni felé, hogy az evangélikus egyház vonatkozásában komolyabb összegű támogatást adtunk.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ez igaz.

**Kraller József képviselő:** Nem akarom most felidézni annak a bizottsági ülésnek a hangulatát, amikor ezt a támogatást megadtuk. Ahogy most, János mint bizottsági elnök küzd a költségvetés alakulásával, akkor is folyt küzdelem, hogy a támogatás odaítélésre kerüljön-e. Ha ilyen irányú igényük lenne, ugyan úgy meg kellene küzdeni ezzel a kérdéssel. Méltányolni kell, hogy emide már adtunk. Szükség van vallásra, de nem gyakorlom, de szükség van a támogatásukra.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** A katolikus temetővel kapcsolatban többen jelezték, hogy nem tud gépkocsiból kiszállni, illetve kerékpárra támaszkodva kimenni, és gyalog indul el a szerettei sírhelyére, jó lenne, ha meg tudna pihenni. 1-2 pad elhelyezése, ha lehetséges volna. A temető előtt kitett pad elég rossz állapotban van, a cseréje jó lenne, ha megtörténne.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Felkérem Balla Lászlót, hogy keresse meg a megfelelő helyet. Magántulajdonost kell keresnünk, meg kell kérni, hogy valaki engedje meg, hogy

magántulajdona előtt elhelyezhessünk padokat, mivel jellemzően közút van. Csak közútkezelői engedélyezési eljárással lehetne. A közmeghallgatáson is felmerült, most tárgyalunk arról, hogy a katolikus temető részen ott lehet parkolót kialakítani, amit átadtunk az egyház tulajdonába. Az igazi megoldás az lenne, ha készíttetnénk tervet oda kivezető kerékpárútra. Kérjünk ajánlatot egy terv készítésére. Az evangélikus temetőnél az lesz az idei év programja, hogy a kút körül tervezünk vasúti töltéskövel kialakítani parkolót.

**Dusik János elnök:** Korábban is tárgyaltunk arról, hogy az átadott területen alakítsunk ki parkolót. Korábban is volt szó a kerékpárútról, de akkor valami akadályba ütközött. Polgármester úr küldött nekünk tájékoztatott a DAREH hozzájárulásról. Ez nincs a költségvetésünkben?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Szerintem most nincs, de ki kell fizetnünk. A csatlakozási megállapodásban rögzítve lett, hogy a díjat meg kell fizetni, ez most 60 Ft.

**Dusik János elnök:** A TAK-ról is küldtél egy tájékoztatót. Mi hozzáfogtunk?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Fizikailag nem kezdtük el, arra vártunk, és az volt a válasz hogy nem hosszabbítják meg a december 31-es határidőt. Nincs megnyugtató megoldás, tartok tőle, hogy előbb-utóbb meg kell csinálnunk saját költségvetésből.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18:35 órakor lezárta.

Kmf.

  
dr. Nagy Béla György  
polgármester

  
dr. Kávássy Leila Viola  
aljegyző

  
Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető

