

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 13. napján 07.00 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

**Jelen vannak:** dr. Nagy Béla György polgármester, Kraller József, Farkas Gyula, Dusik János, Király Gyöngyi képviselők.

**Igazoltan távol:** Sütő Mária Márta alpolgármester, Nagy Attila tag.

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző.

**Meghívottként részt vesz:** Baukó Lászlóné Ipari Park Kft. ügyvezetője, Balla László műszaki főelőadó.

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné ügyintéző.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

#### **Javasolt napirendi pontok:**

##### **I. Fő napirendek**

1. Döntéshozatal a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által elnyert TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú pályázat vonatkozásában  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Beszámoló a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat elnyert TOP-os pályázatainak jelenlegi állásáról, különös tekintettel a TOP-2.1.2-15-2016-BS1-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projektre  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
3. A TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014 kódszámú „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése”, valamint a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” projektek vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

4. A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villamos hálózatának kialakítása  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
5. A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
6. Döntéshozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton való részvételről  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

## **II. Bejelentések**

## **III. Zárt ülés**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

07.05 órakor dr. Nagy Béla György polgármester a képviselő-testület ülését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének idejére felfüggeszti.

08:52 órakor a képviselő-testületi ülés folytatódik.  
A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

### **I-1 Döntéshozatal a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által elnyert TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú pályázat vonatkozásában**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **77/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa megtárgyalta és tudomásul veszi a Baukó Lászlóné ügyvezető által kért, a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában a Közreműködős Szervezet felé benyújtott, az előterjesztés mellékletét képező változás-bejelentést.

A képviselő-testület kéri az ügyvezetőket és a projektmenedzsert, hogy a jövőben a hasonló jellegű bejelentések megtételekor szíveskedjenek megvárni a tulajdonosok döntését és csak ezután, a döntés függvényében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület felhívja a figyelmet, hogy a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. képviselője a tulajdonostársak által 2016. május 4. napján kötött

Társasági Szerződés VI. 2/. pontja alapján („a cég jegyzésére az ügyvezetők együttesen jogosultak”) a két ügyvezető, Baukó Lászlóné és Mitykó Mihály által együttesen történik.

Felelős: Baukó Lászlóné és Mitykó Mihály ügyvezetők

Határidő: értelem szerint

**I-2 Beszámoló a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat elnyert TOP-os pályázatainak jelenlegi állásáról, különös tekintettel a TOP-2.1.2-15-2016-BS1-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projektre**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **78/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014 kódszámú, a „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” című, TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, a „Medgyesegyháza egészségügyi központ infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú és az „Összefogással Medgyesegyháza társadalmi integrációjáért” című, TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00007 kódszámú projektek vonatkozásában készült beszámolót.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” című, TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú projekt vonatkozásában megtegye a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a projektben vállalt indikátorok a legteljesebb mértékben teljesüljenek – azzal, hogy a megtett intézkedésekről legkésőbb az április havi rendes képviselő-testületi ülésen beszámol.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

**I-3 A TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014 kódszámú „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése”, valamint a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” projektek vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindítása**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom annyi módosítással, hogy legalább ezeknek a szervezeteknek kerüljön megküldésre.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **79/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

1./ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, a lefolytatandó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását és Közbeszerzési dokumentumait megismerte, jóváhagyja a **TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014** kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában.

2./ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, a lefolytatandó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását és Közbeszerzési dokumentumait megismerte, jóváhagyja a **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028** kódszámú, „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában.

3./ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a **TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00014** kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű, valamint a **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00028** kódszámú, „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projektek vonatkozásában a határozat mellékletét képező ajánlati felhívás legalább az alábbi gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldéséről gondoskodjon:

1. Bólem Kft.; 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
2. Futizo Kft.; 5700 Gyula, Mátyás Király u. 31/3.
3. Építőmester Bt.; 5920 Csorvás, Kossuth L. u. 9.
4. Bonag Kft.; 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2.
5. Galériainvest Kft.; 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 4.
6. Iványi Építőmester Kft.; 5900 Orosháza Deák F. u. 14-16. fsz. 1.
7. Épcenter Kft.; 5553 Kondoros, Csabai út 41.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**I-4 A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villamos hálózatának kialakítása**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A bizottsági ülésen nem született döntés.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 3 igen szavazat, 2 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **80/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásának vonatkozásában a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges villamos hálózat kialakításához, illetve korszerűsítéséhez. A képviselő-testület a munkálatok elvégzésével az összességében legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Vozár Tamás egyéni vállalkozót bízza meg. A képviselő-testület az ehhez szükséges bruttó 937.536.- Ft összeget a 2018. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

**Határidő:** értelem szerint

### **I-5 A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **81/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy a felügyelőbizottság tagjának válassza meg

Szabó József (szül.: Berettyóújfalu, 1960.05.19., an.: Gál Mária) 5700 Gyula, Tavasz u. 29. sz. alatti lakost, mint munkavállalói küldöttet, 2018. április 20. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésének, hogy a tag részére 30.000,-Ft/hó tiszteletdíjat állapítson meg azzal, hogy a tag költségtérítésre nem jogosult.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester,  
Daróczy László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője.

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **82/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint társtulajdonos javasolja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Szent László u. 16., Cg. 04-09-003599)

taggyűlésének, hogy az „5948 Kaszaper, Árpád u. 40. (hrs: 698) Vízműtelep” és az „5948 Kaszaper, Külterület (hrs: 046/43.) Szennyvíztelep” fióktelepek kerüljenek törlésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentieket képviselje.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester,  
Daróczi László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**83/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint társtulajdonos javasolja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. (5700 Gyula, Szent László u. 16., Cg. 04-09-003599) taggyűlésének, hogy a társasági szerződést az alábbiak szerint módosítsa:

A tagok a társasági szerződés 2./ pontjában A társaság fióktelepeire vonatkozó rendelkezések közül az „5948 Kaszaper, Árpád u. 40. (hrs: 698) Vízműtelep” és „5948 Kaszaper, Külterület (hrs: 046/43.) Szennyvíztelep” fióktelepek törlésre kerülnek.

A társasági szerződés 3./ pontjában a hatodik bekezdés („KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra vonatkozó adatok) rendelkezései törlésre kerülnek.

A társasági szerződés 7./pontjának első bekezdésében a Gyula Város Önkormányzata törzsbetétjére vonatkozó ”156.390.000 Ft., szövegrész helyébe a „156.490.000 Ft” szövegrész kerül.

A társasági szerződés 7./pontjának első bekezdésében a „KASZAPER-ÉP Építő, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzsbetétje 100.000 Ft., rendelkezés törlésre kerül.

A társasági szerződés 11./ pontjának harmadik bekezdésében Juhász József felügyelőbizottsági tagra vonatkozó rendelkezés törlésre kerül és helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabó József (Berettyóújfalu, 1960.05.19.,an:Gál Mária) 5700 Gyula, Tavasz u. 29. szám alatti lakos.”

A társasági szerződés 11./ pontjának negyedik bekezdésében „ A felügyelőbizottság tagjainak jogviszonya 2015. január hó 1.napjától 2019.december hó 31. napjáig jött létre.” rendelkezés törlésre kerül és helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Nadabán János felügyelőbizottság elnökének és Török János felügyelőbizottsági tagnak a jogviszonya 2015. január hó 1. napjától 2019.december hó 31. napjáig határozott időre jött létre.

Szabó József felügyelőbizottsági tag jogviszonya 2018. április hó 20. napjától 2019.december hó 31. napjáig határozott időre jött létre.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a fentieket képviselje.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester,  
Daróczi László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője.  
Határidő: azonnal.

**I-6 Döntéshozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton való részvételről**

**Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**84/2018. (IV.13.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, részt kíván venni a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton, azon belül a „C” alcélra vonatkozóan, melynek keretében az Arany János utca Rákóczi utca és a Deák Ferenc utca közötti részét kívánja felújítani.

A képviselő-testület a szükséges forrást, mely minimum 2 647 058 Ft, a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.


Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 08:50 órakor lezárta, zárt ülés megtartását rendelte el.

  
dr. Nagy Béla György  
polgármester

Kmf.

  
dr. Kormányos László  
jegyző

  
Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető

