

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000
11/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 24. napján 15.00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Kraller József, Farkas Gyula, Dusik János, Király Gyöngyi képviselők.

Később érkezik: Sütő Mária Márta alpolgármester, Nagy Attila tag.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző.

Meghívottként részt vesz: Baukó Lászlóné Ipari Park Kft. ügyvezetője, Balla László műszaki főelőadó.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzati kintlévőségek alakulásáról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
3. Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat intézményvezetőinek, valamint a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak meglévő fizetett szabadságáról
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

II. Beszámolók

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

III. Fő napirendek

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének elfogadása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
2. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési maradvány felhasználható összegének megállapítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
4. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
5. Döntéshozatal a Rákóczi utca felújítására, továbbá a belterületi önkormányzati utak kátyúzására kiírt pályázat ügyében
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
6. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat fejlesztési területeinek kiválasztása
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
7. Döntéshozatal a KEHOP-1.2.1. kódszámú, „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű pályázaton való részvételtől
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
8. Döntéshozatal a TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
9. Döntéshozatal a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda intézményvezetőjének megbízatása ügyében
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
10. A Holecz István vállalkozóval Medgyesegyháza belterületén létesítendő útalapok kivitelezésére kötött vállalkozói szerződés módosítása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
11. A képviselő-testület korábbi, a Medgyesegyháza belterületén áthaladó főút szakaszokon megengedett maximális sebességre vonatkozó 22/2018. (I.30.) számú határozatának felülvizsgálata
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
12. A Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 21. szám alatt található ingatlanon álló épület tulajdonjogának bejegyzése
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

15.12 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester megérkezett
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

4. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Április 12-én ismét megrendezésre került a Felvidékről kitelepítettek emléknapja. Köszönöm mindenkinek a részvételt, a pedagógusoknak, diákoknak a műsort. A képviselő-testület kizárólagos támogatásával kinyomtatásra került Bagyinszki Marianna Emlékezésül című könyve. Indítványoznám, hogy a könyv ajándékozásának, vásárlásának a fő paramétereit a két bizottság együttes javaslata alapján határozzuk meg.

Az elmúlt héten vasárnap nagy sikerrel került megrendezésre a magyar speciális olimpiai szövetség és a Békés Megyei Körösmenti Szociális Centrum magyarbánhegyesi Sportegyesület közös szervezésében egy tollaslabda verseny. Köszönöm, hogy a rendezvény ismét Medgyesegyházán került megrendezésre, és azoknak a sportolóknak akik részt vettek.

Az Ivóvízminőségjavító társulás keretében megvalósult az ivóvízminőség-javító program. Medgyesegyházán és Bánkúton működik, Újkígyóson nem üzemel, és késedelmesen is készült el. A jogvita tart. Az NFM államtitkársága részt vesz és döntnöki feladatot is ellát. Az egyik jogvita, első fokon bíróságon megoldódott, a Pulzus Plusz Kft. által korábban írásban elismert kötbérét nem fizette meg határidőben, a bíróság pernyertességet állapított meg a Társulás számára, így közel 4 millió forintot és kamatait fizessen meg a Társulás számára, valamint kötelezte a perköltség megfizetésére is.

Április 8-án parlamenti választásra került sor tiszteletemet és köszönetemet fejezem ki azoknak, akik a Szavazatszámlláló Bizottság munkájában részt vettek. A tagok kiváló munkát végeztek.

Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

5. Tájékoztató az önkormányzati kintlévőségek alakulásáról

dr. Kormányos László jegyző: Az április 15-i állapot szerint az önkormányzat kintlévősége 19 565 989 Ft. Az idei évi hátralékok végrehajtását csak szeptember 15 után kezdi meg önkormányzatunk. Tisztában vagyunk azzal, hogy a lakosság bevételei a mezőgazdasági tevékenységből vannak.

Dusik János elnök: A bizottság megtárgyalta, javasolja, hogy a behajtások későbbiekben kerüljenek szankcionálásra. Javasolja a testületnek tudomásul venni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

6. Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat intézményvezetőinek, valamint a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak meglévő fizetett szabadságáról

Dusik János elnök: Az intézményvezetőkre nincs ráhatással a hivatal, hogy vegyék ki a szabadságukat, de felkérjük őket, hogy figyeljenek oda a szabadságuk kivételére.

dr. Nagy Béla György polgármester: A képviselő-testület nevezi ki az intézményvezetőket, hogyne lenne befolyása. Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

8. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének elfogadása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett rendelet tervezetét javasolja a testületnek elfogadni. Az elnök ismerteti a számszerű adatokat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs a rendelet tervezetét szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetési zárszámadásáról

9. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs a rendelet tervezetét szavazásra bocsájtom.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett rendelet tervezetét javasolja a testületnek elfogadni. Az elnök ismerteti a számszerű adatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

15:30 órakor Nagy Attila képviselő megérkezik.
Döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

10. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési maradvány felhasználható összegének megállapítása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett rendelet tervezetét javasolja a testületnek elfogadni. Az elnök ismerteti a számszerű adatokat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

87/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat összevont 2017. évi költségvetési maradványát 464.614.656 Ft összegben állapítja meg, ebből 463.759.493Ft kötelezettséggel terhelt, a fennmaradó 855.163 Ft szabad költségvetési maradvány.

A Képviselő-testület intézményenként az alábbiak szerint állapítja meg a 2017. évi költségvetési maradványt:

Intézmény neve	Megnevezés	Összeg forintban
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat	2017.é vi költségvetési maradványa	463.751.093
	Kötelezettséggel terhelt költségvetési maradvány, ebből:	463.751.093
	2018. évi eredeti költségvetésbe beépítve	457.973.753
	Alaptevékenység további kötelezettséggel terhelt maradványa	5.777.340
	ebből	
	Tartalékba helyezve	5.070.085
	Dologi kiadások	707.255
Medgyesegyházi Polgármester Hivatal	2017. évi költségvetési maradványa	371.664
	Alaptevékenység szabad maradványa	371.664
	ebből	
	Személyi juttatások előirányzatának emelése	311.000
	Munkaadói járulékok előirányzatának emelése	60.664
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ	2017. évi költségvetési maradványa	483.499
	Alaptevékenység szabad maradványa	483.499
	ebből	404.600

	Személyi juttatások előirányzatának emelése	78.899
	Munkaadói járulékok előirányzatának emelése	
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár	2017. évi költségvetési maradványa	8.400
	Alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa	8.400
	ebből	8.400
	Dologi kiadás	

Felelős: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna

Határidő: 2018. április 30

11. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási bizottság elnöke: : A módosításra azért volt szükség, mivel az intézmény sikeres pályázatot nyert az EFOP-1.2.9-17 kódszámú, „Nők a családban” elnevezésű pályázaton. Konzorciumi partnerként vesz részt a Művelődési Ház. Emiatt egy kormányzati funkciót kell az alapító okiratban megjelölni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

88/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár Módosító Okiratát.

Felelős: Farkas Gyula intézményvezető

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

89/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Felelős: Farkas Gyula intézményvezető

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. május 31.

12. Döntéshozatal a Rákóczi utca felújítására, továbbá a belterületi önkormányzati utak kátyúzására kiírt pályázat ügyében

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Rákóczi út burkolatának felújítására a legelőnyösebb ajánlatot adó Szabó – TLM Bt.-vel kössünk szerződést.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

90/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó Szabó – TLM Bt. (2120 Dunakeszi, Tisza u. 37.) kivitelezővel kíván szerződést kötni a Rákóczi utca útburkolatának felújítására. A nyertes ajánlat tartalma: nettó ajánlati ár 16 000 000 Ft, a kivitelezés tervezett időtartama 4 nap, a kopórétegre vállalt garancia 60 hónap.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Dusik János elnök: A kátyúzásról nem született bizottsági döntés. Próbáltuk, hogy minél olcsóbban készüljön el.

dr. Kormányos László jegyző: A második része az előterjesztésnek azt tartalmazza hogy a belterületi utak kátyúzására kérjünk ajánlatot. A legelőnyösebb ajánlatot adó bruttó 4455/m² ajánlatot adott. Az ügyvezető úr jelenlétében kerüljön megtárgyalásra, mivel a Kft. rendelkezik valamilyen forrással erre a költségvetésében. 16.00 óra után várható az ülésre, akkor tárgyaljuk meg ezt a részt.

13. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat fejlesztési területeinek kiválasztása

Dusik János elnök: A bizottság javaslata, hogy az Arany János utcát újítsuk fel az Árpád utcától a Fáy András utcáig. Amennyiben lesz lehetőség, marad fent összeg, akkor más utcát is.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

91/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázaton az önkormányzati tulajdonú Arany János utca Rákóczi és Fáy András utcák közötti szakaszának, valamint a Kiss Ernő utca felújítására nyújt be támogatási kérelmet. A képviselő-testület a szükséges önerőt, 2 708 816 Ft-ot a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla polgármester

Határidő: azonnal

14. Döntéshozatal a KEHOP-1.2.1. kódszámú, „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű pályázaton való részvételtől

dr. Nagy Béla György polgármester: Egy pályázati lehetőség, 100 %-os támogatás, hogy legyen kidolgozva egy megfelelő szakmai anyag.

dr. Kormányos László jegyző: A határozati javaslatban szereplő céget felkerestük, biztosítottak arról, hogy az előkészítés összege 100 %-ban elszámolható a projektben. Mindenképpen javaslom az elfogadását.

Dusik János elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a testületnek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

92/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű, KEHOP-1.2.1 kódszámú felhívás keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

93/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy megbízza a Városökológia Bt.-t (1048 Budapest, Böröndös utca 10. II. em. 4), hogy készítse el a pályázatot a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű, KEHOP-1.2.1 kódszámú felhívásra.

A képviselő-testület a pályázatírás 50 000 Ft-os összegét a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szaktanácsadói szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

15. Döntéshozatal a TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében

dr. Kormányos László jegyző: A mai napon is folytak az egyeztetések. A színpad szerepel a színpadfedés helyett, mivel ez szerepelt a beadott pályázatban is, 62 m²-es öltözőt megvalósítjuk, mivel mindenképpen szüksége, szerepelt a beadott pályázatban. A mellékelt vázrajz szerint 2 épületrészben valósulna meg. Lenne a Sörkertnél közlekedő, akadálymentes és női, férfi wc-t tartalmazó rész, valamint egy közösségi funkcionáló létesítmény. Megküldtük az előkészítőknek, kértünk költségbecslést. A költségvetés nem valószínű, hogy meghaladná a tervezett 24 millió forintos összeget. A rekortán futó kör vonatkozásában megkerestünk egy szakcéget, adjon pontos számítást, hogy 376 m belső kör mellett mekkora felült. 1554 m², mellyel nagy összeget meg tudunk takarítani. A 40 000 Ft-os négyzetméteres árat lecsökkentettük 25 000 m² Ft-tal terveztünk. A LED lámpák a sportpályán meg tudnak valósulni. A Kossuth téren parkolóhelyek kerülnek még kialakításra.

dr. Nagy Béla György polgármester: A célok teljesüljenek, a közösségi terem felhasználható lesz civil rendezvényekre is. Megépülhet egy olyan szociális blokk, mely az igényeket kielégítheti rendezvények alkalmával. Ez a jelenlegi állá legközelebb a források és az igények összehangolásában. Aljegyző kisasszonnyal egyeztetünk, hogy a szabadtéri sporteszközöknél is lesz némi tartalék.

Dusik János elnök: A hulladékgyűjtőknek is meglehetősen magas áruk van.

Kraller József tag: Az idő a legnagyobb problémánk. Vannak rögzített mérföldkövek, hogy miknek kell megvalósulnia. Az itt felvetett problémákra megnyugtató válaszokat kaptunk. Az öltöző és a szociális helységek megvalósíthatósága okozott problémát. A helyszín úgy gondolom végleges, jó. Tusolási lehetőséget nem láthatunk benne, bízom benne, hogy csak skicc. Jó lenne, ha műszaki tartalom vonatkozásában most már dűlőre jutnánk. A sorokon keletkező mínuszok és pluszok átcsoportosíthatók lesznek, ne csúszunk ki az időből, ne húzzuk az időt. Induljon meg a konkrét tervezés.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

94/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” című, TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú projekt vonatkozásában előterjesztett költségvetés tervezetét, és a tervezett megvalósítási helyszíneket.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a projektet az eredeti Támogatási Szerződésben szereplő megvalósítási helyszínektől eltérően az alábbi módosításokkal kívánja megvalósítani:

TSZ szerinti helyszín neve	TSZ szerinti hrsz.	Megvalósítandó helyszín neve	Megvalósítandó hrsz.
Kossuth tér Művelődési Ház	525	Kossuth tér Művelődési Ház	525, 526/1
Sporttelep	212	Sporttelep	212
Kossuth tér (park)	121/2	Kossuth tér (park)	120/1, 121/1, 8/1
Kossuth tér (Idősek Otthona)	198/1	Kossuth tér (Idősek Otthona)	198/1
Szondy utca	1184	Szondy utca	1184,1198
Gárdonyi utca	1/6	Csanád vezér park	1182/8

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy megtegye a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a projektben vállalt indikátorok a legteljesebb mértékben teljesüljenek – azzal, hogy a megtett intézkedésekről legkésőbb a májusi havi rendes képviselő-testületi ülésen beszámol.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

16. Döntéshozatal a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda intézményvezetőjének megbízatása ügyében

dr. Kormányos László jegyző: Lehetőség van arra, hogy az intézményvezető a nevelőtestület egyetértése esetén pályázatát nélkül folytathassa a munkáját. Az intézményvezetőt kérjük, hogy a szakmai programját nyújtsa be.

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási bizottság elnöke: A bizottság a B határozati javaslat elfogadását javasolja elfogadni a testületnek.

Kraller József képviselő: A testület nem a nevelőtestületbe, hanem egy szervezetbe delegál és csak egyetértési joga van. Szakmai programot kellene benyújtani, mely elvárható.

Nagy Attila képviselő: Én vagyok delegálva az Óvodaszékbe, de vélemény nyilvánításban nem vehetek részt.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

95/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda 2018. augusztus 1-től megüresedő intézményvezetői álláshelyére – a nevelőtestület egyetértése esetén – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése alapján nem kíván nyilvános pályázatot kiírni. A képviselő-testület felkéri Varga Jánosné intézményvezetőt, hogy az intézmény további vezetésére vonatkozó szakmai programját nyújtsa be a képviselő-testület részére legkésőbb 2018. június 15. napjáig.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Varga Jánosné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

17. A Holecz István vállalkozóval Medgyesegyháza belterületén létesítendő útalapok kivitelezésére kötött vállalkozói szerződés módosítása

dr. Nagy Béla György polgármester: Döntöttünk a Rákóczi utca felújításáról, de ott van az a kis köz a Dózsa utcai házzal. Pár méteres szakasz, de áll a víz rajta. Lesz egy szépen aszfaltozott Rákóczi út, és fel fogják hordani a sarat a Rákóczi utcáról. Ha a testület a szándékkal egyetért, akkor annak a szakasznak az elkészítésére kérjük árajánlatot.

Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A teljesítés határideje március 31. volt, azonban az időjárás miatt a határidő csúszott, ezért szerződésmódosításra van szükség, május 31. napjára.

dr. Nagy Béla György polgármester: Lenne indítványom, hogy a Dózsa utca Rákóczi utcán lévő szakaszán megbíznánk az útalap elkészítésével. A Rákóczi útra felhordják a sarat. Készüljön egy költségvetés és terjesszük be a testület elé, hogy Holecz urat megbíznánk ennek az útalapnak az elkészítésével.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a Holecz István egyéni vállalkozóval 2017. december 11. napján kötött, a Medgyesegyháza Wesselényi (Lenkey és Batthyány közti részének) és az Irányi utcák útalap elkészítésére vonatkozó vállalkozói szerződés időbeli hatályának módosításához olyan formán, hogy a felek a befejezési határidőt 2018. május 31-re módosítják. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testület felkéri dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a Dózsa u. 2/a és 2/b előtti útszakasz aszfaltozására vonatkozóan kérjen árajánlatot.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

18. „Medgyesegyháza belterületi utak kátyúzása” közbeszerzési eljárás

dr. Nagy Béla György polgármester: A kátyúzásra van némi lehetősége a Kft.-nek. Arra kértem ügyvezető urat, hogy készítsen ütemezést a padkarendezésre.

Mitykó Mihály ügyvezető: Az üzleti tervben minimális összeg van, kb. 6-700 E Ft-ot tudunk kátyúzásra fordítani.

dr. Nagy Béla György polgármester: A közfoglalkoztatási programban helyi utak karbantartásán mekkora összeg van, mennyi kátyúzára van lehetőség?

Mitykó Mihály ügyvezető: Jelen anyagmennyiségünkkel 90 %-ban el tudjuk látni a kátyúzást. A padkázás ütemezését elkészítettem.

Dusik János elnök: Az ütemtervben benne van az Arany János utca. Erre pályázunk.

dr. Nagy Béla György polgármester: Még nem nyertünk, ha nyerünk is csak a jövő évben lesz felújítás.

Kraller József tag: Célszerű lenne megnézni a kerékpárútjainkat, melyek szintén rosszak.

dr. Kormányos László jegyző: Az ügyvezető úr által elmondottak alapján okafogyottá vált az előterjesztésben szereplő második határozati javaslat elfogadása. Javaslom, vegyük ezt le napirendről.

dr. Nagy Béla György polgármester: A kátyúzás és a padkarendezés a Mitykó Mihály ügyvezető úr által benyújtott ütemezés alapján történjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a kátyúzásról szóló előterjesztést napirendről leveszi.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Medgyesegyháza közigazgatási területén a kátyúzás és a padkarendezés a Mitykó Mihály ügyvezető úr által benyújtott ütemezés alapján történjen meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Mitykó Mihály ügyvezető

19. A képviselő-testület korábbi, a Medgyesegyháza belterületén áthaladó főút szakaszokon megengedett maximális sebességre vonatkozó 22/2018. (I.30.) számú határozatának felülvizsgálata

Dusik János elnök: A Hősök utca egészén, a helységnév tábláig javasolja a sebességkorlátozó táblákat kihelyezni.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Az előterjesztője annak idején én voltam. A mai napig fenntartom a véleményemet, hogy indokolt lenne. Nem voltam körültekintő, hogy a forgalom lassításával a levegőszennyezettségi érték is megnövekedhet. A Hősök utcában lakom én is, Aljegyző kisasszony és Nagy Attila képviselő úr is. Majd mondják, hogy rendet csinálunk magunknak, de bosszankodunk eleget a rossz út miatt. Négy éve munkálkodunk azon a Közútkezelővel, hogy valami történjen. Ha Békéscsaba felől jövünk, a Csipke csemegénél van egy figyelmeztető tábla: A Gárdonyi utcán is látom, hogy amióta ott megtörtént az útfelújítás, gyorsítanak belterületen az autók. Továbbra is fenntartom a Hősök utcán, és javasolnám, hogy a Gárdonyi utcára is kiterjeszteni.

Kraller József tag: A sebességkorlátozás kérdéséről több emberrel beszéltem, nem támogatnák hogy lecsökkentsük a sebességet. Túlmenően a környezetvédelmi dolgokon, előidéznek olyan baleseti helyzetet, ami nem jelent jót. Azzal a ténnyel nem vitatkozom, hogy a Gárdonyi utcára és a Dózsa utcára való beérkezés nem megfelelő sebességgel történik. A Gárdonyi utcára lehetne tenni hasonló, figyelemfelkeltő táblát.

dr. Nagy Béla György polgármester: A Dózsa utcán a figyelmeztető tábla pályázati forrásból lett megvalósítva, figyeljük, mikor jelenik meg legközelebb ilyen pályázat. Ha most túllépi az 50 km/h sebességet, tartok tőle, ilyen úton nincs értelme, az útviszonyok megfelelőek. Ha lecsökkentenék 30 km/h-ra egyetlen szerv járna jól, a rendőrség. Én nem támogatnám, csak a Hősök utcát.

Kraller József tag: Minden pénz kérdése. Találkoztam olyannal, ahol úgy oldják meg a sebességkorlátozást, hogy a település határában járdaszívetet alakítanak ki.

dr. Nagy Béla György polgármester: Volt ilyen tendencia, hogy alkalmazták ezeket a szigeteket. Csorváson csak negatív eredménye van, számos baleset volt belőle.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 1 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

98/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 4434. jelű, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő országos közút Medgyesegyháza, Hősök utca teljes szakaszára és ennek folytatásaként a településjelző tábláig a 12 tonnát meghaladó össztömegű járművek számára 30 km/h sebességkorlátozást kíván bevezetni.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert és dr. Kormányos László jegyzőt az ügyben szükséges eljárás lebonyolítására és a szükséges további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt, 22/2018. (I.30.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. június 30.

16.35 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester elhagyja a termet
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

20. A Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 21. szám alatt található ingatlanon álló épület tulajdonjogának bejegyzése

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Az előterjesztést változatlanul fenntartom. A kérelmező kérelmet nyújtott be, hogy az önálló épületének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez a képviselő-testület mint a Kossuth tér tulajdonosi jogkörében eljáró testület járuljon hozzá. Utána jártam, hogy ez ingatlan-nyilvántartási szempontból milyen terhet jelenthet az önkormányzatnak. Technikailag úgy fog kinézni, nem azon a tulajdoni lapon kerül feltüntetésre az építmény ténye, ami a Kossuth tér park és járda, hanem egy külön tulajdoni lapon /A jelzéssel. Úgy lesz bejegyezve, ahogyan a valóságban van, az építmény és a földterület tulajdonjoga elválik.

Dusik János elnök: Abban maradtunk bizottsági ülésen, hogy a testületi ülésen még kapunk tájékoztatót.

dr. Kormányos László jegyző: Ingó adás-vételi szerződésként köttetett. Én a második határozati javaslat elfogadását javaslom elfogadni, hogy nem támogatja. Utána néztem, tipikus ráépítésnek tekinthető, ami nem rosszhiszemű, mivel a Tanács tudott erről. Azért javaslom a második határozati javaslat elfogadását, mert az önkormányzatot egy lehetséges tulajdonvesztéstől megóvjam. Az én álláspontom, ha megtörténik a bejegyzés, kérni fogja, hogy szerezze meg az alatta lévő földterület tulajdonjogát is.

16:43 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester visszajön.
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Kormányos László jegyző: Ha mi hozzájárulunk akkor a földterület tulajdonjogát is igénybe szeretné venni.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: A jegyző úr által elmondottak egy részével egyet értek. Feltehetőleg ilyen lépéseket fog tenni. Jogi értelemben semmi nem gátolja abban önöket, hogy ne járuljanak hozzá. Viszont tudják, hogy ez nem az önké. Ha tudomásuk van arról, hogy nem az önké, miért tennének úgy, mintha az önké lenne. Mind a két határozati javaslat jogszerű. Természetesen lehetnek vonzatai, kérheti az alatta lévő terület tulajdonjogát is. Mindenki tudja, hogy ez a dohányáruda nem az önké. Van jogi lehetőség megtagadni a hozzájárulást. Nem is biztos, hogy a tulajdonos tenne ez ellen jogi lépéseket.

Kraller József tag: Az ingatlan viszonyainak a rendezésével kapcsolatban a véleményem, hogy békés rendezés történjen. Okirati bizonyíték is van, hogy ez a rész a megadott tulajdonosé. Hogy tudja ezt rendezni, szükséges a testület hozzájárulása. Az ingatlan akkor is itt marad, ha hozzájárulunk, ha nem. Ez nem az önkormányzaté. Ne gátoljuk.

dr. Kormányos László jegyző: Egyetértek azzal, hogy mind a két határozati javaslat jogszerű. Képviselő úrral is, hogy békés rendezés történjen. Ingó adás-vételi szerződésről van szó. A vevő is tudta annak idején, hogy ez közterület, hogy mit vásárolt. Elvállik a felépítmény. Én mégis a második határozati javaslat elfogadását javasolnám.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Én is a békés megegyezés híve vagyok. Amennyiben az önkormányzat nem járul hozzá a kért dologhoz, a tulajdonosnak jogában áll-e bírósági úton érvényesíteni?

dr. Kormányos László jegyző: Igen.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Ha mi békésen nem járunk hozzá, bírósági úton érvényesítheti és nagy valószínűség szerint tudja érvényesíteni, hiszen bizonyíthatóan az ő tulajdonában van és mi lesz a következő lépés, hogy fordul-e az alatta lévő területnek a megszerzéséhez, kéri vagy nem a jövő zenéje. Javasolnám, hogy járjunk hozzá, hiszen tudjuk, hogy jogos tulajdonosa az építménynek.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ez nem építmény, nem ingatlan, hanem ingó. A békés rendezéssel én is egyet értek, de lehet az lett volna az egyenes, ha a kérelmező megkeresi a jegyzőt, és megfogalmaz egy kérést, hogy rendezni szeretné az ingó dolgának a jogi sorsát. Egyenesebb dolog lett volna felajánlania egy összeget vételárként az adott földterületért. Ennek az lesz a következménye, hogy az önkormányzat tulajdont veszít. Én azt javaslom, hogy vegyük le napirendről, tisztázzuk a továbbiakat.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Ha itt ülünk rajta nem tudom, hogy mivel leszünk okosabbak.

dr. Nagy Béla György polgármester: Engem pont az bizonytalanít el, hogy mindkettőjünkben megbízok, de ellentétes véleményen vannak. Folytassanak le egyeztetést a kérelmezővel. 50 éve itt áll az ingatlan. Ha eddig nem volt fontos, mi történhet az elkövetkezendő 30 napban?

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 3 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett napirendről levette.

IV. Bejelentések

dr. Kormányos László jegyző: Tegnap napon továbbításra került két kérelem, illetve beadvány. A Gyulai Közüzemi Kft. május 9-én megtartandó taggyűlésével kapcsolatban. A bizottságnak sem volt ideje az álláspontját kialakítani. Felelősségteljes döntésekről van szó, rendkívüli ülés megtartását javaslom május 9-e előtt.

Az elmúlt ülésen döntött a testület, hogy a Népkönyha üzemeltetésére felajánlja a volt református ingatlant. A tárgyi feltételekről kellene nyilatkozzon Polgármester úr. Amikor az ingatlan szívességi használatra felajánlásra került, akkor felvetettük a határozatban azt is, ha nem megfelelő az ingatlan, vegyék fel a kapcsolatot illetékesekkel. A tárgyi feltételek teljesítése az önkormányzatra aránytalan terhet róna.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Tegnap bizottsági ülésen felmerült a 12 000 Ft-os fűtéskompenzáció. Volt olyan Kormányzati bejelentés, hogy mindenki meg fogja kapni ezt a támogatást.

dr. Kormányos László jegyző: Tegnap napon jelent meg egy Kormányhatározat, mely ennek a részleteit szabályozza. Szociális rászorultsághoz köti a kompenzációt. Minden háztartásba el fogom juttatni megfelelő határidő kifizetésével a szórólapot, hogyan lehet igényelni. Jelen állás szerint, csak azok kaphatnak, akik korábban szociális célú tüzelő támogatásban részesültek. Az önkormányzat részéről jelentős kiegészítésre is szükség lenne, hogy ezek a háztartások is megkaphassák a 12 000 Ft-ot. Úgy gondolom, hogy ez nem végleges állapot, mivel az esélyegyenlőség így nem valósul meg.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az Ipari Park projektben a földterület művelési ágból történő kivonásával kapcsolatban megtörténtek az egyeztetések. Ez alapján elkészült a kérelem. Arra alkalmas, hogy az eljárás minél hamarabb elinduljon.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Még egy-két dologgal kell kiegészítenem, amit a jogszabály előír. Megérkezett a talajvédelmi terv. Nem kell letermelni a 34 000 m³ humuszt, még hozni kell 241 m³-t.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

99/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán projekt vonatkozásában dr. Kávássy Leila Viola aljegyző által készített „Kérelem belterületbe vonással történő végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelem” tartalmával, annak Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő benyújtásával egyetért.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a Mézes Zoltán agrármérnök, talajvédelmi szakértő megbízólevelének aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:15 órakor lezárta.

Kmf.



dr. Nagy Béla György
polgármester



dr. Kormányos László
jegyző



Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető

