

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 28. napi ülésére

**Tárgy:** **Döntéshozatal a TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A projekt vonatkozásában Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 24. napján döntött a végleges megvalósítási helyszínekről, mely módosítási igény keretében benyújtásra került a MÁK felé. A MÁK a kérelmünknek helyt adott. Ezt követően beadásra került egy műszaki tartalom módosítási igény, a testület által jóváhagyott műszaki tartalommal. (Az előterjesztés mellékletét képezi.) Ahhoz, hogy a műszaki tartalom módosítását be tudjuk nyújtani, szükség volt az öltöző-kiszolgáló épület becsült költségére, melyet a terveket készítő RexTerra Kft. képviselőjétől, Mócza Leventétől meg is kaptunk e-mailben, „*az öltöző előzetes becslések alapján a következő paraméterekkel rendelkezik. Nagyjából 76m<sup>2</sup> maga az épület bővítésével és részleges felújításával érintett terület, melyhez hozzá kapcsolódik 70m<sup>2</sup> térkő burkolat kialakítása. A megvalósítás becsült összege 30 millió forint. A tételes költségvetés elkészülte után ez az összeg változhat.*”

A MÁK-nál ezzel kapcsolatban egy személyes egyeztetés is lebonyolításra került. Annyi észrevétel volt, hogy valószínűleg a mobil fa árusító pavilonok rögzítése szükséges, mivel az eszközbeszerzés mértéke százalékosan adott, így csak építés során szerepelhet, nem lehet eszközbeszerzés. A MÁK-nál folyamatban van az elbírálás.

2018. augusztus 23. napján a Projektfelügyelet Kft.-től érkezett egy levél (Az előterjesztés mellékletét képezi.) Felvettem a kapcsolatot a Projektmenedzsment szervezettel, megerősítést kaptam az alábbiak vonatkozásában:

- az öltöző-kiszolgáló épület indikátort érint (CO39), kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett csökkenthető az indikátor célértéke.
- a tervek engedélyezési eljárása maximum 1 hónapot vesz igénybe. MÁK-tól érkezett tájékoztatás, hogy a TOP-os projektek vonatkozásában segítséget nyújtanak az engedélyeztetési eljárás felgyorsításához.
- az épület becsült bruttó megvalósítás költsége 30 millió forint, a tervező tájékoztatása szerint - amennyiben a rendelkezésre álló keretbe nem férünk bele, - mely csak a feltételeken kiírt közbeszerzési eljárás lebonyolítása után lesz látható – kérelem alapján műszaki tartalom csökkentés kezdeményezhető, és várhatóan a rekortán futó kör lesz az az eleme a projektnek, melyből kénytelen lesz engedni a Képviselő-testület. Ez az az elem, mely eredetileg sem szerepelt a beadott pályázatban sem,
- a Projektmenedzsment szervezet tájékoztatása szerint amennyiben valóban csúszás következik be a végleges tervek elkészülte és az engedélyezési eljárás miatt, még mindig lehetőségünk van egyedi kérelem benyújtására a határidők vonatkozásában.

Kiss Tamás operatív igazgató úr levelében nyilatkozatot kér arra vonatkozóan, hogy a rendezvényépületet meg kívánja-e valósítani a Képviselő-testület, ezzel kapcsolatban, valamint az engedélyeztetésre váró tervekről is szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

## **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában az 526/1 hrsz.-on az öltöző-kiszolgáló épület kialakítását meg kívánja valósítani.

Ennek során a Művelődési Ház és Könyvtár épület Sörkert része kerül részben felújításra, valamint bővítésre két irányban. Az egyik oldalon kialakításra kerül egy szociális tér, a másik oldalon öltözők, kétnemű, illetve akadálymentesített illemhelyek kerülnek építésre, valamint a Sörkert épületében lévő vizesblokk kerül felújításra, összesen 76 m<sup>2</sup> nagyságban.

A Képviselő-testület megismerte a RexTerra Kft. által készített terveket, azzal egyetért, felkéri az előkészítő tevékenységet végző Projektfelügyelet Kft.-t, hogy az elkészült tervek alapján az öltöző-kiszolgáló épület vonatkozásában az engedélyeztetési eljárást megindítsa.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 kódszámú, „Zöld város kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában az 526/1 hrsz.-on az öltöző-kiszolgáló épület kialakítását nem kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felkéri a Projektmenedzsment szervezetet, hogy a projekt vonatkozásában a CO39 indikátor vonatkozásában a szükséges módosításokat tegye, 76 m<sup>2</sup>-ről 0 m<sup>2</sup>-re, mellyel tudomásul veszi, a támogatás arányos csökkentését.

Ezzel egyidejűleg a 119/2018. (V.23.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2018. augusztus 24.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.  
jegyző