



## MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL

H-5666. Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 1. szám.

Tel: +3668440000, e-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Ügyiratszám: Ált/159-35/2018.

Ügyintéző: dr. Kormányos László jegyző

**Tárgy: állásfoglalás, hozzájárulás kérése**

**Pénzügyminisztérium**

**Regionális Fejlesztési Programokért Felelős**

**Helyettes Államtitkársága**

**Oláh Gábor**

**Helyettes Államtitkár Úr részére**

**1051 Budapest,**

**József nádor tér 2-4.**

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Alulírott dr. Nagy Béla György, Medgyesegyháza Város Polgármestere az alábbi állásfoglalás-, illetve hozzájárulás-kéréssel fordulok Önhöz:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat elnyert pályázata a **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002** azonosító számú „**Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán**” elnevezésű projekt, mely esetében a Támogatási Szerződés megkötésre került 2018. február 5. napján. Az elnyert támogatási összeg 175 107 818 Ft. A projekt keretében Lászlótelep szegregátumból, valamint Bánkút szegregációval veszélyeztetett területről kívánunk hátrányos személyeket beköltöztetni a beavatkozási helyszínre, ahol új, a modern kor igényeit kielégítő önkormányzati tulajdonba kerülő szociális bérlakásokat hozunk létre. A felhagyott romos lakóépületek lakófunkciói megszüntetésre kerülnek. Emellett közösségi teret kívánunk kialakítani, illetve egyéb hátrányos helyzetű személyek életkörülményeit, illetve a szegregáltságot megszüntető intézkedéseket hajtunk végre.

**A projekt keretében kialakítandó közösségi tér kialakítása kapcsán kérnénk szíves állásfoglalásukat.** A projekt akcióterületét a kapcsolódó TOP-5.2.1. projekttel megegyezően kívánjuk megjelölni. A közösségi tér kialakítása ezen akcióterületen belül történne, a Bánkút 1859 hrsz.-on található Bánkúti közösségi ház épületében szeretnénk felújítási munkákat végezni, valamint az épület körül lévő, kerítéssel határolt területen alakítanak ki a nyitott teret. Az ingatlan Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában van és jelenleg is közösségi ház funkciója van. Funkcionálisan a közösségi tér megvalósítására ezen az ingatlanon adódna lehetőség. A fejlesztés nem érintené a Bánkúton található szegregációval veszélyeztetett területet, azonban az akcióterület határain belül maradna. Bánkút Medgyesegyháza egyik **elkülönülő településrésze**. Medgyesegyháza település közigazgatási területén két belterület található: Medgyesegyháza és Bánkút.

A szabályozási terv alapján nagyrészt falusias lakóterület a mérvadó. Bánkút településrésznek Medgyesegyházával közvetlen vasúti és közúti kapcsolata van, a távolság 5 km. Naponta oda-vissza 11 vonat járat közlekedik, legkorábbi 04.40 órakor, a legkésőbbi 20.35 órakor. Közúton 7 km-re található Medgyesegyháza központjától. Napi három buszjárat közlekedik közvetlenül a település központjától. 12 buszjárat pedig oda-vissza a település un. Bánkúti elágazásig, mely 1,5 km-re található a településtől. Bánkút településrész zsáktelepülés jellegű. Állandó lakos szám : 373 Lakások száma:156.

Bánkút jelenlegi szociális problémáinak háttere a rendszerváltozás utáni gazdasági változásokban keresendő. Az országos hírvű Mezőhegyesi Állami Gazdaság megszűnésével megszűnt a Bánkúti kerület is. A tényleges helyi foglalkoztatottság teljes egészében megszűnt. Egészében tekintve az ingázókat is figyelem bevéve a foglalkoztatottak aránya nagy mértékben visszaesett, míg az inaktív keresőké rohamosan nőtt. Az országosan jelentkező munkanélküliség, a jövedelmi szint esése a társadalom széles rétegeit hozta nehéz helyzetbe.

A közösségi térre vonatkozóan a Felhívás 3.2. 16.) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: *"16) Elvárás, hogy a helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre álljon vagy a tervezett fejlesztés keretében létrejöjjön ehhez szükséges és alkalmas közösségi tér, létesítmény."*

A Széchenyi2020 ügyfélszolgálattól érkezett állásfoglalás szerint: *"Az akcióterületen belül szükséges kialakítani a közösségi teret. Az "MT Útmutatóban" található akcióterület definíciója alapján: „A programban tervezett fizikai beavatkozások helyszíneinek az akcióterület határain belül kell lenniük, kivéve a lakosság integrált lakókörnyezetbe való költöztetésének esetét, amely során fizikai beavatkozás az akcióterületen kívül is történhet."*

A Felhívás 3.2. 5.) pontja szerint:

*Az akcióterület lehet a települési szövetbe ágyazott terület és attól elkülönülő telep, kolónia is. A településtesttől elkülönülő akcióterületek esetében elsődleges cél azok felszámolása, az ott élők integrált területre költöztetésével. Ilyen esetekben a fejlesztési jellegű infrastrukturális tevékenységek a település integrált területén történnek meg, az elkülönült telepen, kolónián kizárólag bontási munkák támogatottak. Ettől eltérni csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor részletesen bemutatja, hogy a településtesttől elkülönült telep hosszú távú fejlesztése indokolt és biztosított – annak felszámolása objektív okokból nem lehetséges -, a terület integrálható (közmuéllátottság, közszolgáltatások elérhetősége, megfelelő elérhetőség stb.) továbbá ennek illeszkednie kell a település Helyi Esélyegyenlőségi Programjához.*

Jelen projekt CO38 Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek indikátor vállalása 500 m<sup>2</sup>.

Mivel a közösségi térnek az akcióterületen belül kell megvalósulnia, a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett területen fejlesztés nem hajtható végre, így a közösségi tér megvalósításának helyszínéül csak a Bánkúti kastély épülete szolgálhatna.

Amennyiben ezen helyszínen nem valósulhat meg a közösségi tér kialakítása, úgy Önkormányzatunk által vállalt CO38 Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek indikátor teljesítése nem lehetséges.

Ezen kívül a Bánkút településrészen élő lakosok olyan rendkívüli lehetőségtől esnének el, mely a hátrányos helyzetű polgáraink esélyegyenlősége biztosításának vonatkozásában eddig példa nélküli településünkön.

Tekintettel arra, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat számára nem egyértelmű a közösségi tér ezen helyszínen történő megvalósíthatósága, kérnénk szíves állásfoglalásukat, hogy a Bánkút 1859 hrsz.-on található Bánkúti közösségi ház épületében, illetve a körülötte lévő területen a közösségi tér kialakítása megvalósítható-e?

Problémánkkal megkerestük a Magyar Államkincstár TOP Közreműködő Szervezet Ügyfélszolgálatát, valamint a Széchenyi 2020 Ügyfélszolgálatát, azonban kérdésünkre egyértelmű állásfoglalást nem kaptunk, valamint a Széchenyi 2020 Ügyfélszolgálatától azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a beérkező pályázói kérdések kapcsán mind az Irányító Hatóság részéről, mind az Ügyfélszolgálat részéről megküldött információk általános tájékoztatás céljára szolgálnak, amelyek nem tekinthetők sem általános érvénnyel, sem egyedi ügyben alkalmazható „hivatalos állásfoglalásnak”, és más szervek előtt hivatkozási alapként nem szolgálhatnak.

Fentiek alapján tisztelettel kérem Helyettes Államtitkár Úr állásfoglalását, illetve hozzájárulását ahhoz, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú projekt vonatkozásában a közösségi tér Bánkút 1859 hrsz.-on valósulhasson meg.

Tisztelettel várjuk állásfoglalást nyújtó, autentikus válaszát.

Medgyesegyháza, 2018. június 21.

Segítő együttműködését megköszönve;

Üdvözlettel:

