

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus hó 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a medgyesegyházi köz- és magántulajdonban álló zöldfelületeken tapasztalható gyomnövény-fertőzöttségről és a megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az ismert Önök előtt, évek óta tapasztalható és egyre súlyosabbá váló probléma, ami az elhagyott ingatlanok környezetében kialakul. Sajnos a tendencia azt mutatja, hogy egyre több ingatlan válik lakatlanná, esetenként lakhatatlanná. Egyre több és nehezen kezelhető esettel találkozunk. A nem megfelelően kezelt ingatlanok felderítése konkrét helyszíni bejárással, illetve lakossági bejelentés alapján történik.

Az ingatlan tulajdonosait a bejárás során szóban tájékoztatjuk a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendeletéről, amely a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szól. Figyelmeztetjük, hogy a közterületet tegyék rendbe, valamint az ingatlanon belül is gondoskodjanak az elhanyagolt állapot megszüntetéséről. A szóban történt megállapodásokat minden esetben betartották, az ingatlan előtti közterületeken a fűkaszálást elvégezték. A lakossági bejelentések túlnyomó többsége szóban érkezik. A 2018. január 1. napján hatályba lépett Ákr. alapján szóbeli bejelentés alapján továbbra sem intézkedhetünk. A szóbeli bejelentések jegyzőkönyvbe foglalását általában nem engedélyezik, adataik zártan kezelése mellett sem. Az írásban beadott bejelentéseiket a lakosok nem vállalják annak ellenére sem, hogy tájékoztatjuk őket a személyiségi jogaik védelméről.

A bejárás során fellelt ingatlanok beazonosítása nem egyszerű, általában időigényes. A rendelkezésünkre álló térkép 2006-ban készült. Az azóta történt ingatlanmegosztások még nem szerepelnek rajta, az utcanevek hiányosak, a házsámok legtöbb esetben hiányoznak.

Az első ellenőrzések 2018. június végén és július első hetében történtek a következő utcákban:

- Luther utca,
- Jókai utca,
- Petőfi utca,
- Moravszki utca,
- Deák Ferenc utca,
- Zrínyi utca,
- Kiss Ernő utca,
- Bercsényi utca,
- Vörösmarty utca,
- Dózsa György utca,
- Hősök utca.

Ezekben az utcákban 31 ingatlant találtunk elhanyagolt állapotban.

A bejárás során, ahol az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlanban tartózkodott ott a szóbeli figyelmeztetést megtettük. A szóbeli megállapodásban egy hét türelmi időben állapotunk meg, amennyiben addig a gyommentesítést elvégzi, nem kerül sor írásbeli felszólításra. 8 ingatlan esetében került sor önkéntes teljesítésre.

A felszólítások kiküldése előtt összesen további 5 ingatlan rendbetételére került sor a Jókai utcában, a Zrínyi utcában és a Dózsa utcában.

Az első felszólítások 18 ingatlan esetében kerültek kipostázásra 2018. július 23. napjától kezdődően.

A második ellenőrzés 2018. július 16. napja után a következő utcákat érintette:

- Damjanich utca,
- Zsilinszky utca,
- Rákóczi utca,
- Virág utca,
- Deák Ferenc utca,
- Batthyány utca.

12 ingatlant találtunk elhanyagoltnak. Szóbeli megállapodás 3 ingatlan esetében történt, melyek rendbetétele megtörtént. Beérkezett kérelemre 1 ingatlan esetében nyújtottunk segítséget. Az első felszólítás után 6 ingatlantulajdonos a közterület gyommentesítését elvégezte.

A harmadik ellenőrzés Bánkút területén 2018. augusztus 07. napján a következő utcákban történt:

- Petőfi utca,
- Kossuth utca,
- Dózsa György utca.

6 ingatlant találtunk elhanyagoltnak. Az ellenőrzés még nem volt teljes körű.

Az első felszólítás után 2 ingatlan rendbetételére került sor, a tértivevények visszaérkezése még folyamatban van.

A negyedik ellenőrzés 2018. augusztus 22. napján a következő utcákat érintette:

- Hunyadi utca,
- Széchenyi utca,
- Szondy utca,
- Vécsey utca,
- Báthory utca,
- Baross utca,
- Szabadság utca,
- József Attila utca.

17 ingatlant találtunk elhanyagoltnak. A felszólítások kiküldése folyamatban van.

2018. augusztus 24.-én az ingatlanok beazonosítása folyamán azt tapasztaltuk, hogy 4 ingatlan előtt a közterület rendbetételére került sor, valamint az ingatlanon belül is elkezdtek a gyommentesítést.

Az ötödik bejárás során az önként teljesítéseket ellenőriztük, valamint azt, hogy a felszólítás eredménytelensége áll – e fenn és a második felszólítás kiküldését meg kell–e tennünk.

4 esetben küldtük ki a második felszólítást augusztus hó 23. napjával.

További 6 elhanyagolt ingatlant találtunk, melyeknek a beazonosítása megtörtént, felszólítása folyamatban van.

Az első ellenőrzések során 49 gazos ingatlant találtunk, 33 esetben küldtünk ki felszólítást, 15 esetben történt önkéntes teljesítés. Második felszólítás 4 esetben történt.

A második ellenőrzés során 23 gazos ingatlant találtunk, a felszólítás 19 esetben történik meg, 4 esetben önkéntes teljesítésre került sor.

Az átvétel meghíúsulása a be nem jelentett lakcím vagy tartózkodási hely. A postai tértivevényes küldemények igazoló szelvényeinek visszaérkezése a legtöbb esetben 3 hét elteltével valósul meg. Abban az esetben, ha a küldeményt nem veszik át, a postás 5 nap elteltével a kézbesítést újra megkísérli. A második sikertelen kézbesítés után a levél még 5 napig a címzett részéről átvehető. Amennyiben a levél átvétele sikertelen (átvételét megtagadja, nem keresi) a tértivevény visszaérkezik. Ebben az esetben a felszólítást újra ki kell kézbesítenünk. A második felszólítás eredménytelenség esetén (újabb 15 nap) beáll a kézbesítési vélelem. Ez mind a peren kívüli, mind a peres eljárásokban, közigazgatási eljárásokban létezik. Ha a címzett az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni az iratot, ha pedig a feladóhoz postai "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a címzettől a küldemény, akkor az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Fontos, hogy a bírói gyakorlat bizonyos esetekben elfogadja a helyi kézbesítő által történt kézbesítést, bizonyos esetekben azonban nem. Ezért szükséges, hogy a második felszólítás postai úton történjen meg.

A közterületek 35%-ban rendbetételre kerültek önkéntes teljesítéssel, 10 % a munkát elkezdte. A közigazgatási bírság kiszabása, behajtása bonyolult eljárást követően valósulhat meg. Az ellenőrzés megtörténte után az első szankció szeptember első hetében foganatosítható.

A bejárást folyamatosan megtartjuk,

Sajnos tény, hogy a nyári időszakban az Önkormányzat kezelésében lévő zöldfelületek karbantartása munkaerőhiány miatt, valamint képzés hiányában akadózik, nehézkes.

Jelentős igény mutatkozik fűkaszálás szolgáltatás igénybevételére. A szociális helyzet vagy egészségi állapot miatt a munkálatok elvégzését önként nem tudják vállalni, viszont az elvégzett fűkaszálás díját megfizetnék. Több esetben kértek méltányosságot, segítséget.

A fűkaszálást, mint szolgáltatás nyújtásának lehetőségét fontos lenne átgondolni

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az „A” határozati javaslat elfogadására.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a medgyesegyházi köz- és magántulajdonban álló zöldfelületeken tapasztalható gyomnövény-fertőzöttségről és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja**. Felszólítja dr. Kormányos László jegyzőt az előterjesztésben foglaltak leghatározottabb betartatására, kiemelt figyelmet fordítva az ellenőrzésre.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő testülete a medgyesegyházi köz- és magántulajdonban álló zöldfelületeken tapasztalható gyomnövény-fertőzöttségről és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót **nem fogadja el**. Felszólítja dr. Kormányos László jegyzőt az előterjesztésben foglaltak leghatározottabb betartatására, kiemelt figyelmet fordítva az ellenőrzésre.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. augusztus 24.

dr. Kormányos László s.k.
jegyző