

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi Rendőrőrs állagmegóvási munkálataira irányuló kérelem megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Rendőr-főkapitányságtól érkezett levelében Dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok főkapitány úr megkereséssel élt a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat felé, amelyben kéri, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa György u. 3. sz. alatti Rendőrőrs padlózatának rendbehozataláról, balesetveszélyesség miatt az Önkormányzat – mint tulajdonos – a lehetőségekhez mérten szíveskedjen gondoskodni.

A 2018. márciusában végzett felmérés alapján azt tapasztalták, hogy a padlózat átmeneti javításai sem megfelelőek már, a padlózat miatt a rendőrőrs ügyfélfogadásra alkalmatlan, balesetveszélyes munkakörülményt jelent az ott dolgozó kollégáik számára.

Az ingatlan az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa György u. 3. szám (200/1 hrsz.) alatt található önkormányzati tulajdonú épület, melyet az akkori önkormányzat 1994. nyarán szívességi használati szerződés alapján átadott a rendőrség részére.

A rendőr-főkapitánysággal történt telefonos egyeztetések alapján, a helyi képviselő-testületi ülések anyagát, valamint az önkormányzati szerződések és megállapodások tárát átnézve arra jutottunk, hogy jelenleg nem lelhető fel olyan okirat, amely a fenti jogviszonyra vonatkozna. Ezt a dokumentumot a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság sem tudta a rendelkezésünkre bocsátani.

Szükségesnek tartjuk a használatot a mai viszonyoknak megfelelően ténylegesen dokumentálni új szívességi használati szerződés formájában, mivel egyik fél sem „leli” az elvileg létező megállapodást.

A rendőr-főkapitányság ebben partner és elmondták azt is, hogy az új megállapodásba be kellene vonni Pusztatölgy és Medgyesbodzás településeit is, a rendőrségi illetékességi terület miatt. A megállapodás tervezetének elkészítését és megbeszélését egyeztetett időpontban készséggel vállalják és örömmel vették a kezdeményezést.

Az elkészült szerződés-tervezetet fel kell terjeszteni az ORFK részére, ahonnan a jóváhagyás megérkezése akár több hónapot is igénybe vehet.

A megállapodás aláírását tervezhetnénk a 2019. évre, a Medgyesegyháza várossá nyilvánításának 10. évfordulójához kötődő ünnepi programsorozat részeként.

Abban az esetben, ha a munkálatokat megkezdjük, egy tájékoztatás keretében történő értesítés alapján a Rendőrőrs átszervezéssel akkor is zökkenőmentesen biztosítja a szolgálatot.

A felújítási munkák vonatkozásában Kovács Sándor asztalost felkértük a padlózat jelen állapotának felmérésére, átvizsgálására. Elmondása alapján a padlózat un. „vakpadló”, aminek a tartó faváza (párnafa) és a borításként használt forgácslap teljes egészében el van korhadva. Ebből erednek a beszakadások, amelyek már nem javíthatóak. A küszöbök szintén korhadtak, kopottak. A jelenlegi állapotról fényképfelvétel készült.

Javasolja a vakpadló teljes felszedését és a kb. 8-10 cm szintkülönbség kibetonozását és burkolását. Egyúttal elmondta, hogy a szigetelés elvégzése fontos, mivel a most meglévő beton is mállik, ugyanis a helyiség alatt pince található, ami a vizesedést okozza.

A padló alapterülete kb. 70 m² (3 helyiség).

A vakpadló bebetonozására kb. 10 cm vastagságú beton szükséges.

Általános díjjal számolva az aljzatbeton ára 1.800 Ft / m². (anyag + munkadíj)

1.800 Ft x 70 m² = **126.000 Ft**

szigetelő anyag vizesedés ellen (Lb folyékony fólia , Aquastop Plus 20 kg / vödör)

2 x 1.400 Ft = **3.000 Ft**

Laminált padló (7 mm vastagság) kb. 4.000 Ft / m² (linóleum hasonló árfekvésű)

4.000 Ft x 70 m² = **280.000 Ft**

Egyéb költség (szegő, kiegyenlítő, lerakás) = **60.000 Ft**

.....

összesen = 469.000 Ft

A rendőrőrs parancsnokával történt konzultációt követően ugyanakkor célszerűnek mutatkozik – a fokozott terhelést és a könnyebb tisztántartást, valamint a tartósságot figyelembe véve – hidegburkolatú padlólap alkalmazása a munkálatok során, ami nagyságrendjét tekintve hasonló költségvonzattal járna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

I. „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa György u. 3. szám alatti „Rendőrőrs” ingatlan tulajdonosa megtárgyalta és úgy határozott, hogy az épület állagmegóvási munkálatainak keretében támogatja az ingatlan padlózatának felújítását. A felújításhoz szükséges bruttó 500.000.- Ft-ot az önkormányzat a 2019. évi rendes költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

I. „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa György u. 3. szám alatti „Rendőrors” ingatlan tulajdonosa megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem támogatja az ingatlan padlózatának felújítását.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa György u. 3. szám alatti „Rendőrors” ingatlan tulajdonosa megtárgyalta és úgy határozott, felkéri dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az ingatlan használatára vonatkozó szükséges egyeztetéseket folytassa le, a szívésségi használati szerződés tervezetét készítse el és terjessze be a képviselő-testület felé.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. december 31.

Medgyesegyháza, 2018. augusztus 24.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.
jegyző