

III-5

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 4. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„162/2017. (VII.4.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 1. napjától, határozatlan időtartamra, 2 havi rendes felmondási idő kikötésével bérbe adja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti, „Civilek Háza” ingatlan 143 m² alapterületű nagytermét a Modern Táncművészeti Alapítvány (5711 Gyula, Petőfi u. 5. adószáma: 18387593-1-04) részére, havi 20 000 Ft bérleti díj ellenében. A felmerült közüzemi díjak használattal arányos részét a kérelmező Modern Táncművészeti Alapítványnak kell viselnie.

A bérlő a bérleményben táncoktatást végezhet heti két alkalommal, 4,5 – 4,5 óra időtartamban.

A bérlő köteles folyamatos kapcsolatot tartani Farkas Gyulával, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával.

A szerződésben kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a bérlő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy súlyos hiányosságok lépnek fel a teremtakarítás, illetve rendbetétel kapcsán, a szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondható. A bérlemény takarításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester”

Fenti határozat alapján a vonatkozó bérleti szerződés aláírásra került.

2018. október 10. napján Botta Tibor alapítványi ügyvivő úr elektronikus levélben megkereséssel fordult hivatalunk felé, amelyben közölte, hogy az alapítvány működését a szülők által befizetett oktatási díjakból és az esetlegesen felmerülő pályázati és egyéb támogatásból, bevételekből tudják megoldani. 2018. szeptember 1-től az iskola fenntartói feladatait a BÉKÉS MEGYEI MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET látja el. Ennek értelmében a bérleti szerződéseiket a partnereikkel az egyesületre szükséges átírni, a számlákat ez a civil szervezet fogja kiegyenlíteni szeptember 1. után.

Az egyesület adatai a következők:

BÉKÉS MEGYEI MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET

5600, Békéscsaba, Egység u. 126.

Elnöke, hivatalos képviselője: Botta-Dukát Tibor János

Adószáma: 18944778-1-04;

Botta Tibor úr kéri, hogy 2018. november 01. napjától a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett változatlan feltételekkel új bérleti szerződés kerüljön megkötésre, melyben bérlőként a Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesület legyen megjelölve.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Modern Táncművészeti Alapítvány – Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4-6.; OM: 200344, adószáma: 26933931-1-04) szervezettel 2017. szeptember 01. napjától hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2018. november 01. napjával változatlan feltételekkel új bérleti szerződést kíván kötni a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 143 m² alapterületű nagytermének használatára, a Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesülettel, mint bérlővel (székhely: 5600, Békéscsaba, Egység u. 126., adószám: 18944778-1-04, képviseli: Botta-Dukát Tibor János elnök).

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint.

Medgyesegyháza, 2018. október 26.

dr. Nagy Béla György s.k.

polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.

jegyző