

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13-i ülésére

Tárgy: Döntéshozatal éven túli lejáratú célhitel felvételének ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás pályázat megvalósításának előfeltétele:

- Medgyesegyháza Külterület 0122/53;
- Medgyesegyháza Külterület 0122/54;
- Medgyesegyháza Külterület 0122/55 helyrajzi számú termőföldek, összesen 7,5416 ha földterület művelési ágból való kivonása.

A Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala a 10.087-8/2018. ügyszámon engedélyezte a fentiekben felsorolt földterületek végleges más célú hasznosítását és 37.243.444.- Ft földvédelmi járulék (a továbbiakban: járulék) fizetési kötelezettséget állapított meg az Önkormányzat részére.

A járulék kifizetéséhez az Önkormányzatnak szüksége van egy éven túli célhitel felvételére. Egy hosszú lejáratú hitel felvétele kormányengedély köteles. A járulék fizetési határideje 2018. november 12. A rövid határidőre tekintettel az Önkormányzat a 37.243.444.- Ft hosszú lejáratú hitel felvételére a kormányengedélyt nem kapja meg, ezért szükség volt áthidaló megoldásként folyószámlahitel felvételére. A maximálisan felvehető hitelkeret 27.000.000.- Ft volt, amelynek lejárat határideje 2018. december 28. A fennmaradó 10.243.444.- Ft összeget az Önkormányzatnak átmenetileg saját költségvetése terhére kell biztosítania.

A Képviselő-testület 2018. november 09. napján úgy döntött, hogy az éven túli célhitelt 7 éves futamidőre szándékozik felvenni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a következő határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat termőföld végleges más célú hasznosítása ügyében a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala által 10.087-8/2018 ügyszámon kiadott határozat alapján az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető pénzintézetől 37.243.444,- Ft összegű célhitelt vesz igénybe.

Hitel célja: *Ipari Park kialakításához szükséges termőföld végleges más célú hasznosítása – művelési ágból való kivonás díjának megfizetése.*

Hitel típusa: *célhitel*

Hitel összege: *37.243.444.- Ft*

Hitel végső lejárata: *2025. 12. 30.*

Rendelkezésre tartás: *Szerződés hatályba lépésétől 2018. december 28-ig.*

Türelmi idő: *2019. március 29-ig*

Törlesztés: *türelmi időt követően negyedévente egyenlő részletekben.*

Hitel fedezetére felajánlott biztosítékok:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Célhitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel fennállása alatt a teljes visszafizetéséig az óvadékfizetési számláról és a helyi adók számláról a szükséges összeget átvezesse (óvadék zárolás nélkül), továbbá ingatlanfedezet Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 25. szám, a mellékelt 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap alapján.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaik megfizetésére az előzőekben leírt biztosítékok felajánlásával.

A célhitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak.

A képviselő-testület az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. november 12.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.
jegyző