

III-6

Készítette: Balla László műszaki ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-i ülésére

#### **Tárgy: A Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti szolgálati lakásokhoz vezető útalap kivitelezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert Önök előtt, hogy önkormányzatunk ez évi útalap készítésének egyik tervezett szakasza az önkormányzati tulajdonú un. iker szolgálati lakásokhoz vezető Rákóczi utcáról nyíló, 509/3 helyrajzi számú zsákutcai szakasz.

Az év elején és közepén Holecz István helyi vállalkozó elkészítette a Wesselényi és Irányi utcák útalapjait.

Júliusban személyes egyeztetésre került sor ahol elmondásra került, hogy a továbbiakban is szeretnénk folytatni az útalap készítést. A Vállalkozó akkor azt nyilatkozta, hogy az Önkormányzat részére továbbra is vállal útalap készítési munkát, de csak mezőgazdasági munkák elvégzése után, emiatt árajánlatot sem ad, de az eddig elvégzett munkáiból tudunk kalkulálni, mert nem nagyon kíván változtatni az áron.

Ennek megfelelően 2018. október végén árajánlat kérésre került sor a tárgyi útszakasz vonatkozásában és a bánykúti Petőfi utca folytatása a Dózsa utcától a Rózsa utcáig tartó szakaszra 20 cm tömör vastagságban.

A Vállalkozó a már leszerződött munkáira és az időjárási tényezőkre hivatkozva 2018 évben már nem vállalta a kivitelezést, így konkrét ajánlatot sem adott.

Javasolta, hogy keressük meg Csicsely Zoltán helyi vállalkozót, mert ő már több munkát is adott át neki.

Megkeresésünkre a Csicsely és Társa Kft. gépi munkaóradíjban adta meg az árajánlatát.

Markológép tólólappal 8500,-Ft + áfa/óra a homlokrakodó pedig 7500,-Ft+ áfa/óra

A tárgyi szakasz tervezett paraméterei a következők voltak: hossz 57 fm, 3,0 szélesség és 20 cm vastagság.

A két lakáshoz terveztünk kapubejárót, illetve a túloldali lakott ingatlanhoz is. A Rákóczi utcai csatlakozást a már kitaposott területben képzeltük el.

2018. július 27-én készítettem egy fajlagos költségkimutatást az elkészült Irányi és Wesselényi utcák tekintetében annak érdekében, hogy a következő utcák kivitelezését nagyságrendileg tudjuk tervezni a költségvetésünkben. A kimutatás az előterjesztés mellékletét képezi.

Természetesen teljes pontossággal nem lehet összehasonlítani az árakat, hiszen több műszaki paraméterben is eltér a két utca, ráadásul a jelen árajánlat órabéres.

A településüzemeltetés kft. ügyvezetőjével áttekintve az órabéres ajánlatot egy három napos kivitelezési idővel azt megfelelőnek tartottuk. Áranyaiban a Holecz úr eddigi ajánlatából

számolva és a jelen órabéres becsült ajánlat szinte azonos. A Holecz úré talán magasabb, de ő teljes egészében minden munkafázist segítség nélkül végez el, illetve végzett el.

Az órabéres ajánlatnál azt vállaltuk be, hogy a kitermelt földet az úttükörből elszállítjuk, illetve beszállítjuk a követ.

Így azzal a javaslattal éltünk polgármester úr felé, hogy az ajánlat kedvező, próbáljuk meg a kivitelezést, amelyet így megismerünk és egyben referenciául is szolgál.

A kivitelezés 2018. november 8-án kezdődött meg. A tükör kialakítás és kő behordása 2018. november 9-én 16 óráig be is fejeződött.

Ekkor megismerve a felületet amellyel döntöttünk, hogy mivel a kő azonos méretű és földes, ezért célszerű lenne kiékelni a felületet.

Lehetőség adódott rá, hogy a rendelkezésünkre álló un. márt aszfalttal kikéljük a felületet, amely 2018. november 12-én történt meg. Megjegyzendő, hogy sajnálatosan kicsit nagyobb vastagságban, mint ahogyan terveztük, ez azonban nem árt a minőségnek.

Az elkészült útalap véleményem szerint mind műszakilag, mind esztétikailag megfelelően készült el, jelentősen javítva a településképet és az érintett ingatlanok megközelítését.

A továbbiakra nézve kiderült az is, hogy a kő megfelelő útalap készítésére, de feltétlenül szükséges annak felületi kiékelése amelyre jelen időben nincs már megfelelő anyagunk.

A ténylegesen elvégzett munkaidők az alábbiak szerint alakultak:

Markológép, tolólappal való munkavégzése (úttükör kiemelése, felrakása, kő és kiékelő anyag terítés) összesen 22 óra.

Homlokrakodó munkavégzése (kő behordása az úttükörbe, kiegyenlítő anyag hordása) összesen 8 óra.

22 óra x 8500 Ft/óra = 187.000,-Ft

8 óra x 7500 Ft/óra = 60.000,-Ft

**Mindösszesen:** 247.000,-Ft + 66.690,-Ft (áfa) azaz **bruttó 313.960,-Ft.**

Műszakilag, szakmailag és pénzügyileg kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a fentiek alapján hagyja jóvá a munkálatok elvégzését, pénzügyi teljesítését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a medgyesegyházi 509/3 helyrajzi számú közterületen létesített útalap kivitelezéséről szóló műszaki és pénzügyi előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

- A megvalósult kivitelezéssel egyetért, a bruttó 313.960,- Ft kivitelezési költséget elfogadja.
- A pénzügyi teljesítést a 2018. évi költségvetési tartalékkeret/2019. évi rendes költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. november 23.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző