

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26. napján 15.00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatt

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Dusik János, Farkas Gyula, Nagy Attila képviselők. Kraller József képviselő, Király Gyöngyi képviselő.

Később érkezik: Sütő Mária Márta alpolgármester.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető.

Meghívottként részt vesz: Varga Jánosné intézményvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné főelőadó.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

dr. Kormányos László jegyző: A fő napirendek közé kérem felvenni a „Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” és a TOP-4.1.1-15 kódszámú, a „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” projektek közbeszerzési eljárásainak ügyében” előterjesztés megtárgyalását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat folyamatban lévő TOP-os és VP-s pályázatainak jelenlegi állásáról
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

II. Fő napirendek

1. Döntéshozatal a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának ügyében
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző
2. A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések módosítása

Előadó: dr. Kormányos László jegyző

3. Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” és a TOP-4.1.1-15 kódszámú, a „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” projektek közbeszerzési eljárásainak ügyében

Előadó: dr. Kormányos László jegyző

III. Bejelentések

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendeket elfogadta.

I-1 Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat folyamatban lévő TOP-os és VP-s pályázatainak jelenlegi állásáról

dr. Nagy Béla György polgármester: A kiadott tájékoztatóból meggyőződhetnek, hogy a TOP-os projektek ügyében mi történt az elmúlt időszakban. Ha kérdés, hozzászólás nincs, kérem a tájékoztató elfogadását.

15.10 órakor dr. Nagy Béla György polgármester az ülést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ülésének idejére felfüggeszti

16.00 órakor az ülés folytatódik

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

II-1 Döntéshozatal a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának ügyében

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

Dusik János elnök: A bizottság javasolja a testületnek, hogy ismét nyújtsuk be a kérelmet a Földhivatalnak.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

170/2018. (VII.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „**Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**” megvalósításához szükséges belterületbe vonással történő végleges más célú hasznosítási iránti kérelmet a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Osztályához ismételten be kívánja nyújtani a 2018. április 27. napján benyújtott kérelemmel mindenben egyező tartalommal.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a kérelem benyújtására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

II-2 A Medgyesegyháza, Dózsa György u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések módosítása

dr. Nagy Béla György polgármester: Két határozati javaslatot fogadott el a bizottság, hogy milyen összeg befizetésétől mentesül meghatározott időre az új bérlő, illetve milyen összegű bérleti díj megfizetésére köteles a régi bérlő a túlhasználatért. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (VII.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanrészre vonatkozó, a TOPBALATON Kft.-vel (8647 Balatonmáriafürdő, Bernáth Aurél sétány 5.) 2018. március 7. napján kötött bérleti szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a bérlemény 33,91 m²-es „terem” és 21,7 m² területű „közlekedő” része vonatkozásában a bérleti szerződés alapján a TOPBALATON Kft.-t terhelő, a 2018. április 1-től 2018. június 15-ig terjedő időszakra járó – összesen 69.510.- Ft – bérleti díj megfizetésétől – mivel ezen időszakban bérlő nem tudta fenti helyiségeket birtokba venni – eltekint. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

172/2018. (VII.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti ingatlanrészre vonatkozó, a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) 2018. június 6. napján kötött bérleti szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a fenti ingatlan 33,91 m²-es „terem” és 21,7 m² területű „közlekedő” része vonatkozásában, amelyet bérlő szerződésen kívül használt – a Nemzetközi Konfekcióipari Kft.-t a 2018. január 1-től 2018. június 15-ig terjedő időszakra – a szerződésben szereplő rendes bérleti díjon felül összesen 152.920.- Ft többlet használati díj fizetési kötelezettség terheli. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

II-3 Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” és a TOP-4.1.1-15 kódszámú, a „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” projektek közbeszerzési eljárásainak ügyében

dr. Nagy Béla György polgármester: 12 gazdasági társasághoz lett eljuttatva az ajánlattételi felhívás, de nyílt eljárás volt, bárki ajánlatot tehetett. Jobban örültem volna, ha van több ajánlat, de legalább egy ajánlat érkezett. A pénzügyi bizottság áttekintette, a közbeszerzési bíráló bizottság javaslatát támogatja, javasolja megkötni a szerződést. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (VII.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét, a lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy fenti projekt vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező Bírálati jegyzőkönyv és Döntési javaslat alapján – a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön az eljárás nyertesével, az Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft.-vel (5830, Battonya, Kossuth u. 40.).

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (VII.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a TOP-4.1.1-15 kódszámú, „Medgyesegyháza Egészségügyi Központ infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét, a lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy fenti projekt vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező Bírálati jegyzőkönyv és Döntési javaslat alapján – a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön az eljárás nyertesével, az Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft.-vel (5830, Battonya, Kossuth u. 40.).

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

III.Bejelentések

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A Batthyány utcai komposztálóhoz az utóbbi időben hordanak zsákos hulladékot is. Nem lehetne visszatenni a szalagokat, mely lezárnak minősítette a területet? A másik a közvilágítással kapcsolatos. Két hete tettem egy bejelentést, azonban nem történt még intézkedés.

dr. Nagy Béla György polgármester: A Batthyány utca végén minden fajta hulladék lerakása tilos. Felkérem Jegyző urat, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést. Egyrészt annak felderítésére, hogy ki helyezett el ott hulladékot, hatósági úton kötelezze az elszállítására. Azt is javaslom, mivel komoly veszélyt jelent a közösségre, szankciót is alkalmazzon, ha a jogszabály engedi. Azt is javaslom, hogy a helyi újságba tegyen közzé hivatalos felhívást, hogy a szemétkerakás tilos, és aki ezt megszegi, milyen szankcióra számíthat. Sajnálatosan az áramszolgáltató nem teljesíti a kötelezettségeit a megfelelő határidőben. Kértük, hogy jelenjenek meg egy személyes egyeztetésen. Itt volt több rangú vezető. Nagy arccal jelentek meg, nem úgy mint egy szolgáltató, akik meg kívánnák szerezni a szolgáltatást igénybe vevőket. Nyeglén válaszoltak minden kérdésre. Ismételten felszólítjuk a hiba kijavítására és magasabb szinten próbálunk egyeztetést kezdeményezni.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16.10 órakor lezárta.

Kmf.


dr. Nagy Béla György
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző


Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető