

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 9. napján 07.40 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

**Jelen vannak:** dr. Nagy Béla György polgármester, Farkas Gyula, Dusik János, Nagy Attila képviselők.

**Igazoltan távol:** Sütő Mária Márta alpolgármester, Király Gyöngyi képviselő.

**Később érkezik:** Kraller József képviselő.

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kormányos László jegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető, Molnár József bizottsági tag.

**Meghívottként részt vesz:** Mitykó Mihály ügyvezető, Baukó Lászlóné ügyvezető.

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné főelőadó.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat.

#### **Javasolt napirendi pontok:**

##### **I. Fő napirendek**

1. Döntéshozatal a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat vonatkozásában a művelési ágból való kivonás ügyében  
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. A Tanuszoda és a Sportcsarnok használatának igénye 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig  
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat munkavállalói létszám növelése  
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

##### **II. Bejelentések**

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

**dr. Kormányos László jegyző:** Az Mötv. alapján „A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyónával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”. A hivatkozott rész megállhatja a helyét, amennyiben van rá igény Polgármester úr zárt ülést rendelhet el az első napirend vonatkozásában.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Az indítványt szavazásra bocsájtom.

2 igen szavazat, 2 ellenszavazat, és 0 tartózkodás mellett nyílt ülés megtartására kerül sor.

07.45 órakor Kraller József képviselő megérkezik.

Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

07.45 órakor dr. Nagy Béla György polgármester az ülést felfüggeszti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének megtartására.

09.35 órakor az ülés folytatódik.

Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

**1. Döntéshozatal a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat vonatkozásában a művelési ágból való kivonás ügyében**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A bizottsági ülés közvetítésre került, a nyilvánosság megismerhette a tárgyban kialakult vitát, a körülmények mérlegelését. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági javaslatokat.

**Dusik János elnök:** Az első javaslat, hogy nyilvánítsuk ki, hogy az Ipari Park beruházást meg kívánjuk valósítani. A második, hogy a korábban benyújtott művelési ágból kivonás kérelmet vonjunk vissza, a harmadik, hogy javasoljuk a testületnek ezt a kérelmet ismét benyújtani, a negyedik, hogy a testület bízta meg a polgármestert, hogy a Mentor Menedzsment Kft.-vel folytasson tárgyalást a 2016-ban kötött megállapodás módosítására, kifejezetten a pontos fizetési kötelezettség határnapját határozzák meg.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**238/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. többségi tulajdonosaként kinyilvánítja, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt megvalósítása mellett továbbra is elkötelezett és minden szükséges intézkedést megtesz a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**239/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges, 2018. augusztus 15-én a Medgyesegyháza külterület 0122/53, 0122/54, 0122/55 önkormányzati tulajdonú szántó ingatlanok végleges más célú hasznosítására irányuló kérelmet – tekintettel arra, hogy az azt engedélyező határozat nem vált véglegessé – a mai nappal **visszavonja**.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a kérelem haladéktalanul történő visszavonására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**240/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges belterületbe vonással történő végleges más célú hasznosítási iránti kérelmet a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Osztályához ismételten be kívánja nyújtani a 2018. augusztus 15. napján benyújtott kérelemmel mindenben egyező tartalommal.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a kérelem benyújtására, valamint az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**241/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa megbízza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében kezdeményezzen tárgyalást a Mentor Menedzsment Szolgáltató Kft., a PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Kft. és a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat között 2016. május 4. napján megkötött megállapodás végrehajtása, illetve felülvizsgálata érdekében.

A tárgyalás terjedjen ki különös tekintettel a művelési ágból történő kivonás díjára (földvédelmi járulék) vonatkozó fizetési kötelezettség teljesítésének határidejére.

A tárgyalás nyomán elkészült megállapodás-tervezet elfogadás céljából kerüljön benyújtásra a képviselő-testület felé.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

## **2. A Tanuszoda és a Sportcsarnok használatának igénye 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági javaslatokat.

**Dusik János elnök:** A bizottság javaslata, hogy bízzuk meg a jegyző urat és a pénzügyi vezető asszonyt, hogy folytasson tárgyalásokat a Sportegyesület vezetésével a Sportcsarnok és az Uszoda használati díja csökkentésének lehetőségéről.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

### **242/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Kormányos László jegyzőt és Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezetőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Medgyesegyháza Sportegyesület képviselőivel a Sportcsarnok és az Uszoda használatának során felmerülő költségek csökkentésének lehetőségéről.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: következő soros képviselő-testületi ülés

## **3. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat munkavállalói létszám növelése**

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A bizottsági ülésen is elhangzott, nem arról van szó, hogy növeljük az önkormányzat vagy a hivatal létszámát Arról van szó, hogy egy csökkent munkaképességű személyt 100 %-os állami költségvetésből kerül foglalkoztatásra az állapotának megfelelő feladattal lesz ellátva. A bizottság támogatja?

**Dusik János elnök:** Igen, támogatja.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

### **243/2018. (X.9.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 16-tól 2019. április 30-ig 1 fővel megnöveli a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnál a munkavállalói létszámot annak érdekében, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megvalósított, EFOP-1.1.1-15-2015-00001 azonosítószámú „Meváltozott munkaképességű emberek támogatása” elnevezésű kiemelt projekt keretében 1 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót alkalmazzon napi 4 órás munkaidőben.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

#### 4. Bejelentések

**dr. Nagy Béla György polgármester:** dr. Sióréti Gabriella látja el a Schéner Mihály Általános Iskola intézményvezetői feladatait. Meghívnanék a következő nyilvános testületi ülésre, hogy bemutatkozzon. Javaslom, hogy a bizottsági és testületi ülésekre küldenék meghívót.

**Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető:** A testület az előző ülésen megbízott a TOP-os, VP-s, és EFOP-os projektek vonatkozásában a Kincstári számlára történő utalással kapcsolatban. Kimondja, hogy nem önkormányzati szinten, hanem projektenként kell értelmezni az 50 millió forintot. Az OTP-nél vezetett számlánkról két projekt tekintetében került átutalásra a pénzt Kincstári számlára. A tranzakciós költség maximum 10 000 Ft, így összesen 20 000 Ft tranzakciós költség keletkezett. Ez elegendő tájékoztatás, vagy előterjesztés készüljön?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Képviselő társaim jelezték, hogy elegendő a tájékoztatás, szkennelt változatban küldjük meg a testület tagjai részére.

**Kraller József tag:** A piacos pályázat vonatkozásában az előző ülésen beszéltünk arról, hogy az IH felé küldtél levelet a benyújtott kifogással kapcsolatban. Kaptál-e információt erről?


**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nem, de megsürgettük. Elkészült Sóki Zoltán tervező úr közreműködésével az elbírált pályázattal és a korábbi bérleti szerződéssel szinkronban lévő helyszínrajz, melyet viszünk a MÁV-hoz.

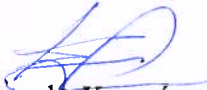
**Dusik János elnök:** A kutakkal kapcsolatos kérdésekre szeretnénk választ.


**dr. Kormányos László jegyző:** Ennek a következő soros ülésre utána nézek, azonban a feltételek enyhültek.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 09.45 órakor lezárta.

Kmf.

  
dr. Nagy Béla György  
polgármester

  
dr. Kormányos László  
jegyző

  
Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető

