

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Modern Táncművészeti Alapítvány – Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 4. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„162/2017. (VII.4.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 1. napjától, határozatlan időtartamra, 2 havi rendes felmondási idő kikötésével bérbe adja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti, „Civilek Háza” ingatlan 143 m² alapterületű nagytermét a Modern Táncművészeti Alapítvány (5711 Gyula, Petőfi u. 5. adószáma: 18387593-1-04) részére, havi 20 000 Ft bérleti díj ellenében. A felmerült közüzemi díjak használatlalt arányos részét a kérelmező Modern Táncművészeti Alapítványnak kell viselnie.

A bérlő a bérleményben táncoktatást végezhet heti két alkalommal, 4,5 – 4,5 óra időtartamban.

A bérlő köteles folyamatos kapcsolatot tartani Farkas Gyulával, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával.

A szerződésben kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a bérlő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy súlyos hiányosságok lépnek fel a teremtakarítás, illetve rendbetétel kapcsán, a szerződés a bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondható. A bérlemény takarításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester”

Fenti határozat alapján a vonatkozó bérleti szerződés aláírásra került.

2018. október 10. napján Botta Tibor alapítványi ügyvivő úr elektronikus levélben megkereséssel fordult hivatalunk felé, amelyben közölte, hogy az alapítvány működését a szülők által befizetett oktatási díjakból és az esetlegesen felmerülő pályázati és egyéb támogatásból, bevételekből tudják megoldani. 2018. szeptember 1-től az iskola fenntartói feladatait a BÉKÉS MEGYEI MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET látja el.

Ennek értelmében a bérleti szerződéseiket a partnereikkel az egyesületre szükséges átírni, a számlákat ez a civil szervezet fogja kiegyenlíteni szeptember 1. után.

Az egyesület adatai a következők:

BÉKÉS MEGYEI MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET

5600, Békéscsaba, Egység u. 126.

Elnöke, hivatalos képviselője: Botta-Dukát Tibor János

Adószáma: 18944778-1-04;

Botta Tibor úr kérte, hogy 2018. november 01. napjától a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett változatlan feltételekkel új bérleti szerződés kerüljön megkötésre, melyben bérlőként a Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesület legyen megjelölve.

A kérelem nyomán a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 30. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„254/2018. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének ügye” elnevezésű napirendi pontot elnapolja. A képviselő-testület abban az esetben tárgyalja az ügyet, amennyiben a bérlő az elmaradt bérleti, illetve közüzemi díjakat kiegyenlíti.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint”

2019. január 16. napján Botta Tibor alapítványi ügyvivő úr elektronikus levélben ismételtlen megkereséssel fordult Önkormányzatunk felé, amelyben kérte, hogy a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett változatlan feltételekkel új bérleti szerződés kerüljön megkötésre, melyben bérlőként a Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesület legyen megjelölve.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti, illetve közüzemi díjakat a bérlő 2018. december 31. napjáig kiegyenlítette. A kérelmezővel történő telefonos egyeztetés alapján – mivel a bérlő adószáma 2019. január 1. napjával megszűnt – a januári költségek kiegyenlítése a február havival együtt történne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Modern Táncművészeti Alapítvány – Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4-6.; OM: 200344, adószáma: 26933931-1-04) szervezettel 2017. szeptember

01. napjától hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. január 31. napjával hozzájárul.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2019. február 01. napjától változatlan feltételekkel új bérleti szerződést kíván kötni a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 143 m² alapterületű nagytermének használatára, a Békés Megyei Művészeti és Kulturális Egyesülettel, mint bérlővel (székhely: 5600, Békéscsaba, Egység u. 126., adószám: 18944778-1-04, képviseli: Botta-Dukát Tibor János elnök). A képviselő-testület úgy határozott, hogy – mivel az egyesület a bérleményt már 2019. január 01. napjától használatba vette – a 2019. januári bérleti- és közüzemi díjakat a bérlő a 2019. február havi esedékes díjakkal együtt egyenlítse ki, melyek kerüljenek rögzítésre a bérleti szerződésben.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2019. január 25.

dr. Nagy Béla György s.k.

polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.

jegyző