

IV-2

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 26. napi ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi Rendelet-tervezeteinek megtárgyalása illetve Képviselő-testületi jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan Önök előtt is ismeretes a Magyar Közlöny 191. számában jelent meg a Településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet tartalmazza az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását.

Érintett jogszabály: 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet

Hatályát veszti: 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet

Módosító jogszabály: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet

Új törvény: 2016. évi LXXIV. törvény, amely a településkép védelmének a szabályait tartalmazza

A Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi Rendelet megalkotásának szükségessége

Mint ahogyan Önök előtt ismeretes az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény), mely 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek 2016. december 5 napján Magyar Közlönyben jelent meg a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet, amely már tartalmazza az egyes településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását. A Kormány végül nem külön településképi rendeletet alkotott, hanem egy külön (ún. salátarendelet) rendelettel módosította, kiegészítette a vonatkozó jogszabályokat.

A Településképi törvény előírásaival összhangban módosításra került a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet. A módosítás alapján a főépítész által ellátott feladatok a településképi követelmények érvényesítésével összefüggő, új teendőkkel egészülnek ki. Ennek alapján a főépítész feladatai közé kerülnek többek között a településkép védelmével kapcsolatos szabályozással (vagyis a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével) összefüggő teendők, és a településképi rendeletben foglaltakról történő tájékoztatás, szakmai konzultáció biztosítása.

A Településképi törvény értelmében ugyanis a településképi követelményekről, illetőleg a helyi építészeti értékvédelemről, valamint a településkép érvényesítési eszközökről (sajátos jogintézmények) egyaránt a helyi településképi rendeletekben kell majd rendelkezni, vagyis településképi követelményeket a helyi építési szabályzatok a továbbiakban nem tartalmazhatnak [2016. évi LXXIV. tv. 14. § (1) bek.].

Ennek a jogalkotói döntéssorozatnak eredményeképpen a Településkép-védelem új eszközöket kapott, elsődleges jogforrása a T. Képviselő-testület által megalkotott településképi rendelet, amely a kialakítandó, javasolt, egységességre törekvő jogforrásként tartalmazza a településképi szabályrendszerét, anélkül, hogy a jelenlegi arculatot alapvetően meghatározná, bemutatná.

Az Arculat meghatározására megalkotni szükséges „ Arculati kézikönyv”.

A településképi rendelet megalapozását szolgálja a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló településképi arculati kézikönyv. Tekintettel arra, hogy a Településképi törvény rendelkezései alapján a helyi építési szabályzatok településképi előírásai, valamint az építészeti értékek helyi védelméről, továbbá a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek már nem lesznek majd alkalmazhatók [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. V. fejezet, 21-23/H. §; 2016. évi LXXIV tv. 14. § (2) bek.].

Többszöri módosítás, pontosítás után elkészült a Településképi Rendelet, amely több, főként esztétikai, stilisztikai, szoftveres javítással, színhelyesség meghatározással kapcsolatos változtatáson esett keresztül a megbízott szakemberekkel történő egyeztetések alkalmával, de előfordult, hogy egy-egy helytörténeti adat, kiírás, egy emlékmű leírása szorult pontosításra. Ennek a több fordulás (legutóbb: 2019. február 13. napján tartott egyeztetéssel) adategyeztetésnek az eredményeképpen a melléklet szerint külön íven szövegezett, és képi megjelenéssel rendelkező Településképi Rendelet került elkészítésre.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a mellékelt Településképi Arculati Kézikönyvet – a polgármesteri köszöntő bedolgozását követően - elfogadja. Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt,** hogy a mellékelt Településképi Arculati Kézikönyvet nem fogadja el. Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző