

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-i ülésére

**Tárgy:** A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat zálogkötelezetti nyilatkozata és fedezetbiztosítási záradék bejegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismeretes, az OTP Bank Nyrt.-től az 1-2-18-3300-0577-5 szerződésszámon 37 243 444 Ft összeg kormányengedélyes éven túli célhitel felvételére volt szükség a TOP.1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekthez kapcsolódó földvédelmi járulék kifizetéséhez. A képviselő-testület ingatlanfedezetként a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti ingatlant jelölte meg, amelynek a helyrajzi száma 526/1.

Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatása szerint 2019. március 13. napján elkészült az ingatlanfedezetre az értékbecslés.

Az ingatlanfedezetre vonatkozóan a kölcsönszerződés 19. pontjára hivatkozva a következő feladatokat kell még teljesíteni:

- Biztosítótársaság igazolása a biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásáról;
- A biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak az OTP Bank Nyrt. részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő, a hitelező által rendszeresített, ügyfél által aláírt nyilatkozat, biztosító átvételi elismervényét tartalmazó példányának átadása az OTP Bank Nyrt. részére.

A „Zálogkötelezetti nyilatkozat és Fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről vállalati ügyfelek részére” című nyomtatvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a „Zálogkötelezetti nyilatkozat és Fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről vállalati ügyfelek részére” című nyomtatvány dr. Nagy Béla György polgármester általi aláírásához a Biztosítottnál és a Szerződőnél is.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul az ingatlanfedezetre vonatkozóan az 1-2-18-3300-0577-5 szerződésszámon nyilvántartott kölcsönszerződés 19. pontjára hivatkozva a következő feladatok teljesítéséhez:

- Biztosítótársaság igazolása a biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásáról;
- A biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak az OTP Bank Nyrt. részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő, a hitelező által rendszeresített, ügyfél által aláírt nyilatkozat, biztosító átvételi elismervényét tartalmazó példányának átadása az OTP Bank Nyrt részére.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. március 22.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző