

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 04. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Az „I. világháborús hadisírok felújítása a medgyesegyházi Evangélikus temetőben” elnevezésű pályázatra vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be I világháborús hadisírok felújítása céljából a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézete és Múzeumhoz, melyet a Támogató vissza nem térítendő támogatás formájában Bruttó 2.882 100, - Ft értékben megítélt.

Fentiek eredményeképpen Önkormányzatunk, mint Megrendelő közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzéses eljárást folytatott le az „I. világháborús hadisírok felújítása a medgyesegyházi Evangélikus temetőben” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában.

A beszerzési eljárás nyertese Kotri László (5666 Medgyesegyháza Alkotmány u. 18. szám) Vállalkozó.

A Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által kiállított GPI/365-10/2018. számon kiállított Támogatói Okiratának átvétele után alapján a munkaterület átadása 2019. március 4. napján megtörtént. A Vállalkozó a vállalkozási feladatot megkezdte.

Felek a pályázati kiírás maradéktalan teljesítése érdekében, a vállalkozói tevékenység ellátásának biztosítása céljából a Támogatási Szerződést követően Vállalkozói Szerződést kötöttek az alábbi szövegezéssel:

### ***„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS***

*amely létrejött egyrészről*

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

*Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1. szám*

*Képviselő: dr. Nagy Béla György polgármester*

*Adószám: 15725211-2-04*

*Bankszámlaszám: 11733137-15344083*

***mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)***

*másrészről*

**Kotri László**

*Cím: 5666 Medgyesegyháza, Alkotmány u. 18.szám*

*Képviselő:*

*Adószám: 78420959-1-24*

*Bankszámlaszám: 1173339-00388551 OTP Bank*

***mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)***  
*között (együttesen: Felek) az alábbiak szerint:*

### ***Preambulum***

*A felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzéses eljárást folytatott le az „I. világháborús hadisírok felújítása a medgyesegyházi Evangélikus temetőben” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában.*

*A beszerzési eljárás nyertese e Szerződés szerinti Vállalkozó.*

*Felek rögzítik, hogy e Szerződésben vállalt Vállalkozói feladatok szerződésszerű - ide értve különösen a határidőben történő teljesítést – ellátásának biztosítása érdekében a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által kiállított GPI/365-10/2018. számon kiállított Támogatói Okirat alapján a munkaterület átadása 2019. március 4. napján megtörtént.*

### ***1. A Szerződés tárgya***

*1.1. Megrendelő a jelen szerződés Preambuluma szerinti építési beruházást akarja megvalósítani az alábbi – röviden összefoglalt - műszaki tartalommal:*

*Medgyesegyháza Evangélikus Egyház temetőjében található 21 db hadisír és 1 db emlékmű vegyszeres tisztítása, újrafestése, a hadisírok betonlapra helyezése – ide értve a 20 db fejfa, illetve az 1 db síremlék beton alapra történő helyezését is - a nevek újrafestése, a sírokhoz és az emlékműhez vezető járda kialakítása (régilapok süllyesztésével, szegélyezéssel, fóliázással, murvázással), a sírok közötti murva elválasztás elkészítése, az emlékmű jelenlegi lemezlapjának gránitlapra történő cseréje illetőleg a betűvésés.*

*1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja 5666 Medgyesegyháza Evangélikus Egyház Temetőjében e Szerződés 1.1. pontjában körülírt, illetve ott meghatározott számú hadisír és emlékmű ugyanezen pont szerinti felújítását.*

### ***2. Felek jogai és kötelezettségei***

*2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 2.1. pontban foglalt kivitelezési munka jó minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére.*

*2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.*

*2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak.*

2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **3. Szerződéses rendelkezések**

3.1 Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés szerinti munka teljesítési helye: Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtt nyilvántartott Belterület 37 helyrajzi számon található ingatlan, mely természetben az 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 47. szám alatt található Evangélikus Temető.

3.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés szerinti munka elvégzésének Teljesítési határideje: 2019. április 30. napja

3.2.1. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőnek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

3.2.2. Vállalkozó úgy a részteljesítés, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.

3.3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére minden olyan adatot, tényt és dokumentumot átad, amelyek a jelen szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek. Felek a Vállalkozó által okozott károk vagy a jogviszony során bekövetkező balesetből eredő kártérítési kötelezettségek vonatkozásában a Megrendelő felelősségét kizárják.

### **4. Teljesítés, átadás-átvétel**

4.1. Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a 2019. március 4. napja és 2019. március 29. napja közötti teljesítést is szerződésszerű teljesítésnek ismerik el. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, jó minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolható minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

4.2. Ha Vállalkozó a dokumentációban (költségvetés) kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben beszerezni nem tudja, előzetes írásos megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt a többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Vállalkozó csak új anyagokat építhet be.

4.3. A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel során felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek, illetőleg valamennyi jogszabályi előírásnak

*megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a számla összegének 100 %-a.*

*4.4. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.*

*4.5. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.*

*4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.*

*4.7. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben e munkavégzés nem történik meg, Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.*

*4.8. Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segítséget vehet igénybe.*

*Felek rögzítik, hogy Alvállalkozót kizárólag e Szerződés szerinti Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását követően vehet igénybe. Felek akként állapodnak meg, hogy a munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat Vállalkozó köteles betartani.*

*4.9. Vállalkozó alkalmazottai alvállalkozói tevékenységéért mint a sajátjáért felel.*

*Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai – írásbeli megrendelői hozzájárulás esetén -, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Az általa foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, másra át nem hárítható.*

*Felek megállapodnak, hogy munkavállalói vonatkozásában felmerülő bejelentési kötelezettségének elmulasztásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásáért Vállalkozót teljes felelősség terheli.*

*4.10. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az*

*elszámolásra azzal, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.*

## **5. Az elszámolás, fizetési határidő**

*5.1. Az igazolt teljesítés alapján kiállított végszámla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a végszámla kézhezvételétől számított 8 napon belül kerül kifizetésre.*

*A számlák kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen vállalkozási szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.*

*5.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.*

*5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti kivitelezési tevékenység nem tartozik építési napló vezetési kötelezettség, illetve az erre vonatkozó kormányrendelet hatálya alá.*

*5.4. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek jogosultak ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.*

*Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.*

*5.6. Felek rögzítik, hogy a szerződéses teljesítés meghiúsulása esetén – amennyiben az a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel - Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben, kivéve, ha Vállalkozó igazolja, hogy a meghiúsulás nem az ő felróható magatartásának következménye.*

*A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.*

*5.7. Vállalkozót az átadás követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama 36 hónap.*

*5.8. Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.*

*5.9. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat*

*haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási vagy szavatossági kötelezettsége.*

### ***A szerződéses ellenszolgáltatás, mint vállalkozói díj***

*6.1. A felek e vállalkozási Szerződés szerinti ellenszolgáltatást Bruttó 2. 882 100 Ft-, azaz Kettőmillió-nyolcszáznyolcvankettőezeregyszáz forint összegben határozzák meg.*

*6.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a számláját a Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be. A munkálatok során Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be, mely számla igazolt átvételétől számított 8 napon belül Megrendelő a számla maradéktalan kiegyenlítésére garanciát vállal. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő ebbéli késedelme kizárja a Vállalkozói késedelmet. A számla szerinti összeg átutalással kerül kielégítésre, a Vállalkozó által az OTP Nyrt. előtt vezetett 1173339-00388551 számú pénzforgalmi számlára, melyet Vállalkozó nyugtáz és teljesítettnek elismer.*

### ***Záró rendelkezések***

*7.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelené válik, akkor a jelen szerződés többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált rész, vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.*

*Előteltetés megengedett, pótmunka elszámolását azonban e szerződés keretei között a Felek kizárják.*

*7.2. A Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:*

*Megrendelő részéről: dr. Nagy Béla György polgármester*

*Vállalkozó részéről: Kotri László vállalkozó*

*7.3. Felek teljes felelősségük tudatában rögzítik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, cselekvőképes személyek, akik nyilatkozataik megtételekor nincsenek sem hatósági jóváhagyáshoz, sem harmadik személy jóváhagyásához kötve. Felek tudomásul veszik, hogy e szerződés Megrendelő részéről történő teljesítéséhez a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületet utólagos jóváhagyása szükséges.*

*7.4. A szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba.*

*A Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem*

*szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók*

*7.5. Jelen Vállalkozási Szerződés 6 nyomtatott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 3 a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződést elolvasás után a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.*

*Felek akként nyilatkoznak, hogy e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.*

*Medgyesegyháza, 2019. március 29.*

*dr. Nagy Béla György  
polgármester  
Megrendelő*

*Vállalkozó*

*Pénzügyileg ellenjegyzem:*

*Medgyesegyháza, 2019. március ..... nap*

*Sulczné Lipcsei Zsuzsanna  
Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal  
pénzügyi vezető”*

**Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti szövegezéssel mindenben megegyező, a Felek által cégszerűen aláírt szerződést ezzel egyező tartalommal hagyja jóvá.**

## *HATÁROZATI JAVASLAT*

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint Megrendelő, illetve Kotri László Vállalkozó között, jelen határozati javaslat elválaszthatatlan mellékletét képező 2019. március 29. napján aláírt szerződést változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. április 03.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kormányos László s.k.  
jegyző