

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 18. napján tartandó ülésére

#### **Tárgy: A TOPSEC Informatikai és Oktatási Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismeretes, 2018. március 29. napján az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés jött létre a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint Bérbeadó és a TOPSEC Informatikai és Oktatási Kft., mint Bérelő között. A bérleti szerződés 14. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„14. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Bérlemény valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a Bérelő gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérleti jogviszony időtartamára a saját nevére. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződések vonatkozásában szükséges bejelentések felől haladéktalanul intézkedik.”

A közüzemi szolgáltatási szerződések – a gázszolgáltatásra irányuló kivételével – a Bérelő részéről megkötésre kerültek. A közelmúltban megérkezett Önkormányzatunkhoz egy, a gázszolgáltatótól érkezett elszámoló számla, 330.154.- Ft összegben. Hivatalunk munkatársai tárgyalásokat folytattak a Bérelő képviselőjével, melynek nyomán létrejött a – szintén az előterjesztés mellékletét képező – szerződés-tervezet. Ennek lényege, hogy a kiszámlázott szolgáltatás díja továbbszámlázásra kerül Bérelő részére és a jövőben, a bérleti jogviszony fennállása alatt minden hónapban megtörténik a gázóra leolvasása és bejelentése hivatalunk részéről, a díj pedig továbbszámlázásra kerül Bérelő részére.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint Bérbeadó és a TOPSEC Informatikai és Oktatási Kft., mint Bérelő közötti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. április 17.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző