

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15725211-2-04) képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester - mint **Bérbeadó**, másrészről a

**TOPSEC Informatikai és Oktatási Kft.** (1088 Budapest, Múzeum u. 5. fszt. 5., adószáma: 12334834-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-669301) képviseli: Szabó Pál ügyvezető - mint **Bérlő**,

a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a. szám alatti, 117. helyrajzi számú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, több helyiségből álló 95 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban leírt Bérlemény vonatkozásában 2018. március 29. napján bérleti szerződést kötöttek egymással 2018. április 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban leírt bérleti szerződés 14. pontja az alábbi rendelkezés:

*„14. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Bérlemény valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a Bérlő gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérleti jogviszony időtartamára a saját nevére. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződések vonatkozásában szükséges bejelentések felől haladéktalanul intézkedik.”*

4. Felek megállapodnak, hogy – mivel Bérlő a gázszolgáltató NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel nem kötötte meg fent említett gázszolgáltatásra irányuló szerződést – a Bérleményre vonatkozó szolgáltatási szerződés továbbra is Bérbeadó nevében marad (Fogyasztási hely azonosító: 5000437416; mérőóra gyári száma: 44600000615239; POD azonosító: 39N050532081000T).
5. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményre vonatkozó, NKM Földgázszolgáltató Zrt. által kibocsátott 800191545433. sorszámú elszámoló számlán szereplő összeget – 330.154.-, azaz Háromszázharmincezer-egyszázötvennégy Ft-ot – maradéktalanul, egy összegben kiegyenlíti oly módon, hogy – miután ezen összeget Bérbeadó megfizeti a szolgáltató felé – a számla Bérbeadó általi kiállítását követően 8 napon belül átutalással teljesíti a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733137-15344083 számú pénzforgalmi számlájára.

6. Felek megállapodnak, hogy a továbbiakban Bérbeadó részéről a bérleti jogviszony fennállása alatt minden hónap 16-19. napja között a Bérleményben megtörténik a gázóra-leolvasás. Az aktuális számlát Bérbeadó részére Bérelő az 5. pontban leírt módon egyenlíti ki.
7. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban leírt bérleti szerződés további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
8. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül, békés úton próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és jóváhagyólag aláírják.

Jelen 2 számozott oldalból álló szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérlőt illeti.

Medgyesegyháza, 2019. április .....

---

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**  
dr. Nagy Béla György polgármester  
Bérbeadó

---

**TOPSEC Kft.**  
Szabó Pál ügyvezető  
Bérelő

Medgyesegyháza, 2019. április .....

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

---

Medgyesegyháza, 2019. április .....

*Jogi ellenjegyzés:*

---