

Medgyesegyházi Településüzemeltetés  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Medgyesegyháza  
Moravszki utca 17.  
5666

| Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal<br>Medgyesegyháza |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Érkezési szám:<br>Aét/96-14                            | Az érkezés napja:<br>2019 Máj. 22 |
| K. J. előadó   | .....db melléklet                 |

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2018. DECEMBER 31-I ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

### I. Tájékoztató rész

A társaság neve: Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhelye: Medgyesegyháza, Moravszki utca 17.  
Telephelye: Medgyesegyháza, Szondi utca 3.  
Alapító: Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Cégjegyzésre jogosult: Mitykó Mihály  
Tisztsége: ügyvezető igazgató  
Lakóhelye: 5666 Medgyesegyháza, Baross utca 93.

A társaság meghatározó tevékenysége köre: településüzemeltetési feladatok

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság azt vette figyelembe, hogy a nyilvánosságra hozott információk összehasonlíthatósága arányba álljon az információk előállításának költségeivel.

- 1. Alkalmazott értékelési eljárás:**  
A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeljük.
- 2. Az értékcsökkenés elszámolásának módja:**  
Üzembe helyezéskor az egyedi eszköz várható használhatósága, a fizikai elhasználódás, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül meghatározásra az értékcsökkenés a bekerülési érték arányában, vagy abszolút összegben.  
Az értékcsökkenés elszámolását évente négy alkalommal, negyedévenként számoljuk el.
- 3. A számviteli politika nem változott az előző évhez viszonyítva, ezért nincs számszerűsíthető hatása.**
- 4. A társaság tagjainak, tisztségviselőinek előleget, kölcsönt nem folyósítottunk, az üzleti év eredménye után semmiféle járandóságban nem részesülnek.**  
A társaság könyvvizsgálatát Hankó Andrásné könyvvizsgáló (Békéscsaba, Kárpát u. 5.) látja el.
- 5. A társaságnál exportértékesítés nem volt.**
- 6. Az értékesítés bevételeinek bemutatása összetétel szerint:**

**Adatok 1000 Ft**

| Megnevezés                    | 2017 .év    | 2018. év    | Index %     |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ipari tevékenység, szolg.     | 1136        | 4735        |             |
| Vízdíj                        | -13         |             |             |
| Vízterhelési díj              | -1          |             |             |
| Szennyvíz díj                 | -20         |             |             |
| Uszoda belépő                 | 1682        |             |             |
| Sportcsarnok terembérl.       | 12          |             |             |
| Egyéb ért.árbevétele          | 169         | 45          |             |
| <b>Összes értékesítés ár.</b> | <b>2965</b> | <b>4780</b> | <b>161%</b> |

7. A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, ami a mérlegben nem jelent meg.
8. A társaságnak nincs olyan egyéb bevétele, ami a mérlegben nem jelent meg.
9. Mérlegben kívüli függő és biztos kötelezettség vállalás nincs.
10. Hátrasorolt eszközök nincsenek.
11. Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések bemutatása:

| Megnevezés              | Statisztikai létszám fő | Béreköltség eFt | Személyi jellegű kifizetés eFt |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Fizikai foglalkozásúak  | 3                       | 4477            | 340                            |
| Szellemi foglalkozásúak | 2                       | 5515            | 3454                           |
| <b>Összesen:</b>        | <b>5</b>                | <b>9 992</b>    | <b>3 794</b>                   |

## II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Vagyonkezelőnél nincsenek eszközeink.
2. Hosszú lejáratú kötelezettségből 2018. évben esedékes törlesztő részletek: **NINCS**
3. A passzívák között nem tartunk nyilván negatív üzleti és cégértéket.
4. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknek nem változtattuk meg a terv szerint elszámolható értékcsökkenését.
5. Értékhelyesbítések nincsenek.  
(Vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, tenyészállat, tartós részesedést jelentő befektetések.)

6. Nincs olyan kötelezettség, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél (kötvények, váltók).
7. Kötelezettségek, amelyek hátralevő futamideje több mint öt év: NINCS
8. Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség: NINCS
9. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének bemutatása:

| Megnevezés                   | Adatok 1000 Ft         |           |           |                      |
|------------------------------|------------------------|-----------|-----------|----------------------|
|                              | Nyitó<br>2018. 01. 01. | Növekedés | Csökkenés | Záró<br>2018.12. 31. |
| Vagyoni ért. jog.            | 5                      |           |           | 5                    |
| Szellemi termék              | 97                     |           |           | 97                   |
| Telkek                       |                        |           |           |                      |
| Épületek                     | 8463                   |           |           | 8 463                |
| Műszaki gépek                | 64                     |           |           | 64                   |
| Egyéb berend.<br>felszerelés | 17436                  |           |           | 17 436               |
| Kis értékű tárgyi<br>eszköz  | 159                    | 15        |           | 174                  |
| <b>Összesen:</b>             | <b>26224</b>           | <b>15</b> |           | <b>26 239</b>        |

10. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének részletezése:

| Megnevezés                  | Adatok 1000 Ft         |              |           |                      |
|-----------------------------|------------------------|--------------|-----------|----------------------|
|                             | Nyitó<br>2018. 01. 01. | Növekedés    | Csökkenés | Záró<br>2018.12. 31. |
| Vagyoni ért. jog            | 5                      |              |           | 5                    |
| Szellemi term.              | 97                     |              |           | 97                   |
| Telkek                      |                        |              |           |                      |
| Épületek                    | 1262                   | 456          |           | 1718                 |
| Műszaki gépek               | 64                     |              |           | 64                   |
| Egyéb<br>berend.felszerelés | 10693                  | 1839         |           | 12532                |
| Kis értékű tárgyi<br>eszköz | 159                    | 15           |           | 174                  |
| <b>Összesen:</b>            | <b>12280</b>           | <b>2 310</b> |           | <b>14590</b>         |

11. Az elszámolt értékcsökkenés részletezése:

Terv szerinti értékcsökkenés: lineáris: 2295 eFt  
degresszív  
teljesítmény arányos  
egyösszegű: 15eFt

Terven felüli értékcsökkenés: NINCS  
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés: NINCS

12. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.
13. Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok társaságunknál nincsenek.

### III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Kapott támogatások részletezése:  
Medgyesegyháza Város Önkormányzata: 21 003 eFt
2. Kutatásra, kísérleti fejlesztésre fordított költség nem volt.
3. Aktív időbeli elhatárolások részletezése:  
Bevételek aktív időbeli elhat. 16 eFt  
Halasztott ráfordítások 6 eFt
4. Passzív időbeli elhatárolások részletezése:  
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.: 100 eFt
5. Környezetvédelmi céltartalékokat nem képezzük, környezetvédelemre nem számoltunk el költséget.

### IV. Általános rész


A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékelve a 2018. évi mérlegbeszámoló és eredmény kimutatás a valós helyzetet tükrözi. A társaság az adóhatóság, szállítók felé a kötelezettségeinek időben eleget tesz.

| Mutató számok:                              | 2017. év | 2018. év |
|---|----------|----------|
| <b>Befektetett eszközök aránya:</b>         |          |          |
| Befektetett eszköz / Összes eszköz          | 87,43%   | 72,92%   |
| <b>Forgóeszközök aránya:</b>                |          |          |
| Forgóe + Aktív idh. / Összes eszköz         | 12,57%   | 27,08%   |
| <b>Saját tőke aránya:</b>                   |          |          |
| Saját tőke / Összes forrás                  | 62,39%   | 86,77%   |
| <b>Likviditási mutató:</b>                  |          |          |
| Forgóeszközök / Rövid lejár.kötelezettségek | 153,07%  | 212,04%  |
| <b>Tőke arányos üzleti eredmény:</b>        |          |          |
| Üzemi(üzleti) eredmény/ Saját tőke          | -44,22%  | 36,88%   |
| <b>Eszközarányos üzleti eredmény</b>        |          |          |
| Üzemi (üzleti) eredmény/ Összes eszköz      | -27,59%  | 32,00%   |

**Medgyesegyházi Településüzemeltetés  
Közhasznú Nonprofit Kft  
képviselőjére jogosult személy:**

**Mitykó Mihály  
5666. Medgyesegyháza  
Baross utca 93.**

MEDGYESEGYHÁZI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
5666 Medgyesegyháza, Motyvszki u. 17.  
Adószám: 14949764-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-009438  
Banksz. sz.: 11733137-20000040

  
.....  
**Mitykó Mihály  
ügyvezető igazgató**

**Medgyesegyháza, 2019. március 11.**