

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 5. napi rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 17/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

#### T. Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2018. december 12. napján alkotta meg a **17/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.**

A T. Kormányhivatalok az illetékességi területeiken működő valamennyi település településképi rendeletét a megalkotásukat követően véleményezte és szakmai segítségnyújtás keretében tett észrevételeket.

A T. Békés Megyei Kormányhivatal a szakmai segítségnyújtása keretében azt állapította meg, hogy Medgyesegyháza településképi rendelete vonatkozásában a reklámhordozókra vonatkozó szabályozásokat szükséges kiegészíteni, továbbá a TKR 34. §-a is javításra szorul.

A szakmai segítségnyújtás keretében előterjesztett javaslat által tartalmazott önkormányzati ösztönző rendszer kidolgozása nem kötelező feladat, jellemzően nagyobb városok esetében releváns, ahol a költségvetési keretek is megengedik ezt, továbbá jelentős többletfeladatot is jelenthet az önkormányzatnak, képviselő-testületnek, ezért annak beépítését mellőztük. Mivel a javítások jogszabállyal ellentétes szabályozás megszüntetését jelentik, így véleményem szerint nem szükséges a 21 napos véleményezési eljárást lefolytatni a módosító-rendelet-tervezet tárgyában, elegendő a rendeletünk módosítása a T. Képviselő-testület által jóváhagyott rendelkezések hatályba léptetésével.

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019. (VIII. ....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Preambuluma helyébe a következő lép::

*Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a jogszabályban megfogalmazott véleményezési eljárás lefolytatását követően az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és*

*Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK/  
A reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények**

A 28. § (1) bekezdés (1a) bekezdéssel egészül ki.

*„28. § (1a) bekezdés Medgyesegyháza közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott reklám közzététele.*

A 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*A 28. § (1) bekezdés Épületen maximum 2 m<sup>2</sup> felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően.*

*28. § (2) Az építési engedély és bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.*

*(3) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér, cégtábla, cégfelirat létesíthető.*

*(3) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, azon esetekben, amennyiben:*

- a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,*
- b) az gátolja a kilátást.*

*(4) A helyi védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> méretben.*

A rendelet 28. §- 28/A szakasszal egészül ki:

*28/A§ (1) Közterületen reklám kizárólag a rendeletben meghatározott utcabútoron, azaz utasvárón, kioszkon, közművelődési és egyéb célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámszázlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el, kivéve kijelölt gyalogos átkelőhelytől és útkereszteződéstől számított 15 méteren belül, ahol tilos azok elhelyezése.*

*(2) Üzlethelyiségenként és csakis a hivatalos nyitvatartási idő alatt legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas mobil megállító tábla helyezhető el közterületen, mely az üzlet bejáratától maximum 1,5 méterre állhat a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.*

A rendelet 28. §- 28/B szakasszal egészül ki:

*28/B§ (1) Információs vagy más célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:*

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,*
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,*

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

A rendelet 28. §- 28/C szakasszal egészül ki:

*28/C § Kizárólag kulturális szolgáltatásra (úgy mint kiállítás, rendezvény, egyéb kulturális és művelődési program) figyelmet felhívó a fal síkjára merőleges ideiglenes jellegű reklámmolinó méretkorlátozás nélkül, de környezetbe illeszkedő, gyalogos- és közúti forgalmat nem zavaró módon legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző két héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.*

A rendelet 28. §- 28/D szakasszal egészül ki:

*28/D § Kulturális szolgáltatás közelében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembe vétele mellett – felett átfeszített reklámmolinó legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző egy héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.*

A rendelet 28. §- 28/E szakasszal egészül ki:

*28/E § Tilos 3000K feletti hideg színű fénykibocsájtó forrásokat használni, továbbá szórásirányuk fentről-lefelé kell történjen, ha szükséges, ehhez terelőernyőket is használni kell.*

A rendelet 28. §- 28/F szakasszal egészül ki:

*28/F § Építési reklámhálót építési engedély, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetében csak az építés ideje alatt, csakis az építési állványzatra, az építési naplóban igazoltan lehet kihelyezni.”*

## TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK/ Településképi véleményezés eljárási szabályai

A 33. § rendelkezései helyébe a következő lép:

*„33. § A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú kérelem benyújtásával és a tervdokumentáció ÉTDR rendszeren keresztül történő elektronikus megküldésével, a polgármesternek megfelelő hozzáférés biztosításával indul.”*

**T. Képviselő-testület! Kérem, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek!**