

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15725211-2-04) képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester - mint **bérbeadó**, másrészről


Gulyás Sándor egyéni vállalkozó (5666 Medgyesegyháza, Dózsa György utca 23., adószáma: 44318901-2-24), mint **bérlő**, együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. szám alatti, 116. helyrajzi számú, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helységből álló, 17 m² alapterületű üzlethelyiség, melyet a bérlő „kereskedelmi üzlet” tevékenység céljára kíván használni, az alábbi feltételekkel.
2. Jelen bérleti szerződést a felek 2016. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg azzal, hogy a szerződést bármelyik fél írásban 2 (kettő) hónapos felmondási idővel felmondhatja.
3. A bérleti díj összege havi bruttó 20 000 Ft (ÁFA mentes), amelyet bérbeadó tárgyhoz 5. napjáig számláz a bérlő részére, aki a számla kiállítását követően 8 napon belül azt köteles kiegyenlíteni az Önkormányzat részére. Késedelmes fizetés esetén bérlő a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni. A szeptember hónapra vonatkozó bérleti díj számlázása a szerződés mindkét fél általi aláírását követően történik.
4. Bérlő háromhavi bérleti díjat, azaz 60.000 Ft-ot letéti összegként, a szerződés aláírásakor befizet a bérbeadó 11733137-15344083-06530000 letéti számlájára. Bérbeadó köteles ezt az összeget elkülönítetten kezelni. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérlőt megilleti a letéti összeg, amennyiben bérleti díjhátraléka nincs és a helyiséget az átvételekor rögzített állapotban adja vissza.
5. Bérlő köteles a 18/1993.(XII. 21.) Ök rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.
6. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél 60 napos felmondási idővel bármikor külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót a felmondás esetén nem terheli másik bérlemény biztosításának kötelezettsége. Bérleti díj a bérlemény kiürített tiszta állapotban történő visszaadás napjáig jár.
7. A bérleti díj a bérbeadó részéről évente január 1. napjától egyoldalúan módosítható az előző évi KSH által jelzett átlagos fogyasztói árszínvonal növekedés mértékével.
8. A bérlemény kívülálló harmadik személynek nem adható át használatra és a jogviszony nem ruházható át.
9. Bérbeadó nem köteles a bérleményt az üzlet tevékenységének megfelelően kialakítani, viszont azt tiszta állapotban, működő berendezési tárgyakkal adja át. Bérlő csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával, saját költségén alakíthatja át a helyiséget. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani, kivéve, ha a bérbeadó e kötelezettségétől eltekint.

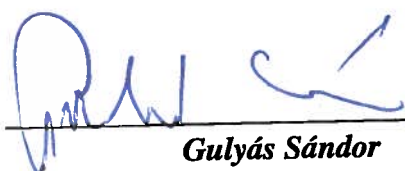
10. Bérelő köteles gondoskodni az épület burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint beépített berendezéseinek karbantartásáról, e körben történő javításokról, illetve az üzlet előtti közterület rendszeres takarításáról.
11. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése a bérelő feladata.
12. A bérbeadó az ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba adja az alábbi közüzemi óraállások szerint:
villanyóra száma: 1301612100013384 mérőállása: 845 KWh
gázóra száma: 130001656781 mérőállása: 858 m³
vízóra száma: 608843 mérőállása: 0 m³
A bérelő a bérleti szerződés alapján a mérőórákat a fenti óraállással átírhatja a saját nevére.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a 18/1993.(XII. 21.) Ök rendelet rendelkezései az irányadó

Szerződő Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és jóváhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2016. szeptember 1.


Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
dr. Nagy Béla György
polgármester




Gulyás Sándor
bérelő
Medgyesegyháza, Dózsa György utca 23.

Medgyesegyháza, 2016. szeptember 1.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

193/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét Gulyás Sándor 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 23. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

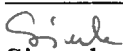
Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs

dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:


Simonka Jánosné jkv. vez.



