

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kérelem bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 30. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„193/2016. (VIII.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét Gulyás Sándor 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 23. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 20 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Balla László főmunkatárs”

Az ingatlan bérlője, Gulyás Sándor egyéni vállalkozó az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, 2016. szeptember 01. napján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2019. november 30-i hatállyal.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, felkéri dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan gondoskodjon bérleti jogviszonyra irányuló pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről, az alábbi tartalommal:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- a bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát,
- valamint az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása.

A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indoklás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.

Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital-kimérési tevékenységet nem folytathat.

A bérleti díj előre, a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.

A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbeadó részére.

A bérleti díjat bérbeadó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.

A legalacsonyabb ajánlható bérleti díj összege 20 000,- Ft/hó.

A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.

A kérelmező köteles a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni, amely a bérleti jogviszony megszűnésekor visszajár – amennyiben a bérlőnek bérleti díj-hátraléka nincs és a helyiséget az átvételekor rögzített állapotban adja vissza.”

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. november 08.

Kraller József s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.
jegyző