

II-1

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

92/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű, KEHOP-1.2.1 kódszámú felhívás keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

93/2018. (IV.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy megbízza a Városökológia Bt.-t (1048 Budapest, Böröndös utca 10. II. em. 4), hogy készítse el a pályázatot a „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű, KEHOP-1.2.1 kódszámú felhívásra.

A képviselő-testület a pályázatírás 50 000 Ft-os összegét a 2018. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szaktanácsadói szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

262/2018. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Szeverényi László fogszakorvos kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a VP6-19.2.1.-49-3-17 kódszámú felhívásra vonatkozó pályázat pozitív elbírálása esetén 1.000.000.- Ft támogatást biztosít az új fogászati kezelőegység megvásárlásához, a 2019. évi költségvetése terhére.

Amennyiben a pályázat nem kap pozitív elbírálást, úgy a képviselő-testület a fogszakorvosi rendelőben található Kavo 1058 típusú fogászati kezelőegység felújítására használja fel a fenti összeget.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki és az ügyben szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

263/2018. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy amennyiben a VP6-19.2.1.-49-3-17 kódszámú pályázati felhívás kapcsán elnyert összeg és a képviselő-testület által biztosított 1.000.000.- Ft támogatás nem fedezi teljes egészében az új fogászati kezelőegység megvásárlását, akkor a fogszakorvosi rendelőben található Kavo 1058 típusú fogászati kezelőegység értékesítéséből származó bevétel is felhasználható az új fogászati kezelőegység megvásárlásához.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki és az ügyben szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

228/2019. (IX.4.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. egyedüli tagja megtárgyalta és úgy határozott, hogy a társaság határozatlan időtartamra megválasztott ügyvezetője, Dusik János; 5666 Medgyesegyháza, Deák Ferenc u. 47. szám alatti lakos ügyvezetői megbízását 2019. szeptember 30. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. létesítő okiratát szükség szerint módosítsa.

A képviselő-testület felkéri dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

230/2019. (IX.4.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MEDGYESEGYHÁZI TELEPÜLESÜZEMELTETÉS Nonprofit Kft. /Cg.04-09-009438/ egyedüli tagja a társaság létesítő okiratát a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

- A társaság telephelyeként kerüljön feltüntetésre az 5666 Medgyesegyháza, Szondy u. 1182/6 hrsz.;
- A társaságban Dusik János ügyvezető megbízatása 2019. szeptember 30. napjával megszűnik.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

268/2019. (IX.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz a legkedvezőbb árajánlat alapján 932 q barnakőszénét kíván vásárolni. A képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázaton elnyert 2.959.100,- Ft és a 196/2019. (VII.15.) Kt. határozat alapján megítélt 1.051.560,- Ft önrész összegeken felül szükséges további önrészt 250.445,- Ft összegben a 2019. évi költségvetésének szociális előirányzata terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Dancsikné Mile Rita szociális ügyintéző

Határidő: értelem szerint

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

275/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kraller József főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján 548.400,- Ft összegben határozza meg. A polgármester az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján havonta 82.260,- Ft összegű költségterítésre jogosult.

Felelős: Sütő Mária Márta alpolgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

276/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sütő Mária Márta képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztja.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

277/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete Sütő Mária Márta társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 246 800 Ft összegben határozza meg. A társadalmi megbízatású alpolgármester az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havonta 37 020 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

278/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének és tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

Elnök: Futaki János

Tagok: Gulyás Sándor, Kotri Gergő, dr. Nagy Béla György

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

279/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének és tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

Elnök: Nagy Attila

Tagok: Gulyás Sándor, Kotri Gergő, dr. Nagy Béla György

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

280/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri dr. Kormányos László jegyzőt, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III.28.) számú rendeletét és terjessze azt a képviselő-testület november havi rendes testületi ülésére.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

282/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Nagy Béla György volt polgármestert jogviszonyának megszűnésével a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdése alapján végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő jutatás illeti meg, és 46 nap ki nem vett szabadság megváltásra jogosult.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi csoportot, hogy módosítsa és növelje meg a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnál a bérelőirányzatot a 2019. évi tartalékalap terhére bruttó 1.159.835,- Ft szabadságmegváltás és 202.971,- Ft szociális hozzájárulási adó összegével.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

283/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács ülésén a település képviseletére Kraller József polgármestert, akadályoztatása esetén Sütő Mária Márta alpolgármestert bízta meg, együttes akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke, Futaki János képviselő jogosult a képviseletre.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

284/2019. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyűjtési Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (DAREH) ülésén a település képviseletére Sütő Mária Márta alpolgármestert, akadályoztatása esetén Nagy Attila képviselőt, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökét bízta meg, együttes akadályoztatásuk esetén dr. Nagy Béla György képviselő jogosult a képviseletre.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

285/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

286/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. Háromnegyed-éves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja az 1.1. – 6. mellékletek* alapján.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

287/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a medgyesegyházi köz- és magántulajdonban álló zöldfelületeken tapasztalható gyomnövény-fertőzöttségről, a közterületek állapotáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

288/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés alapján a 2019. október 13. napi választás költségvetését, az alábbiak szerint:

Bevételek:

Támogatás	1.507.931 Ft
Saját forrás	97.919 Ft
Bevételek összesen:	1.605.850 Ft

Kiadások:

Személyi juttatások	1.255.310Ft
Reprezentáció	92.310Ft
Megbízási díj	1.163.000Ft
Munkaadói járulékok	228.426 Ft
Dologi kiadások	122.114Ft
<u>Irodaszer, tisztítószer, kiküldetés, postaköltség</u>	
Kiadások összesen	1.605.850

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet módosításakor a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal költségvetésébe kerüljön beépítésre a helyi képviselők és a polgármesterek általános választása, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásának költségei.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző, HVI vezető

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

289/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2020. évben az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatait a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás útján látja el.

Az elvégzendő belső ellenőrzési feladatok:

1. 7. pont: Ingatlanvagyon, vagyonkataszter elszámolási, nyilvántartási ellenőrzése 10-15 revizori napban;
2. 10. pont: Szabályzatok megléte, aktualitása 7 revizori napban;
3. 14. pont: Beszámoló és a könyvvezetés szabályossága, összehangoltsága 9 revizori napban.

Az Önkormányzat a feladat-ellátáshoz szükséges forrást a 2020. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

290/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2019. évi költségvetési törvény 2. melléklet I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 5. pontja szerinti 2018. decemberi áthúzódó és a 2019. évi kompenzációt 991 501 Ft összegben intézményfinanszírozás címen az alábbi bontásban átadja az intézményei részére:

Forintban!

Intézmény neve	Bruttó összeg	SZOCHÓ	Összesen
Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal	185 900	34 870	220 770
Varázserdő Óvoda	100 900	18 917	119 817
Gondozási Központ	548 800	102 114	650 914
- Gyermekjóléti és családsegítő szolgálat	215 000	40 139	255 139
- Szociális étkeztetés	119 200	22 255	141 455
- Idősek nappali ellátása	131 700	24 596	156 296
- Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	82 900	15 124	98 024
Intézmények összesen:	835 600	155 901	991 501

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2019. évre a következő előirányzat-módosításkor az intézmények költségvetésébe be kell építeni jelen döntést.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető

Határidő: 2019. október 31.

További intézkedést nem igényel.

291/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2019. évi költségvetési törvény 2. melléklet szerinti 1.191.830.- Ft kulturális pótlékot intézményfinanszírozás címen a következő bontásban átadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár részére:

Bruttó személyi juttatás	1.014.323.- Ft
SZOCHÓ	177.507.- Ft

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2019. évre a következő előirányzat-módosításkor az intézményi költségvetésébe be kell építeni jelen döntést.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

292/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2019. évi költségvetési törvény 2. melléklet szerinti 13 480 936 Ft összevont ágazati pótlékot, és a 274 637 Ft egészségügyi kiegészítő pótlékot intézményfinanszírozás címen a következő bontásban átadja a Gondozási Központ részére:

Forintban!

Támogatás címe	Ellátás megnevezése	Bruttó összeg	SZOCHÓ	Összesen
Összevont ágazati pótlék	Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat	2 900 800	541 263	3 442 063
	Szakosított ellátás	6 042 100	1 127 182	7 169 282
	Idősek nappali ellátása	1 946 800	363 798	2 310 598
	Házi segítségnyújtás	334 200	62 310	396 510
	Szociális étkeztetés	137 000	25 483	162 483
	Összesen:	11 360 900	2 120 036	13 480 936
Egészségügyi kiegészítő pótlék	Szakosított ellátás	233 734	40 903	274 637

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2019. évre a következő előirányzat-módosításkor az intézményi költségvetésbe be kell építeni jelen döntést.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető
Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

294/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 01-től 2023. január 31-ig a Kodolányi János Egyetem gazdálkodás és menedzsment szakán megkötött hallgatói munkaszerződést két fő részére támogatja.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi csoportot, hogy módosítsa és növelje meg a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnál a bérelőirányzatot a 2019. évi tartalékalap terhére 581.100,- Ft összeggel, továbbá építse be a hallgatói díjazást 2020-tól 2023-ig az Önkormányzat rendes évi költségvetéseibe.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

295/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő feltételek szerint jóváhagyja a Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás” alprogram pályázati felhívásának 5. melléklete szerinti együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

296/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, jóváhagyja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a KRASZKÓ Projekt Kft. (5666 Medgyesegyháza, Arany János u. 25.) közötti, a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű projekt ügyében kelt – az előterjesztés mellékletét képező – projekt-előkészítő tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

297/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2020. január 01. napjától Medgyesegyházán beindítani tervezett tanyagondnoki szolgálat ellátási körzeteit az alábbiakban határozza meg:

1. körzet (5666 Medgyesegyháza külterület)

Tanya 1-152.

Lászlótelep 1-79.

2. körzet (5752 Medgyesegyháza-Bánkút belterület)

Bánkút-Árpád u. 1-22.

Bánkút-Honvéd u. 1-22.

Bánkút-Rózsa u. 2-36.

Bánkút-Baross u. 1-34.

Bánkút-Dózsa u. 1-32.

Bánkút-Kossuth u. 1-17.

Bánkút-Petőfi u. 1-52.

Bánkút-Rózsamajor 0-36.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

300/2019. (X.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Boda Katalin és Karsai Ervin kérelmezők részére 2019. november 17. napján 16.00 órától 20.00 óráig térítésmentesen biztosítja a Civilek Háza használatát az „Akácillat” antológia VI. kötetének bemutatójának megtartására.

Felelős: Zipperer Viktor megbízott intézményvezető

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

305/2019. (XI.11.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Szakmai Programjának – a határozat mellékletét képező tartalmú – módosításait elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester
Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

306/2019. (XI.11.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 370 000 Ft összeget intézményfinanszírozás címen átad a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde részére a festés és mázolás részbeni fedezetére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: 2019. november 30.

További intézkedést nem igényel.

307/2019. (XI.11.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul a tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, 2016. szeptember 01. napján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2019. november 30-i hatállyal.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

308/2019. (XI.11.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, felkéri dr. Kormányos László jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan gondoskodjon bérleti jogviszonyra irányuló pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről, az alábbi tartalommal:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- a bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát,
- valamint az alábbi bérbeadói feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása.

A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indoklás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.

Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital-kimérési tevékenységet nem folytathat.

A bérleti díj előre, a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.

A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbeadó részére.

A bérleti díjat bérbeadó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.

A legalacsonyabb ajánlható bérleti díj összege 20 000,- Ft/hó.

A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózási adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.

A kérelmező köteles a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni, amely a bérleti jogviszony megszűnésekor visszajár – amennyiben a bérlőnek bérleti díj-hátraléka nincs és a helyiséget az átvételekor rögzített állapotban adja vissza.”

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

A tárgy a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. november 22.

dr. Kormányos László s.k.
jegyző