

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, tárgyalásairól.

Tisztelt Képviselő-testület!

- 1. október 15-én** helyszíni bejárást tartottunk a kivitelező képviselőjével, Mochnács Pál ügyvezetővel és Molnár Zoltán műszaki ellenőrrel, Balla László műszaki ügyintézővel és dr. Kormányos László jegyzővel a TOP 2.1.2 Zöld Város projekt azon megvalósítási helyszínein (*Kossuth tér (járda, parkoló, kandeláberek, fásítás, Művelődési Ház előtti térburkolás, sakktábla, ping-pong asztal, padok...)* Otp melletti terület (fásítás), *Csanád vezér park (sétány, díszcserje, évelő virágok), Gondozási Központ Idősek Otthona udvarán (sétányok, kandeláberek, fásítás, évelő virágok, öntöző rendszer, padok, kandeláberek stb), Sportpálya területén a Szondy utca és a Gárdonyi utca által határolt terület (évelő virágok, cserjék ültetése), sportpálya területén (szabadtéri konditerem, pénztár épületének felújítása)* ahol eddig még nem történt meg a műszaki átadás-átvétel. A bejárást megelőzően kértem a hivatal munkatársaitól megfelelő szintű, mélységű tervdokumentációt. Sajnálattal tapasztaltam, hogy a beruházás megvalósításához silány minőségű, számonkérésre majdnem, hogy alkalmatlan a fellelhető dokumentáció. Ennek okán kellemetlen kérdéseket tudtam feltenni a kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek is. Számos esetben arra kérdésre, hogy *Miért így készült el?* vagy *Miért ezt a megoldást választották?* azt a választ kaptam, hogy *'Így kérte a polgármester!'* vagy *'Így beszéltük meg a polgármesterrel!'*. A fellelhető vázlatokon, terveken az építéshez kapcsolódó mennyiségek nehezen számíthatóak (nincs referencia pont, nincs méretvonal, csak m2 adat), ezek technológiai elvárásai nehezen követhetők, kérhetők számon a kivitelezőn, szembesíthető a műszaki ellenőrrel. Számos technikai megoldás nem jól, nem hasznosan, nem élıhetően került alkalmazásra. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet készítettünk a hibák javítására határidőt szabtuk.
- 2. október 16-án** Varga Jánosné óvodavezető meghívására a Varázserdő Óvoda születésnap ünnepségén vettem részt. Ezen rendezvény keretén belül került formálisan is átadásra (a gyermekek és az intézmény használatába) a TOP forrásból megvalósult óvodai tornaszoba.
- 3. október 18-án** kértem a TOP 2.1.2 Zöld Város projekt műszaki ellenőret Molnár Zoltánt egy személyes találkozóra a hivatalban. A találkozóra azért kértem, hogy a Kossuth téren megvalósult járda vonatkozásában keressünk megoldást a csapadékvíz elvezetésére. Több variációt egyeztettünk. A kivitelezőt is tájékoztattuk megfogalmazott igényünkről. A kivitelező első körben elzárkózott mindenféle megoldástól, de a beszélgetés eredményeként a legegyszerűbben megvalósítható megoldást már meg is valósította.
- 4. október 22-én** megtörtént dr. Nagy Béla György leköszönő polgármester és közöttem mint hivatalba lépő polgármester között a hivatalos munkakör átadás-átvétel. Az átadás-átvételen jelen voltak a kormányhivatal hivatalos képviselői. Az átadás-átvétel a jogszabályoknak megfelelően, határidőben megtörtént.

5. **október 22-én** a Művelődési Házban a Schéner Mihály általános iskola tanulóinak október 23-i ünnepi műsorát tekintettük meg. A gyermekek színvonalas műsort mutattak be. Sikerrel szembesítették az ünnepség résztvevőit az esemény utókor számára meghatározó fontosságával. Az önkormányzat részéről dr Kormányos László mondott ünnepi beszédet.
6. **október 24-én** Békésszentandrásan dr. Várszegi Tamás újabb kiállításának megnyitóján vettem részt. Ismét tanújelét adták annak, hogy doktor úr képei mindig sok embert tesznek kíváncsivá. Csodálatos hangulatú, kellemes baráti beszélgetések folytak doktor munkásságával kapcsolatosan. Békésszentandrás polgármestere és Ruck Márton mondtak kedves szavakat doktor úr munkásságával kapcsolatosan.
7. **október 25-én** újra bejártuk a 'Zöld Város' projekt még le nem zárt részének helyszíneit annak ellenőrzése céljából, hogy a kivitelező elvégezte-e az előírt javítási munkákat. Sajnos még most sem volt minden rendben.
8. **október 25-én** önkormányzatunk újonnan megválasztott képviselő testület megtartotta alakuló ülését.
9. **október 30-án** megtartásra került az október hónapban munkatervben szerepeltetett testületi ülés.
10. **november 5-én** egyeztetésre hívtam a VP külterületi utas pályázatunk kivitelezőjét, műszaki ellenőrt. Az egyeztetésre azért volt szükség mert a kivitelezést személyesen megtekintve láttunk számos hibát melyet jelezni kívántunk a kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki ellenőr nem tette tiszteletét ezen a tárgyaláson. A kivitelező, Kaiser Aszfalt Kft ügyvezetője a tárgyalás elején nem mutatkozott együttműködőnek, mi több rosszállásának hangot is adott és arról tájékoztatott, hogy ő lezártnak tekinti a projektet, mivel elődöm aláírta a teljesítési igazolást. Én még is arra kértem, hogy vizsgálja felül álláspontját és keressük inkább a mindkettőnk számára megfelelő megoldást. Erre a tárgyalásra hozott magával egy igazságügyi szakértéssel is foglalkozó kivitelező kollégát. Mindezek ellenére arra kértem, hogy működjünk együtt.
11. **november 7-én** egyeztetésre kértük Virág Attilát a Városökológia Bt ügyvezetőjét abból az alkalomból, hogy önkormányzatunk részére készítettek egy klímastratégiával foglalkozó és azt megalapozó pályázatot. Ügyvezető úr tájékoztatott a pályázat részleteiről, megvalósítási lehetőségeiről, technikai részleteiről. Felajánlotta a pályázaton is túlmutató együttműködését önkormányzatunk részére. A pályázat részleteit a napirendi pontok között olvashatjuk.
12. **november 7-én** az önkormányzati választások eredményeként a Dél-Békési Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulásban is (Újkígyós és Medgyesegyháza) szükséges volt a tisztújítás. Jelen voltak a település polgármesterei, jegyzői és Újkígyós város pénzügyi vezetője. dr Kormányos László jegyző ör tájékoztatta a megjelenteket a társulás ügyeinek jelenlegi állásáról, folyamatban lévő beruházási tervekről. Itt elhangzott, hogy a Medgyesegyházi beruházás gyakorlatilag készen van. Elkezdődhetne a fenntartási időszak. Ez azonban mivel az Újkígyósi beruházás szavatossági problémái miatt, még ez nem aktuális. Elhangzott, hogy a társulás munkaszervezeti feladatait Medgyesegyháza Város polgármesteri hivatala látja el. A társulási ülés napirendi pontjai szerint először megválasztásra került a társulás új elnöke. Mivel a társulás működési feladatait tekintve többnyire Újkígyós Város

érdekkörébe tartoznak, javasoltam, hogy a társulás elnöke Újkígyós Város frissen megválasztott polgármestere legyen. Ezt meg is szavaztuk, így Botyánszki Pál László lett a társulás elnöke. A munkaszervezet átadását nem sikerült realizálnunk azon oknál fogva, hogy az átadandó dokumentumok összekészítésnek feladata olyan terhet róna most a hivatalra amelyet nem tudunk bevállalni. Újkígyós Város jegyzője felajánlotta hathatós segítségét a társulás ügyeinek intézése vonatkozásában. Ezt igyekszünk majd folyamatosan igénybe venni.

- 13. november 7-én** egyeztető tárgyalásra hívtuk jegyző úrral Sonkoly János közbeszerzési szakértőt. Ezen egyeztetésen a jegyző úr által összeállított és közbeszerzési bírsággal érintett projektek vonatkozásában egyeztetettük kártérítési igényünket. Jegyző úr által felsorolt tételek jelentős részével egyetértett és azt közölte, hogy írásban visszajelez a megkérdőjelezett tételekkel kapcsolatosan. Ismereteim szerint a mai napig ez nem érkezett meg hivatalunkhoz.
- 14. november 11-én** a Civilek házában a köszöntöttük a településünkön a szociális munka területén dolgozókat a 'SZOCIÁLIS MUNKA' napja alkalmából. Kedves szavakkal, egy-egy szál virággal és a Jókai színház színészeinek segítségével szerzett vidám percekkel igyekeztünk rövid időre kiszakítani a szereplőket a mindennapi szolgálatukból. Hála és köszönet munkájukért.
- 15. november 12-én** a reggeli órákban sikerült a VP külterületi utas pályázatunk szereplőivel (Kivitelező megbízottja, műszaki ellenőr) megtekintenünk a beruházás helyszínét. Megállapodtunk abban, hogy az általunk jelzett hibák kijavítása a kivitelező kötelessége (Deák Ferenc utca meghosszabbítása és a Király út kereszteződésében jelentkező egyenetlenségek eltüntetése újra aszfaltozással kijavításra kerül jövő év tavaszán, az árok újraprofilozását még az idei évben elvégzik.)
- 16. november 12-én** konzorciumi partneri egyeztetésre voltam hivatalos Mezőkovácsházára az EFOP-1.5.3-16-2017-00060 projektben és a EFOP-3.9.2-16-2017-00025 projektben. Mind a két pályázat vonatkozásában konzorciumi partnerek vagyunk a kedvezményezetteknek. Ezen pályázatok vonatkozásában megállapítottuk, hogy a pályázat készítésekor fennálló gazdasági mutatók nagyban változtak így a pályázatban elérhető célcsoport személyek kiválasztása, pályázatba integrálása nagyon nehézkes, főleg a megvalósítási határidő előtt fél, illetve 1 hónappal. Jeleztük a projekt menedzsment felé, hogy sérelmezzük a kései reagálást és kezdeményezzék az Irányító hatóságnál a megvalósítási idő hosszabbítását. Ezekben a projektekben sajnos már csak az előre menekülés jöhet szóba, így meg kell tennünk mindent a megvalósítás érdekében.
- 17. november 12-én** Schéner Mihály Általános Iskolában a 'Zöld Város' projekthez kapcsolódó rajz pályázat eredmény hirdetésén, díjazásán vettem részt. A projekt nyilvánossági feladataihoz kapcsolódó rendezvény során öröm volt látni azokat a csodálatos rajzokat amit a gyermekek készítettek. Fontos mondandója a rajzoknak, hogy a gyermekek nyitottak, látják a természet változásainak abszurdításait melyet megörökítettek rajzaikban.
- 18. november 13-án** Budapesten jártam a NISZ Zrt-nél, ahol átvettem az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó dokumentumokat.
- 19. november 14-én** Boros Attila a Prizma Junior Zrt üzletág igazgatója tett látogatást. Látogatásának célja a vállalkozás bemutatása. Az egyeztetés során megállapodtunk abban, hogy a felmerülő problémákat folyamatosan egyeztetjük. Megkérdeztem van-e lehetőség arra,

hogy helyi beszállítókat bevonjunk az alapanyagot szolgáltatók közé. Fogadó kész volt a javaslat vonatkozásában, azonban a minőségi elvárásoknak mindenkinek meg kell felelni.

- 20. november 14-én** Bánki András tankerületi igazgató úr tett látogatást hivatalunkban. Látogatásának célja a KLIK használatába adott önkormányzati ingatlanok bérleti díját újratárgyaljuk. A KLIK által javasolt bérleti díj a testületi anyag részét képezi.
- 21. november 15-én** 17:00 órától egy EFOP-1.5.3-16-2017-00060 „Komplex humán szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségekre és erőforrásokra támaszkodva” projekt keretében szervezett 'HELYI ÖSSZEFOGÁS A HELYIEKÉRT WORKSHOP'-on vettem részt. A műhelymunka koordinálásában neves szakemberek vettek részt. Kodolányi János Egyetem rektora dr Szabó Péter és dr Szabó Gyöngyvér politológus moderálta a beszélgetést. A program kimeneti oldalán meg fog jelenni egy komplex tanulmány ami településünk fejlődésének lehet alapja. A beszélgetés elején arról tettek a jelenlévők nyilatkozatot, hogy mi nincs a településünkön. A beszélgetés végére mindenki megállapodott abban, hogy igen gazdag település vagyunk. Ezekre a pozitív dolgokra kell építenünk mint közösségi aktivitás, összefogás.
- 22. november 18-án** a reggeli órákban felkerestem Bánkúton Takács Tímea kolléganővel a jelenleg foglalkoztatott START közmunkaprogramban résztvevőket. Ezen egyeztetésen elmondták problémáikat melyekre igyekeztünk megoldási javaslatokkal szolgálni. Továbbá arról egyeztettünk, hogy a 2020-as évben milyen növényt termesszünk, milyen időbeli elhelyezéssel. Ezt követően a Medgyesegyházán dolgozó csapatokat kerestem fel hasonló céllal. A problémák vonatkozásában a legtöbb probléma a használt eszközök nyilvántartásában és állapotában nyilvánult meg. Szükséges megvizsgálni az önkormányzat erre vonatkozó szoftver kínálat lehetőségeket. Egyeztettünk arról is, hogy abban esetben ha lesz lehetőség többen részt kívánnak venni kisgépezési tanfolyamon, illetve úgynevezett 'zöldkönyves' növényvédelmi képzésen. Minden ilyen törekvés fontos és segítséget jelent az önkormányzatot érintő feladatok megoldásában. Ugyanezen a napon 14:00 órára kértem, hogy a polgármesteri hivatalban érintett kollégák, a képviselő testület tagjai folytassanak egyeztető tárgyalásokat a 2020-ban induló programokkal, lehetőségekkel kapcsolatban. Sajnos a képviselő testület tagjai közül egyetlen képviselő jelent meg, Futaki János személyében. A START közmunkaprogramot mindig komoly bírálat éri. Ez az alkalom lehetőség lett volna arra, hogy ki-ki elmondhatja a maga építő jellegű kritikáit a folyamat tervezési fázisában. Ezek a vélemények a tervezés során figyelembe vételre kerültek volna.
- 23. november 19-én** Mezőkovácsházán Járási Közbiztonsági Fórumon vettem részt a járás polgármestereivel, kapcsolattartóival, polgárőr egyesületi vezetőkkel, térségi őrsparancsnokokkal. Ezen a fórumon dr. Polyák Zsolt tábornok úr (BM-i rendőrfőkapitány) és Nagy Lajos ezredes úr (Mezőkovácsházi rendőrkapitány) kéri a polgármesterek közvetlen jelzését a településeken észlelt, nem megoldott problémák vonatkozásában. Felajánlotta együttműködését a jövőre vonatkozóan. Megbeszéltük a rendőrség és az önkormányzat kapcsolattartási formáját. Tájékoztattam, hogy minden hónapban kapnak a településvezetők elektronikus formában tájékoztatót a településükön történetekről (bejelentett eseményekről). Megállapítottuk, hogy azok a települések ahol van polgárőrség és kellően aktívak az egyesületi tagok akkor nagyon komoly eredményeket lehet elérni. Kifejezésre került, hogy Medgyesegyházán is nagy szükség lenne egy jól működő polgárőrségre. Egyeztettünk továbbá a településen üzemelő kamera rendszerről is. Megállapítást nyert, hogy a kamera rendszert

üzemeltető vállalkozás és az önkormányzat közötti megállapodást (ha van) felül kell vizsgálni, új alapokra kell helyezni.

- 24. november 19-én** felkeresett az önkormányzatunk biztosítási alkuszának – Optimális Biztosítási Portfólió Kft- képviselője Sörös József. Tájékoztattam az alkuszi vállalkozás működéséről és beszélt egy termék ajánlatáról amiről írásban is fog anyagot.
- 25. november 19-én** egyeztetést folytattam Kraszkó Mihállyal a Kraszkó Projekt Kft ügyvezetőjével a Magyar Falu programban elért eddigi eredményeink vonatkozásában. Ügyvezető úr arról tájékoztattam, hogy a benyújtott pályázatok a szakmai ellenőrzési pontokon – hiánypótlásokat teljesítve- mindig sikeresen túljutottak. Ezt követően a rendszerben van egy olyan szint amire elmondása szerint csekély ráhatása, rálátása van. Kértem, hogy fokozottabban tegyen meg mindent a folyamatban lévő pályázataink eredményesebb szereplésért.
- 26. november 20-án**, Szegeden Mondy Miklósnál a MÁV pályavasúti területi igazgatójának meghívására Szegeden jártam. Igazgató úrtól tájékoztatót kaptam a meghívott polgármesterek, kapcsolattartók a MÁV Szegedi Igazgatóságának történetéről. Ezzel együtt tájékoztattam az önkormányzatunk és a MÁV között létrejött együttműködési megállapodásról. A megállapodás a Medgyesegyházán található felvételi iroda takarításának feltételeit foglalja magába. Ezzel együtt kértem igazgató úr segítségét a folyamatban lévő termelői piacunknak helyet biztosító területszerzési szándékunk megvalósításához.
- 27. november 21-én** látogatást tettek hivatalunkban a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft munkatársai, Virányi István főmérnök és Mező János ügyvezető úr. Látogatásuk során 3 fő témában egyeztetünk. Egyrészt az óvodai tornaszoba építése során a Katasztrófavédelmi Hatóság által előírt plusz tűzcsap kiépítésének költségéről tájékoztattak. Másrészt a szennyvíztelep bővítése során garanciális hibából keletkező (2018.11 hóig) környezetvédelmi károsítás miatt, várhatóan jövő évben fizetendő környezetvédelmi bírság megfizetéséről egyeztetünk. Harmadrészt pedig a Gárdonyi utca és a Hősök utca kereszteződésében kialakult havaria helyzet elhárításáról, megoldásáról egyeztetünk. Ebben az esetben azonnal tájékoztattuk az érintett lakost a várható javítási munkákkal járó kellemetlenségről.
- 28. november 22-én** Berkes Lászlóval, az MM MAX Kft Békés megyei kereskedelmi vezetőjével folytattunk egyeztető tárgyalásokat egyrészt a hivatalban üzemelő nagyteljesítményű fénymásoló gépek üzemeltetési feltételeiről. További jelezték, hogy a hivatal számítógépes hálózata komoly karbantartási igénye jelentkezik. Ezt a jelzést a fénymásoló gépek üzemeltetése során tapasztaltakra alapozva állítják. Felvázolták annak lehetőségét, hogy van arra mód, hogy távfelügyeleti módszerrel és egy általunk megadott rendszerességű megjelenéssel tudnak rendszerfelügyeleti szolgáltatást biztosítani. Ingyenesen biztosítanak egy 'állapotfelmérést' és ezt követően ajánlatot tesznek a működtetésre.
- 29. november 25-én** a Kertészek Földje Akciócsoport munkatársaival folytattam egyeztető tárgyalást a VP külterületi utas pályázatunk kifizetési kérelmével kapcsolatosan. Egyrészt tisztáztuk a folyamatban lévő kifizetési kérelem paramétereit, másrészt felkészülünk a záró kifizetési kérelem benyújtásához. Ezek a tárgyalások azért fontosak mert a kivitelező nem túl együttműködő.

30. november 25-én egyeztetést folytattunk a folyamatban lévő TOP-os pályázataink vonatkozásában a Projektmenedzsment szervezettel a Békés Megyei Önkormányzat munkatársaival. Erre meghívást kaptunk a Békés Megyei Önkormányzat jegyzőjétől, dr Horváth Mihálytól. Az egyeztetés alkalmával néhány, eddig még nem tökéletesen tisztázott problémára kerestük a megoldást.

Kérem Önöket tájékoztatom megvitatását követő elfogadására.

Medgyesegyháza, 2019. november 26.

Kraller József
polgármester