

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 10. napján tartandó ülésére

#### **Tárgy: A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti ingatlan bérbeadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 27. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

#### **„328/2019. (XI.27.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét Pálfi Krisztián egyéni vállalkozónak (székhely: 5747 Almáskamarás, Széchenyi u. 16., nyilvántartási szám: 34021480) az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
3. Bérlő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege 25 000,- Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2019. december 01.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kormányos László jegyző”

**A bérlemény a birtokbaadás előtt felmérésre került az önkormányzat részéről és kiderült, hogy az külső szerkezeti és statikai hibák miatt jelenleg bérbeadásra nem alkalmas, szükséges annak azonnali felújítása. A felújításra lehetőséget nyújt a 2020. évi járási start munkaprogram.**

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi a 328/2019. (XI.27.) Kt. határozatát, melyben határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejáráttal rendelkező, egy helyiségből álló 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az érintett kérelmező jelen döntésről szóló kiértesítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a 2020. évi járási start munkaprogram keretén belül az ingatlan felújítására irányuló, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2019. december 06.

Kraller József s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző