



TERVEZÉSI DÍJ AJÁNLAT

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata (Képviseli: Kraller József polgármester)
részére a megkeresésében megadott
Medgyesegyháza – Bánkút, Petőfi u. 44. sz.; 1859 hrsz.-ú
teleken álló Baross László Emlékház felújítás
(belső átalakítás, villamos felújítás, napelem telepítés, egyes helyiségek hűtése)**

A tervezési ajánlatot a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Szabályzata figyelembevételével, illetve az egyéb feladatrészekre vonatkozóan altervezői ajánlatok alapján állítottuk össze. A kamarai által előírányzott díjakat a regionális és piaci feltételek figyelembevételével csökkentve vettük számításba.

I. Ajánlat tartalma és díja:

Tervezési feladatok:

nettó+áfa díj

II. Kiviteli tervi szintű munkarész:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Generál tervezői koordinálás:
(szakági munkák összefogása, tervekkel kapcsolatos egyeztetések) | 50.000.- |
| 2. Építészeti munkarész: | 250.000.- |
| 3. Épületgépészeti munkarész (6 helyiség hűtése, vizesblokk átalakítás, bővítés): | 300.000.- |
| 4. Épületvillamos munkarész: | 1.300.000.- |
| - (belső installáció, fő- és alelosztó kapcsolási vázrajz, villámvédelem) | |
| - Meglévő csatlakozó és mérőhely felülvizsgálata. Többlet teljesítménynek megfelelően betáplálás és mérőhely szabványosítás. | |
| - Épületen belüli általános erősáramú installáció, belső szerelés teljes felújítása a jelenlegi és a tervezett funkciónak megfelelően tervezési program és szakági (épületgépész) adatszolgáltatás szerint. Általános világítás és csatlakozó aljzat áramkörök. Klímaberendezésekhez és egyéb épületgépészethez kapcsolódó villanyszerelési tervek. | |
| - Villámvédelmi kockázatelemzés és villámvédelmi terv MSZ EN 62305. sz. szabvány szerint | |
| - Háztartási méretű napelemes kiserőmű (HMKE) kiviteli és csatlakozási terv NKM igénybejelentéssel, csatlakozási terv jóváhagyás megszerzésével. | |
| 5. Általános rezsiköltség: | 50.000.- |
| 6. Tétel költségvetés készítése: | 100.000.- |

II. Összesen:

2.050.- eFt +áfa

II. Tervezési határidő:

-

25. munkanap

III. Egyéb:

- Fizetési ütemezés: szerződéskötés előtt külön egyeztetés szerint kerül meghatározásra, de előzetesen:
 - engedélyes tervi szinten: 10% munkakezdési, 40% koncepcionális dokumentáció, 50% engedélyes dokumentáció átadásakor)
 - kiviteli tervi szinten: 30% munkakezdési, 70% kiviteli dokumentáció átadásakor, aláírólap a kifizetést követően kerül átadásra)
- A feltüntetett szakági munkákat megrendelő is biztosíthatja, ebben az esetben viszont a határidő betartása számára (mint szakágak anyagainak átadása) is szükséges.
- A tervezés a koncepcióterv elfogadása után véglegesítésre kerül, ezek után történt változtatások, pótmunkaként külön megegyezés szerint felszámításra kerülnek.
- **A tervezési díj nem tartalmazza az elektronikus engedélyezés bonyolítását, tanácsadását (ÉTDR rendszerben való feltöltést), erre való felkérés esetén 1 mérnöknap 50 eFt+Áfa díjat számítunk fel, ha ez szükséges.**

- A tervezési díj 1 pld. PDF/A formátumú CD adathordozón és 2 pld. papír alapon átadott dokumentációt tartalmaz. További példányok igénylése esetén külön megrendelésre **építési engedélyterv esetén 50 eFt+Áfa, kiviteli tervek esetében 100 eFt+Áfa** díjat számítunk fel.
- **VÁLLALJUK A BERUHÁZÁS TELJES MŰSZAKI FELÜGYELETÉT VAGY AKÁR „CSAK” A MŰSZAKI ELLENŐRZÉSÉT IS KÜLÖN FELKÉRÉS ÉS ÁRAJÁNLAT ELFOGADÁSA UTÁN.**

AJÁNLATUNK 30 NAPIG ÉRVÉNYES!

Békéscsaba, 2020.09.16.

MLR Studio Kft.
Molnár Zoltán Gyula okl. építészmérnök,
építész tervező, műszaki ellenőr