

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” projekt felújításához tervezői költség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk egyik folyamatban lévő beruházása a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt. A pályázat keretében Medgyesegyházán 4 önkormányzati bérlakás épül, valamint a bánkúti kastély kerül felújításra, mint közösségi tér. A közösségi tér munkáinak ellenőrzésekor mertült fel, hogy az épületben nincs tervezve fűtőkorszerűsítés, illetve villamos hálózat korszerűsítés. A munkálatok jelen állásában van értelme ezeken gondolkozni. Megvizsgáltuk a projekt költségvetését, illetve a pályázati felhívást. A projekt költségvetése részben nyújt fedezetet a tervezett munkákra, mint fűtés kialakítás, födém szigetelés, napelemes rendszer kialakítása és villamos hálózat korszerűsítés.

A TOP-4.3.1-15 Felhívás 3.1.3 pontja alapján a projektben az energiahatékonysági intézkedések megvalósítása kötelező az érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység eleme során, amennyiben a felújítással érintett épület a 176/2008.(VI.30) Korm. rend hatálya alá tartozik. Az intézkedések részletes szabályozását a Felhívás 3.2. 20) pontja tartalmazza. E szerint „*Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.*” Mivel az épület helyi védelem alatt áll, így Kedvezményezett mentesülhet a 20) pontban foglalt intézkedések megtételétől, de ekkor is törekednie kell legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű energiahatékonysági korszerűsítésre. Előzőek értelmében akkor lehet eltekinteni attól, hogy az épület a fejlesztést követően ne érje el a D-D kategóriát, ha megtörténik annak az igazolása, hogy az épület felújításakor megtettek minden olyan szakmailag szükséges energiahatékonysági intézkedést mely a helyi védettség fenntartása mellett lehetséges. Ezt a Felhívásban foglaltak szerint tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani. A Közreműködő Szervezet kérése volt, hogy készüljön a megtett intézkedések figyelembe vételével az épület tervezett állapotára energetikai tanúsítvány.

A projekt költségvetése jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ebből látszik, hogy mekkora összeg lett tervezve az egyes sorokra, és a beszerzések után mekkora maradvánnyal számolhatunk. A Felhívás szerint a projektben az elnyert támogatási összeg 5 %-át lehet előkészítő tevékenységre fordítani, mely alatt kell érteni a tervezés költségét is. Ez a keret már felhasználásra került. Amennyiben a fennmaradt támogatási összeget a bánkúti kastély felújítására szeretnénk fordítani, szükséges tervező bevonása. Molnár Zoltán Gyula készítette az eredeti terveket, őt kértük fel, adjon egy indikatív ajánlatot arra vonatkozóan, hogy a további munkálatok megtervezése mekkora költség lehet. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy finanszírozza a tervezés költségét, abban az esetben szükséges a három ajánlat kérése, melyből kiválasztásra kerülhet a legkedvezőbb ajánlat.

A tervek elkészülte után látszódhat, mekkora költsége lenne a további munkálatoknak. Valószínűleg az összeg magasabb lesz, mint a rendelkezésre álló pályázati forrás. Ebben az esetben lehetőség van többletforrás igénylésére.

Nem számolhatóak el a projekt céljához nem kapcsolódó, a kivitelezés során felmerülő olyan többletigények, amelyek nem elengedhetetlenül szükségesek a projekt megvalósításához és nem járulnak hozzá a felhívás céljainak megvalósításához. Csak a Felhívás szerint támogatható tevékenységre igényelhető többlet támogatás.

Amennyiben benyújtunk igényt többlettámogatásra, a beruházást meg kell előlegeznie a Képviselő-testületnek a költségvetéséből, mert a támogatás elbírálása hosszadalmas folyamat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt keretében a Bánkúti Községi Házon további felújítási munkákat kíván végezni. A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a felújítási munkák tervezésére kérjen három ajánlatot arra alkalmas vállalkozótól, és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést.

A Képviselő-testület felkéri Kraller József polgármestert, az elkészült terveket terjessze a Képviselő-testület elé annak érdekében, hogy dönthessen, meg kívánja-e valósítani a tervezett beruházást.

A Képviselő-testület a tervezés költségét biztosítani kívánja a 2020. évi költségvetése tartalékkerete terhére, maximálisan Ft összegben.

Felelős: Kraller József polgármester
Schuller Ileana pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt keretében a Bánkúti Községi Házon nem kíván további felújítási munkákat végezni.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2020. szeptember 24.

Kraller József s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző