

Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 15. napján
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

194/2019. (VII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul a Medgyesegyháza, belterület 1/5 helyrajzi számú ingatlan folyamatban lévő megosztása után keletkező 1/13 helyrajzi számú ingatlan és környezetének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához.

Az ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a Vidékfejlesztési Program VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatást nyert termelői piac megvalósítása miatt indokolt.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a termelői piac sikeres megvalósítása érdekében szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, az alábbi fő szempontok alapján:

- A hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) 6. § (6) bekezdés b) pontjából kerüljön törlésre a gazdasági területre vonatkozó 10 méteres előkert kötelezettsége;
- A HÉSZ 27. § (2) bekezdés táblázata kerüljön kiegészítésre Gksz-5 jelű övezettel. Előírásai: szabadon álló, legkisebb telekméret 700 m², beépítettség 60 %, zöldfelület 20 %, építménymagasság 6,5 m;
- A HÉSZ 1. számú melléklet 16. pontját ki kell bővíteni kereskedelmi és szolgáltatási jellegű épülettel;
- A tervlapon kerüljön kiválasztásra a minimálisan módosítható terület, ezen belül szükséges bejelölni az új Gksz-5 jelű övezet telekalakítási tervhez igazodó területét.

A képviselő-testület emellett úgy határozott, hogy a HÉSZ-módosítás vegye figyelembe a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó változások HÉSZ-ben történő aktualizálását is.

A képviselő-testület fentiek alapján felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a HÉSZ-módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzéséhez haladéktalanul kérjen árajánlatokat arra alkalmas személyektől, szervezetektől és az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a tervezési szerződést, majd a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását kezdeményezze az illetékes hatóságoknál.

A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításához szükséges forrást a 2019. évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
