

dr. Nagy Béla György Önkormányzati Képviselő

Tel: +36309289165, e-mail: [belanagy13@gmail.com](mailto:belanagy13@gmail.com)

## Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

### Képviselő testületének és Polgármesterének

#### Medgyesegyháza

Kossuth Lajos tér 1. sz.

**Tárgy:** Települési Rendezési Terv módosításával  
kapcsolatos észrevételek, indítvány.

**Tisztelt Képviselő testület!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva Medgyesegyháza Képviselő testületének a tegnapi napra, **2020. október 05-n 17.00. órára összehívott rendkívüli ülésére.** Az e-mail-ban megküldött meghívón 1 napirend került megjelölésre, nevezetesen **„Medgyesegyháza Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala”,** a napirend előadójaként Kraller József polgármester került megjelölésre. Az ülést megelőzően előterjesztések nem kerültek megküldésre.

Az ülés megkezdésekor az alábbi anyagok kerültek kiosztásra:

1. Medgyesegyháza Önkormányzata és az **ERBO-PLAN Kft.** között 2019. július 19-n kötött, bruttó **1.333.500 Ft.** összegű az Önkormányzat Jegyzője és Pénzügyi Vezetője által ellenjegyzett **Tervezési Szerződés,** a Településrendezési Terv illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítására.
2. Medgyesegyháza Képviselő testületének **194/2019. (VII.15.) Kt.** határozata a Településrendezési Terv illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.
3. **VÁROSÖKOLÓGIA Bt.** 2019. július 12-i Tervezési árajánlata bruttó **2.250.500 Ft.** összegről és a **VÁROSÖKOLÓGIA Bt.** 2020. október 05-i árajánlata bruttó **2.540.000.Ft.** összegről.

4. „**Előterjesztés**, a TOP-1.1.1.-15 azonosítási számú „Felhívás Ipari Parkok, iparterületek fejlesztésére illetve a VP beruházáshoz szükséges településrendezési eszközök aktualizálásának tárgyában történő döntések meghozatala.” tárgyában.

**A Képviselő testület fenti ülésével kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak:**

1. Sajnálatos, hogy az ülés anyaga, annak előterjesztései és hivatkozásai az ülés megkezdésekor kerültek kiosztásra és azok tanulmányozására nem volt kellő idő. Továbbá releváns előterjesztések (pld. a műszaki ügyintéző által a 2019. július 15-i képviselő testületi ülésre készített előterjesztése, a képviselő testület 2019. július 15-i ülésének, illetve az azt megelőző Pénzügyi Bizottság ülésének releváns jegyzőkönyvei) sem voltak előzetesen mellékelve.
5. A polgármester Úr az ülés elején kijelentette, hogy az általam Polgármesterként aláírt, az akkori Jegyző és Pénzügyi Vezető által ellenjegyzett ERBO-PLÁN Kft-vel kötött **Tervezési Szerződés**, a Településrendezési Terv illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításáról „köszönő viszonyban sincs” a Képviselő testület vonatkozó határozatával. Válaszul kifejtettem, hogy az ügyben keletkezett iratanyag, körülmények és jegyzőkönyvek tanulmányozása után válaszolok erre az állításra.
6. Válaszom a következő: Ellenőrizhető, hogy a kérdéses szerződés tartalmilag megegyezik a képviselő testület határozatával, sőt **a szerződésben konkrét hivatkozás történik a Képviselő testület 194/2019. (VII.15.) Kt. határozatára, az abban foglaltakra.** Így a Polgármester fent idézett állítása valótlan!
7. Megjegyezni kívánom, hogy az idő sürgetése ellenére a jogszerűség és átláthatóság érdekében **2019. júliusában 3 ajánlatot kértünk** a tervezésre (az ERBO-PLAN Kft-től, VÁROSÖKOLÓGIA Bt.-től, illetve Csaba Mártontól aki a korábbi tervezőmunkát végezte) Az előbbi két cég írásban ajánlatot tett, míg Csaba Márton nem vállalta a feladatot.
8. Az ülésen az I. határozati javaslat vitája során Polgármester Úr kifejtette, hogy az ERBO-PLAN Kft.-től és a VÁROSÖKOLÓGIA Bt.-től kért árajánlatot, amelyek közül **a VÁROSÖKOLÓGIA Bt. ajánlata érkezett meg, amely bruttó 2.540.000. Ft. összegű.** A Polgármester elmondta,

hogy „az ERBO-PLAN Kft. ígéretet tett, hogy megküldi árajánlatát, de ezt az ülés kezdetéig, illetve az ülés végéig nem teljesítette”. Így más illetve jobb ajánlat híján a Képviselő testület a VÁROSÖKOLÓGIA Bt. ajánlatát fogadta el.

9. **A mai napon érdeklődtem az ERBO-PLÁN Kft. képviselőjénél, Nemes Roland vezető településrendező tervezőnél,** hogy miért nem teljesítették a Településrendezési Terv illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó 2019. október 31-ig esedékes szerződést? Nemes Roland válaszul azt közölte, hogy „több alkalommal kérte az Önkormányzat műszaki ügyintézőjétől a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, amelyeket a szerződés is rögzít, de az nem küldte meg, így nem állt módjában teljesíteni.”

**Nemes Roland vezető településrendező tervezőtől** azt is megkérdeztem, hogy miért nem tett a mostani felkérésre ajánlatot? Válaszul elmondta, hogy „az Önkormányzat műszaki ügyintézőjének a **2020. szeptember 30.-i** kérésére **2020. október 02-n** (3 nappal a képviselő testület ülését megelőzően) írásban ajánlatot tett **bruttó 1.333.500. Ft.** összegre, amelyet kérésre 2020. október 05-n, 17. óra körül az Önkormányzat Polgármestere és Jegyzője felé ismételtén megküldött.

**Tisztelt Képviselő testület!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, hogy a fentiekben közöltek szíveskedjenek tudomásul venni! Továbbá **indítványozom, hogy 2020. október 05-n hozott határozatát, amelyben – más ajánlat hiányában – a VÁROSÖKOLÓGIA Bt.-t bízta meg a szükséges tervezési munka elvégzésével bruttó 2.540.000. Ft. összegért haladéktalanul helyezze hatályon kívül, és azzal bízta meg a lényegesen kedvezőbb, 1.333. 500 Ft. összegű ajánlatot tett ERBO-PLÁN Mérnöki Szolgáltató Kft.-t. a feladat elvégzésével.**

2020. október 06-n

**Tisztelettel:**

dr. Nagy Béla György önkormányzati képviselő

