

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13. napján 07.00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Farkas Gyula, Dusik János, Nagy Attila, Kraller József képviselők.

Igazoltan távol: Király Gyöngyi képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné főelőadó.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ismertetem a napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

I. Fő napirendek

1. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
2. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 26/2018. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott költségvetési kitekintő határozat módosítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. Döntéshozatal éven túli lejáratú célhitel felvételének ügyében
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

II. Bejelentések

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

07.05 órakor dr. Nagy Béla György polgármester az ülést felfüggeszti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének megtartására.

07.30 órakor az ülés folytatódik.
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Nagy Béla György polgármester: A pénzügyi bizottság ülésén minden jelen lévő részt vett. A felvetettnek megfelelően javaslom a tárgyalás sorrendjének megváltozását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendek sorrendjének változtatását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Javaslom napirendként felvenni a „DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó, valamint azokat célzó fejlesztések Medgyesegyházán” tárgyú projekt megvalósulásához szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokhoz szükséges végleges telekalakítás megtárgyalása” című napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett főnapirendként felveszi a „DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó, valamint azokat célzó fejlesztések Medgyesegyházán” tárgyú projekt megvalósulásához szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokhoz szükséges végleges telekalakítás megtárgyalása” című napirendet

1. Döntéshozatal éven túli lejáratú célhitel felvételének ügyében

Dusik János elnök: A pénzügyi bizottság az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

273/2018. (XI.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat termőföld végleges más célú hasznosítása ügyében a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala által 10.087-8/2018 ügyszámon kiadott határozat alapján az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető pénzintézettől 37.243.444,- Ft összegű célhitelt vesz igénybe.

Hitel célja: *Ipari Park kialakításához szükséges termőföld végleges más célú hasznosítása – művelési ágból való kivonás díjának megfizetése.*

Hitel típusa: *célhitel*

Hitel összege: *37.243.444.- Ft*

Hitel végső lejárat: *2025. 12. 30.*

Rendelkezésre tartás: *Szerződés hatályba lépésétől 2018. december 28-ig.*

Türelmi idő: *2019. március 29-ig*

Törlesztés: *türelmi időt követően negyedévente egyenlő részletekben.*

Hitel fedezetére felajánlott biztosítékok:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt.

részére, hogy a Célhitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel fennállása alatt a teljes visszafizetéséig az óvadékfizetési számláról és a helyi adók számláról a szükséges összeget átvezesse (óvadék zárolás nélkül), továbbá ingatlanfedezet Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 25. szám, a mellékelt 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap alapján.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaik megfizetésére az előzőekben leírt biztosítékok felajánlásával.

A célhitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak.

A képviselő-testület az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

2. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Dusik János elnök: A bizottság javasolja a testületnek a rendelet tervezet elfogadását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett rendelet tervezetét szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

3. A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 26/2018. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott költségvetési kitekintő határozat módosítása

Dusik János elnök: A pénzügyi bizottság az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ha kérdés hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

274/2018. (XI.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló kimutatást a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

Határidő: 2018. november 20.

4. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó, valamint azokat célzó fejlesztések Medgyesegyházán” tárgyú projekt megvalósulásához szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárásokhoz szükséges végleges telekalakítás megtárgyalása

dr. Nagy Béla György polgármester: Bizottsági ülésen elmondta aljegyző kisasszony, hogy miért szükséges a határozat elfogadása. Ha kérdés hozzászólás nincs, az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

275/2018. (XI.13.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medgyesegyháza 1601/26 helyrajzi számú ingatlant 117/2018 munkaszámú változási vázrajzok szerinti tartalommal Külterületbe vonja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, kérje a T. Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Osztályát, hogy jelen határozathoz mellékelte 117/2018 munkaszámon felvett, záradékolt változási vázrajzokban foglaltakat, azzal azonos tartalommal az ingatlan-nyilvántartási átvezetését szíveskedjen foganatba venni.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester Úr
dr. Kormányos László Jegyző

Határidő: értelem szerűen

5. Bejelentések

Dr. Nagy Béla György polgármester: Az OTP Banknál tájékoztam az előtörlesztés díjáról, elmondták, hogy előtörlesztési díj nincs. Csak egy szerződésmódosítási díj van, ami 12 000 Ft.

Dusik János elnök: A terület amit a DIGI igénybe venne, az szemetes. El fog onnan ez a szemét kerülni? Lakossági zöldhulladékot hordanak oda, tegnap is láttam, hogy vittek.

Dr. Nagy Béla György polgármester: Oda nem lehet lerakni semmit. Mivel a lakosok megsértik a szabályt, javasolnám, hogy szereljünk oda kamerát, és legkeményebb szankcióval kell fellépni. Jelenleg folyik a falevelek konténerben történő elszállítása, a szemét elszállításra fog kerülni lerakóhelyre.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 07.45 órakor lezárta.

Kmf.



Dr. Nagy Béla György
polgármester



dr. Kormányos László
jegyző



Simonka Jánosné
jegyzőkönnyvezető

