

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 18. napján 16.10 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám.

**Jelen vannak:** dr. Nagy Béla György polgármester, Farkas Gyula, Dusik János, Kraller József képviselők.

**Később érkezik:** Sütő Mária Márta alpolgármester, Nagy Attila képviselő.

**Igazoltan távol:** Király Gyöngyi képviselő.

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető.

**Meghívottként részt vett:** Mitykó Mihály Településüzemeltetés Kft. ügyvezetője.

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné főelőadó.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Király Gyöngyi képviselő előre jelezte távollétét. Sütő Mária Márta alpolgármester asszony hamarosan megérkezik.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat.

**Javasolt napirendi pontok:**

### **I. Fő napirendek**

1. A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Mitykó Mihály ügyvezető

2. A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

3. Döntéshozatal a TOP-5.3.1 kódszámú, „Helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű projekt megvalósításának ügyében

Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

4. Döntéshozatal a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében

Előadó: dr. Kormányos László jegyző

5. Főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése  
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

## **II. Bejelentések**

## **III. Zárt ülés**

16.13 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester megérkezik.  
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

16.15 órakor dr. Nagy Béla György polgármester az ülést Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, ülésének idejére felfüggeszti.

17:15 órakor az ülés folytatódik.

### **I. Fő napirendek**

#### **1. A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve**

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** A FEB elfogadta, a taggyűlés a testület számára elfogadásra javasolja.

**Dusik János elnök:** A bizottság nem volt határozatképes, állásfoglalás nem született, a jelen volt tagok javasolják a testületnek tárgyalásra, elfogadásra.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **315/2018. (XII.18.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti tervét 14 768 385,- Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Mitykó Mihály ügyvezető

Határidő: értelem szerint

#### **2. A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása**

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** A településüzemeltetés Kft. üzleti tervének hiányában nem tudtuk elfogadni. Ez elhárult, beépítésre került ez a költségvetési elem is a tervezetbe.

**Dusik János elnök:** A bizottság nem volt határozatképes, állásfoglalás nem született, a jelen volt tagok javasolják a testületnek tárgyalásra, elfogadásra.

**Dusik János elnök:** A bizottság nem volt határozatképes, állásfoglalás nem született, a jelen volt tagok javasolják a testületnek tárgyalásra, elfogadásra.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés hozzászólás nincs, a rendelet tervezetet szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
18/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelete  
a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról

### **3. Döntéshozatal a TOP-5.3.1 kódszámú, „Helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű projekt megvalósításának ügyében**

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Az előzmények ismertek, elhangzott bizottsági ülésen.

**Dusik János elnök:** A bizottság javaslata, hogy továbbra is megvalósítsuk a pályázatot, amennyiben nem január 15-ig nem talál megfelelő személyt a projektmenedzser és a pénzügyi vezetői feladatok ellátására, akkor visszalép.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha több kérdés hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **316/2018. (XII.18.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00006 kódszámú, „Cselekedjünk együtt - A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű projektet továbbra is meg kívánja valósítani.

A képviselő-testület álláspontja, hogy a megvalósíthatóság érdekében szükséges megtalálni a megfelelő személyt a projektmenedzseri és a pénzügyi vezetői feladatokra. Amennyiben azonban 2019. január 15. napjáig a megjelölt feladatokra nem sikerül megtalálni az arra alkalmas személyeket, a TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00006 kódszámú, „Cselekedjünk együtt - A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű projekt megvalósításától visszalép.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az érintettek jelen döntésről szóló kiértékelésére és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

### **4. Döntéshozatal a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében**

**Dusik János elnök:** A bizottság javasolja mind a két határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha kérdés hozzászólás nincs, a határozati javaslatokat szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **317/2018. (XII.18.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” projekt keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Fáy u. 83. szám alatti 1601/17 hrsz., Fáy u. 91. szám alatti 1601/21 hrsz., Wesselényi u. 61. szám alatti 812 hrsz., valamint a Dózsa u. 2. szám alatti 510/2 helyrajzi számú telek megosztásából kialakított új helyrajzi számon kíván négy új önkormányzati bérlakást kialakítani.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Kormányos László jegyzőt a Dózsa u. 2. szám alatti 510/2 helyrajzi számú telek megosztására irányuló hatósági eljárás megindítására alkalmas kérelem benyújtására (ide értve a változási vázrajzok elkészíttetését is).

A képviselő-testület a tárgyban korábban kelt, 309/2018. (XII.11.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **318/2018. (XII.18.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában a RexTerra Kft. által 2018. június 27. napján, - az előterjesztés mellékletét képező mintaterveket.

A Képviselő-testület a mintaterveket elfogadja, azokat továbbtervezésre (tükrözés, elforgatás, válaszfalak áthelyezése) alkalmasra találja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

#### **5. Főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** A kiválasztást egy versenyeztetés előzte meg, a szerződésben szerepel, hogy meddig szól a megállapodást. A bizottság is egyet ért azzal, hogy közös megegyezéssel szüntessük meg.

Ha kérdés hozzászólás nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

### **319/2018. (XII.18.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és az MLR Műhely Bt. között létrejött megbízási szerződést – a

Felhatalmazza a dr. Nagy Béla György polgármestert, hogy a főépítési megbízási jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
dr. Kávássy Leila Viola aljegyző

Határidő: értelem szerint

## 6. Bejelentések

**Kraller József képviselő:** Hétfégen hó esett. A hó eltakarítás eléggé hiányos volt. A lakosoktól megköveteljük, hogy a járdákat tisztán tartsák. Nekünk is van felelősségünk az utak és a közterületek vonatkozásában, hogy ezt a feladatot elvégezzük. Hogyan működik a hóeltakarítás? Szombat munkanap volt, tehát a hétfégre sem lehetett hivatkozni. Mi az oka, hogy nem sikerült letakarítani az utakat, ki a felelőse ennek?

**Mitykó Mihály ügyvezető:** Ennek a felelőse én vagyok. Hajnal négytől kezdtünk, kevesen vagyunk. Először a közterületeket takarítottuk. Azért csináltunk legalább egy nyomot. Tegnap elkezdtek hordani a szenet is.

**Kraller József képviselő:** Sokat emlegetem, hogy a közmunka programban fizetünk úgy ki bért, hogy nem sok munkát végeznek a mezőgazdaság területén. Kisebb településeken meg lehetett oldani ezt a dolgot. Nekünk ezt a kérdést tervezetten, szervezeten meg kellene oldani. Megkapjuk, hogy ebben a kérdésben nem tudunk intézkedni. Korábban a Haladás Plusz Kft.-vel volt szerződésünk, hogy besegítsenek. Ha nem boldogulunk, akkor kell szervezni vállalkozókat. Ebből komoly bajunk lehet. Nekünk az önkormányzatnak fel kell készülnünk.

**Mitykó Mihály ügyvezető:** Eszköz van, csak nincs ember.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Ki kell mondani, hogy ebben hibáztunk. Misivel megbeszéltük már, próbáltam volna megbeszélni vasárnap is, csak nem volt rá alkalom, mert Mihály beteg volt. Kapacitás hiány nem volt, traktor volt. Sajnos kevesebb üzemanyag lett vételezve az utolsó munkanapon, szombaton, és kifogyott az üzemanyag. Hétfőn dolgozott a traktor, de nem győzte, így megkerestem Lipták Lacit. Kiállított egy gépet, ők is dúrták. Kérem az ügyvezető urat, ha valami probléma van, jelezze és megoldjuk.

**Dusik János elnök:** A TSZ már szombaton megkezdte a munkát.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** A Deák Ferenc utcát a saját zavartalan közlekedésük miatt takarították le. Az Arany János utcát is csinálták volna, de féltek, hogy megrongálják.

**Dusik János elnök:** A buszfordulónál is meg kellene oldani, hogy oda tudjon állni rendesen a busz.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Én tettem jelzést, hogy melyik részek veszélyeztetik a közlekedést, jöttek is az emberek, megoldották rövid idő alatt. A belterületi utak állapota volt a legnagyobb probléma. Tavaly is megbeszéltük, hogy legközelebb rákészülünk.

Nagy Attila képviselő megérkezik.  
Döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Kellene készíteni előre egy intézkedési tervet.

**Kraller József képviselő:** Az intézkedési tervet nem nekünk kell elkészíteni, képviselőknek. Mindenki tudja, hogy mi a feladata.

**Dr. Nagy Béla György polgármester:** Holnapra el is készül ez a terv, megállapodtunk.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:45 órakor lezárta.

Kmf.



Dr. Nagy Béla György  
polgármester



dr. Kormányos László  
jegyző



Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető