

Pcs. úri

KT döntésül



csigadatos

demarcati

mgállapodás

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal
Medgyesegyháza

Teljesítés

Az érkezés napja

A/1338-1

2021 APR. 30

Előadó

Előadó

Előadó

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

BÉKÉS MEGYEI KIRENDELTSÉGE

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.

Telefon: 66/441-536, e-mail cím: bekes@szgyf.gov.hu

Iktatószám: BEMK-FO-35-14/2021

Ügyintéző: Csiz Istvánó

Kraller József
polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.

5666

Tárgy: használati megállapodással átadott ingatlanok tulajdonjogi rendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 „KIKÖLTÖZÜNK – Új lakhatási forma a Dél-Békési településeken” elnevezésű projektjének keretében négy támogatott lakhatást biztosító lakóépület kivitelezése befejeződött (Medgyesegyháza, Fáy u. 81., Fáy u. 85., Fáy u. 89., Fáy u. 93.). A működés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése folyamatban van.

Jelen megkeresésünk a projekt megvalósítására használati megállapodással átadott fenti ingatlanok (telkek) tulajdonjogának rendezésére irányul.

A támogatott lakhatás kialakítására Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon került sor. A megvalósítás érdekében az Önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2017.03.08-án használati megállapodásokat kötöttek (helyszínenként) az ingyenesen használatba vétel céljából. A használati megállapodásokban rögzítésre került, hogy a megvalósult / felépítmények tulajdonjogának rendezése érdekében a Magyar Állam nevében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint eljárni jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: *MNV Zrt.*) előzetes

jóváhagyásával vagy közreműködésével az ingatlan tulajdonosaival, azaz az érintett önkormányzatokkal megállapodások kerülnek megkötésre.

Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljárni jogosult részéről, elsődlegesen javasolt megoldásként merült fel, hogy az alábbi indokok alapján célszerű kezdeményezni az érintett önkormányzatoknál az ingatlanok Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását.

A Magyar Állam javára történő ingyenes átadása jelen esetben lehetőséget ad a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, e jogszabályhely ugyanis kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingatlanok (telkek) Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását az is indokolja, hogy az ingatlanok önkormányzat általi hasznosíthatósága az ingatlanok alapterületére és a megvalósult beruházások eredményeként létrejött felépítmények nagyságára tekintettel elhanyagolható.


A Magyar Állam javára történő tulajdonszerzés továbbá megfelel azon vagyongazdálkodási alapelvnek is, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (1) bekezdésében kerül deklarációra, mely szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, amely nyilvánvalóan hosszú távon úgy biztosított átlátható módon, és egységes elvek mentén, ha egységes tulajdonjogi szerkezet jön létre a földterület és a felépítmények esetében, és nem konzerválódik egy osztott tulajdonjog a Magyar Állam és az Önkormányzatok között.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, amennyiben a fentiekkel egyetértene, úgy az ingatlanok tulajdonjogi rendezéséről szóló testületi határozatot szíveskedjenek kirendeltségünk részére megküldeni!

Szíves támogatásukat és segítségüket ezúton is köszönjük.

Békéscsaba, 2021. április 29.

Tisztelettel:



Gara Ágnes
igazgató