

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 15. napi nyilvános ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a VP-azonosítójú pályázaton történő részvételtől és a szükséges döntések meghozataláról

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete célul tűzte ki a fejlődést, a települési infrastruktúra kiépítését, a kiépített települési infrastruktúra fejlesztését. A közlekedési infrastruktúra hatásai egy település életében vitathatatlanul fontosak, **a közlekedési infrastruktúra alapjaiban meghatározza egy település fejlődésének irányát, előírányozza a felzárkózási struktúráját.**

A mindenkori városvezetés, a mindenkori döntéshozó testületek egyértelmű szándéka az eddigiek során – mint ahogyan most is - az volt, hogy a települést egy olyan irányba indítsák el, amely kétségtelenül a munkaerőpiaci, a közlekedési, az ipari-fejlesztési célokat hivatott valóra váltani, elérni, s amelyek egy városba vetett települési elvárásoknak felelnek meg.

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben elhelyezkedő **települési önkormányzatok, önkormányzati társulások tulajdonában/vagyonkezelésében álló külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében.**

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítását, és a földrajzi mobilitás elősegítését.

A cél elérését a Kormány a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és önkormányzati társulások együttműködésével tervezi megvalósítani Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 azonosítójú felhívásban foglalt feltételek mentén.

A kiírás alapvető célja a **vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, amely hatalmas lehetőség településünknek.**

A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése

A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez.

Köztudomású tény, hogy a vidéki térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés lényegesen elmarad a városias térségektől.

Az itt elhelyezkedő önkormányzatokról (zömében kistelepülések) elmondható, hogy az utóbbi évtizedekben forrás hiányában a külterületi úthálózatok fejlesztését elhalasztották, elsősorban csak kisebb állapot javításokat eszközöltek.

Ezért jelentős problémává nőtte ki magát az egyes külterületi közutak jelenlegi állapota, azoknak rossz minősége, valamint azok emiatt bekövetkező jelentőségének elmaradása, hiszen a leromlott külterületi utak a forgalmas, akár csomóponti, vagy egyéb országosan is leterhelt utak tehermentesítését sem képesek biztosítani.

I. Felhatalmazás a pályázati célok kiaknázására Medgyesegyházán.

Elsődlegesen abban a kérdésben kell állást foglaljanak, hogy a város döntéshozóiként kívánnak-e a pályázaton részt venni.

Az úthálózat bemutatására megítélésem semmi szükség nincsen Medgyesegyháza vonatkozásában. A közútjaink fejlesztése a meglévő műszaki állapot fenntartása, védelme, azok javítása égető kérdés, nem várathat magára.

A jó döntés meghozatala komoly feladat. Az egyik legnagyobb kihívás, hogy mindezt úgy éadjuk el, hogy az utjaink felújítása során azok úgy tudjanak működni, megőrizve a vonzó falusias hangulatú utcaképet úgy, hogy a közterületek lakossági használata városi színvonalon tudjon funkcionálni.

A pályázati felhívás meglévő úthálózat minőségi karbantartása, esetenként átalakítása áll az útfelújítási munkák középpontjában.

II. A megfelelő felújításra váró út kiválasztása, amely a települési érdeket maradéktalanul szolgálja

A felhatalmazó döntés meghozatalát követően a megfelelő út kiválasztása, a jogi és fiskális szempontú vizsgálat lefolytatása, valamint a települési érdek, esetleg Medgyesegyháza más településekkel történő összekötésének vizsgálata szükséges.

II./1. Medgyesegyháza- Pusztaotlaka - Újkígyós

Elsőként a településekkel történő új összekötés lehetőségére érkezett javaslat, amelyet érdemes megvizsgálni, szükséges napirenden megvitatni.

2021. június 2. napján Pusztaotlaka Község Polgármestere azzal a kéréssel és javaslattal kereste meg Medgyesegyháza Városi Önkormányzat jelenlegi Polgármesterét és korábbi Polgármesterét – jelenlegi települési képviselőt -, hogy vizsgálja meg a Pusztaotlaka és Medgyesegyháza összekötését biztosító út kiépítésének lehetőségét. Ennek okát a Pusztaotlakai lakosokat érintő fejlődést és a lerövidülő közlekedési idő elérésével indokolta.

(levél mellékelve a Tisztelt Képviselő Asszonynak és Képviselő Uraknak)

Dr. Nagy Béla György ezzel az projektötlettel kapcsolatban 2021. június 1. napján valamennyi medgyesegyházi testületi tagnak, valamint a Pusztaotlakai önkormányzat dolgozóinak megküldött levelében kifejtette, hogy:

„Már több önkormányzati ciklus során felmerült Medgyesegyháza – Pusztaotlaka – Újkígyós közvetlen közúti összeköttetésének megteremtése.

A közvetlen közúti összeköttetés megteremtése számos, jelentős előnnyel járna, amelyekből néhány példa: az érintett települések önkormányzatai, polgárai, vállalkozásai számára jelentősen lerövidülne a közlekedési, szállítási út illetve idő, megszűnne Pusztaotlaka „zsáktelepülési jellege, a földtulajdonosok szilárd burkolatú úton közelíthetnék meg földjeiket, ezzel jelentősen növekedne értékük, megnyílna a nyomvonal menti, érintett

földtulajdonosok számára számos tároló, telephely, egyéb beruházás, stb. létesítésének lehetősége

Több alkalommal történtek már előkészítések, az érintett önkormányzatok egyeztetései, a lehetséges nyomvonal kijelölése, a nyomvonal mentén lévő földtulajdonosok adatainak lekérdezése a Földhivatali nyilvántartásból, a nyomvonal mentén lévő földtulajdonosok nyilatkozatainak beszerzése.

A konkrét, részben vagy egészben történő megvalósítás eddig elmaradt elsősorban az építés részbeni, vagy teljes forrását biztosító pályázat hiánya.

Tisztelettel tájékoztatom Önöket, hogy megjelent a Széchenyi 2020 Vidékfejlesztési Programjának keretében a „Külterületi helyi közutak fejlesztése „ című (VP6-7.2.1.1-21) felhívás. A rendelkezésre álló 50 milliárd Ft-s keretből egy-egy pályázó 300 millió Ft. támogatáshoz juthat.

Álláspontom szerint I. lépésként mindenképpen érdemes lenne közös pályázatot benyújtani a mellékelt térképen bemutatott Medgyesegyháza – Puszttaotlaka összeköttetését biztosító út megépítésére, de előzetesen meg kellene vizsgálni az egyenkénti Puszttaotlaka és Medgyesegyháza közigazgatási területére egy – egy különálló, egyenként 300 milliós pályázat benyújtásának lehetőségét is, mivel az megduplázza az elérhető forrást. Továbbá amennyiben a közigazgatási területenként, önkormányzatonként lehetséges a külön-külön pályázat érdemes lenne megnyerni Újkígyóst is külön pályázatának benyújtására....”

A projektötlet fentiekkel azonos nyomvonalú megvalósítását támogatja egyébként Puszttaotlaka alpolgármestere, Baráth Richárd Alpolgármester Úr is, aki az alábbiakban fejtette ki a Medgyesegyháza, valamint Puszttaotlaka összekötését eredményező külterületi út megvalósításának előnyeit:

„Kedves Béla! Végre egy olyan közös, mindenki számára előnyös projektötlet, amivel akár a két településünk között fennálló nyugalom is helyreállhatna. Annál is inkább mondom ezt, mivel a kislányom az elmúlt hétvégén a medgyesegyházi óvodában ballagott és nagyon sok ismerős Medgyesegyházival és Puszttaotlakaival volt alkalmam beszélgetni, akik hiányolják a régi, jó hangulatú és eredményes közös munkát. Gondolok itt arra, amikor Te dolgoztál Simivel, majd Simi Marcival, majd Marci Elvirával és Elvira most Józsival. Szerintem rengeteg közös dolog köt össze minket és ha még ez az út is megépül, segíthetne a tőlünk hozzátok átjáró gyerekek reggeli és délutáni menet idejének lerövidítésén és úgy mond "medgyesegyházi elkerülővé" is válhat. Ez kivétel nélkül mindenkinek jó lehetne. Ez egy talán soha vissza nem térő alkalom, amivel nem csak szimbolikusan, hanem fizikálisan is összeköthetnénk a településeinket, segítve a gazdákat és minden itt lakót. Én a képviselők közül Zolival és Zsoltival beszéltem délután, mondták, hogy ők is látták az általad írt levelet és nagyon támogatják a javaslatot, ezért én is sürgetném a testületek találkozását. A mi önkormányzatunknál ketten is dolgoznak, akik korábban Medgyesegyházán voltak pályázatírók és egy ilyen pályázatot is meg tudnának írni. Tehát még csak pénzt sem kellene fordítani a pályázat megírására, ezzel is előrébb lennénk. Egyébiránt szemre úgy látom, hogy Puszttaotlaka északi része ugyanolyan távolságra van Újkígyóstól, a keleti része pedig Szabadkígyóstól, mint Medgyesegyházától. Holnap reggel beszélek Elvirával és kérem, hogy kezdeményezzen a testületünk nevében egyeztetést a medgyesegyházi polgármesternél, a medgyesegyházi testülettel.

Utólagos engedelmekkel eljuttattam a leveledet Simihez is, aki nagyon örül az ötletnek és azt mondta, hogy ő már 3 ciklussal ezelőtt is látta ezt a tervet Nagy Béla mappájában - hátha most sikerül, ő mindent megtesz azért, hogy így legyen. A testületünk nevében köszönöm a megtiszteltetést, hogy ránk gondoltatok.

Bízva az együttműködésben: Baráth Richárd”

Az első nyomvonal tehát Medgyesegyháza- Pusztaotlaka és Újkígyós külterületi úttal történő közvetlen összekötése, amely az országos kezelésben lévő aszfaltozott útvonalat kerülné el a szántóföldek mentén a csatolt *Google Maps* kinyomtatott ábrája szerint. (1. és 2. számú, amelyek között egy lekerekített rész az eltérés)

Települések egymással kapcsolatos viszonya az II./1: számú javaslat esetén: **Ebben az esetben az érintett önkormányzatok autonóm döntéseikkel hoznak döntést a saját közigazgatási területeiken fekvő útszakaszok vonatkozásában, egymástól függetlenül különösebb jogi teher alapítása nélkül.**

Előnyök: Társadalmi felzárkóztatás, útvonal megtételéhez szükséges időtartam lerövidülése, az országos fenntartású út tehermentesítése,

Hátrányok: amennyiben az egyik város nem nyer, a meghatározott és kitűzött célok nem érvényesülnek, hiszen bizonyos szakasza az útnak nem kerül támogatásra a folytonos út ezzel nem biztosítható

II./ 2. Medgyesegyháza- Pusztaotlaka – vagyonkezeléssel egybefoglalt felhatalmazással

A második nyomvonal-ötlet fizikailag az elsővel azonos nyomvonalú, azonban jogi értelemben véve némiképp eltér.

A két település közötti fentiekkel egyező útvonal Medgyesegyháza- Pusztaotlaka külterületi úttal történő közvetlen összekötése, amely az országos kezelésben lévő aszfaltozott útvonalat kerülné el a szántóföldek mentén a csatolt *Google Maps* kinyomtatott ábrája szerint. (1. és 2. számú, amelyek között egy lekerekített rész az eltérés) azonban csak az egyik település pályázna a másik település külterületén fekvő útszakaszra alapított vagyonkezelési joggal.

Ennek eredményeképpen Medgyesegyháza pályázna a saját útja, illetve Pusztaotlaka útjára Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára alapított vagyonkezelési jogával. Fordított esetben tehát amennyiben Pusztaotlaka Község pályázna, abban az esetben a pályázati célok érdekében Medgyesegyháza útszakaszára kellene vagyonkezelési jogot alapítani Pusztaotlaka Község, mint Kedvezményezett javára.

Előnyök: Társadalmi felzárkóztatás, útvonal megtételéhez szükséges időtartam lerövidülése, az országos fenntartású út tehermentesítése,

Hátrányok: két egymástól független település egymáshoz láncolása minimum fenntartási idő végéig, jogok és kötelezettségek alanya a vagyonkezelési jog jogosultja, a terhelt ingatlan tulajdonosa minden vagyonkezelő által hozott döntést túrni köteles, azonban a fenntartásra vonatkozó költségek megalapozott és indokolt költségvetési okból átháríthatóak a túrésre kötelezett tulajdonosra, teljes – kivéve az átruházást – rendelkezési jog átengedése, egyes feltételek megléte esetén ide értve a megterhelést is.

II./ 3. Kizárólag Medgyesegyházán áthaladó útvonal – azaz lehetőség a Dózsa György és a Hősök utca teljes elkerülésére

A T. Képviselő-testület előtt is ismert tény, hogy a belterületi útjaink közül a Dózsa György út az elmúlt tíz évben felújításra került, a sokakat megosztó kiemelt szegély mellett csapadékvíz elvezetésére szolgáló szikkasztó árkok, valamint teljes szakaszon új útburkolatot kapott a

teljes, a település jelentős szakaszán áthaladó Békéscsaba, illetve Orosháza, Kaszaper felé kivezető út.

Az is ismeretes bizonyára, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Közút Zrt. kezelésében lévő Hősök utca (Gyula-Kétegyháza felé a településről kivezető hányatott sorsú fűút) 2022. évben felújításra kerül a teljes belterületi szakaszon.

A csatolt fotók a Hősök utca jelenlegi állapotát mutatják, amelyeket nyilvánvalóan ismertek a T. Képviselő Asszony, valamint T. Képviselő Urak előtt. (egy Képviselő Úr az utcában lakik, Képviselő Asszony az utcában lakik és egy Képviselő Úr választási kampányt nyert a felújítás megsürgetésébe vetett terveivel).

A felújítást követően az út állagának megóvása kiemelt érdek, tekintve, hogy egy ekkora fűutat felölelő szakasz tapasztalataim alapján körülbelül 30 évente kerül felújításra (de a Hősök utca esetében ez több, mint 40 év volt) az új burkolati elem védelme kiemelt városi érdek. A kiemelt útszegéllyel küzdő mezőgazdasági gépek egy része ezzel az új úttal a település központjából biztonsággal – és számukra is megfelelő megoldással – kivezethető lenne.

A kapott új burkolat állagát megóvni a teherforgalom biztosításával lehet a leginkább. Ismert tény, hogy a jelentős számú munkahelyet is biztosító Haladás Kft. jelentős teherforgalmat bonyolít ezen a belterületi útszakaszon, amelynek kiváltásával a élhető belváros felé haladhatnánk, amely nyilvánvalóan az ún. mentő útvonalat is tehermentesítené lehetőséget teremtve a lassú haladású nehézárművek számára a település belvárosának teljes elkerülésére. Ezzel a Képviselő-testületi döntéssel nemcsak a településközpontban található gyalogosátkelőhelyek biztonságosabbá tételéhez, de a teljes Dózsa György, valamint Hősök utcai szakasz lakóházai állagának a védelmét biztosíthatnánk, a kerékpárosforgalom, valamint az útjaink és nehezen belátható kereszteződéseink védelmének biztosítása mellett.

Ez a döntés kizárólag a külterületi út aszfaltos burkolattal történő ellátásával biztosítaná a fenti településfejlesztési célokat.

Előnyei: útvédelem, biztonságosabb gyalogos, gépjármű - és kerékpáros közlekedés, útburkolatok és lakóházak védelme, élhetőbb település biztosítása, közlekedés tehermentesítése, mezőgazdasági, ill. teherforgalom számára a város elkerülésének biztosítása Békéscsaba-Gyula - Orosháza irányába.

Hátrányai: ez a forrás nem teszi lehetővé a Pusztatölke-Medgyesegyháza közvetlen, országos út elkerülését biztosító út megépítését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Tisztelettel, hogy fenti ismeretek birtokában a napirendet megvitatni és az alább szövegezett Határozati javaslatokat *v a g y l a g o s a n* elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton nem kíván Támogatási kérelmet benyújtani, a pályázati felhívás szerinti útfelújítást nem kíván megvalósítani.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton **részt kíván venni**. Támogatási Kérelmet kíván benyújtani a Medgyesegyháza - Pusztaotlaka Külterületi útjainak E4R56T20 blokkazonosítójú termőterületi tábla, valamint az EKUK6Q20 blokkazonosítójú termőterületi tábla átszelését eredményező nyomvonalon azzal, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete más fél javára vagyonekezelési jogot nem biztosít. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a pályázat benyújtásához szükséges tervezési díjat a 2021. évi, míg a szükséges önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző
dr. Medgyasszai László pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton **Puszaotlaka Község részvételét** az alábbiak szerint **támogatja**:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete Puszaotlaka Község Támogatási Kérelmének benyújtásához hozzájárul Medgyesegyháza - Puszaotlaka Külterületi útjainak E4R56T20 blokkazonosítójú termőterületi tábla, valamint az EKUK6Q20 blokkazonosítójú termőterületi tábla átszelését eredményező nyomvonalon azzal, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete Puszaotlaka Község javára külön okiratban szövegezett és meghatározottak szerint vagyonekezelési jogot biztosít.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és Puszaotlaka Község között, Puszaotlaka Község számára biztosítandó vagyonekezelési jogot alapító okirat aláírásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a szerződéstervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a vagyonekezelési jogot alapító okirat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete jóváhagyását követően írható alá.

Felelős: dr. Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző
dr. Medgyasszai László pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton **részt kíván venni**. Támogatási Kérelmet kíván benyújtani a Medgyesegyháza - Puszaotlaka Külterületi útjainak E4R56T20 blokkazonosítójú termőterületi tábla, valamint az EKUK6Q20 blokkazonosítójú termőterületi tábla átszelését eredményező nyomvonalon azzal, hogy Puszaotlaka Község

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára külön okiratban szövegezett és meghatározottak szerint vagyonkezelési jogot biztosít.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a pályázat benyújtásához szükséges tervezési díjat a 2021. évi, míg a szükséges önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és Pusztatottlaka Község között, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára biztosítandó vagyonkezelési jogot alapító okirat aláírásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a szerződéstervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a vagyonkezelési jogot alapító okirat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete jóváhagyását követően írható alá.

Felelős: dr. Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző
dr. Medgyasszai László pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton *részt kíván venni*. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete Támogatási Kérelmet kíván benyújtani a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földhivatali Osztálya 4. előtt nyilvántartott Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Medgyesegyháza Külterület 0127 helyrajzi számú kivett saját használatú út, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földhivatali Osztálya 4. előtt nyilvántartott Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Medgyesegyháza Külterület 0148/1 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű külterületi utak aszfalt burkolattal történő felújítására.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a pályázat benyújtásához szükséges tervezési díjat a 2021. évi, míg a szükséges önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a szilárd burkolatú út a pályázat benyújtásakor hatályos utügyi szabványainak maradéktalanul megfelelő műszaki tartalom eléréséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző
dr. Medgyasszai László pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

dr. Kraller József
polgármester s.k.

Ellenjegyezte: dr. Kávássy Leila Viola jegyző s.k.