

a MEDGYESEGYHÁZA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
szóló

17/2007. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatásköreit gyakorolva – figyelemmel a Képviselő-testület részére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában biztosított felhatalmazásra, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörre, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el.

1. §

A Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MEDGYESEGYHÁZA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 17/2007. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 27. § /2/ bekezdésében található táblázat az alábbi Gksz-5 építési övezettel egészül ki:

<b>Gksz-5</b>	SZ	700	-	60	6,5	20	0	3	0
---------------	----	-----	---	----	-----	----	---	---	---

2. §

Az R. 29/A. § rendelkezéseinek helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A területen elhelyezhető minden ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény tevékenység céljára szolgáló épület és a tevékenységhez kapcsolódó épület.

(2) Az ipari terület építési övezetére vonatkozó előírásokat a következő táblázatok határozzák meg:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
<b>1</b>	<b>Az építési telek</b>								<b>Az építési hely lehatárolása</b>		
<b>2</b>	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb terület m <sup>2</sup>	Kialakítható legkisebb telek szélessége m	Legnagyobb megengedett beépítettség %	Legnagyobb építménymagasság m	Minimális zöldfelületi arány %	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség	Előkert mérete	Oldalkert mérete	Hátsóker t
<b>3</b>	<b>Gip-3</b>	SZ	3000	30	50	9,0	20	1,2	5	5	6

SZ = szabadon álló beépítés

- (3) Az építési övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be. Saját vízműről történő vízellátás lehetséges.
- (4) Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg az építési övezetre előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság túlléphető. Az így alkalmazható legnagyobb építménymagasság 25 méter.
- (5) Az övezetekben folytatott tevékenységből a környező lakóterület beépíthető részén a lakóépületekre előírt környezetterhelési határérték betartása szükséges.”

### 3. §

Az R. 1.sz. melléklet jelmagyarázat 16. pontja az alábbi g. bekezdéssel egészül ki:

„g. kereskedelmi és szolgáltatási jellegű épülettel.”

### 4. §

- (1) Az R. 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az R. 11. melléklete és jelmagyarázata a 2. melléklet szerint módosul.

### 5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Medgyesegyháza, 2020. december 8. napja**

.....  
Kraller József  
polgármester

.....  
jegyző

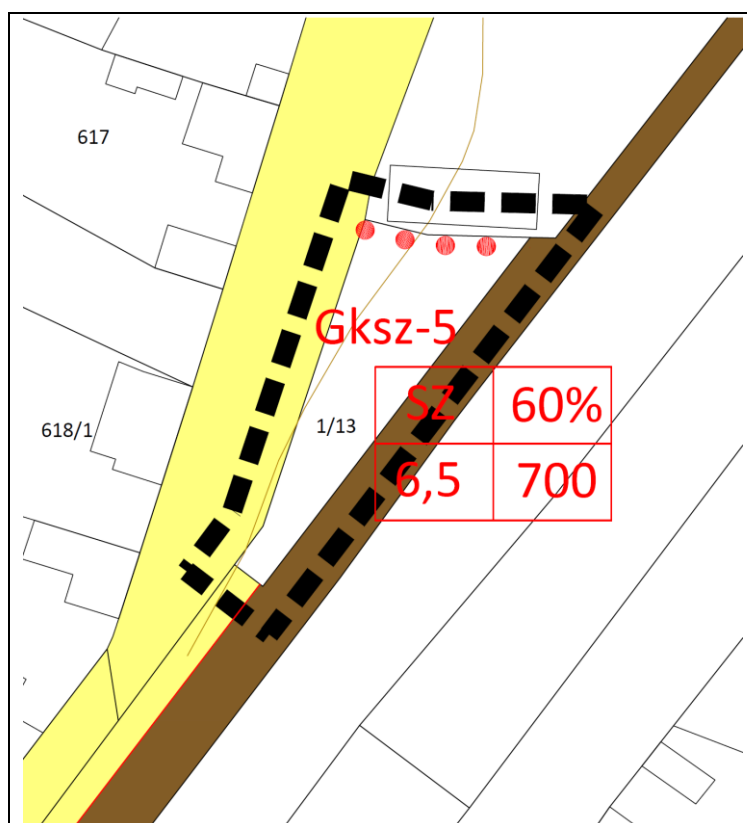
E rendelet 2020. december 9. napján kihirdetésre került.

dr. Kávássy Leila Viola

jegyző

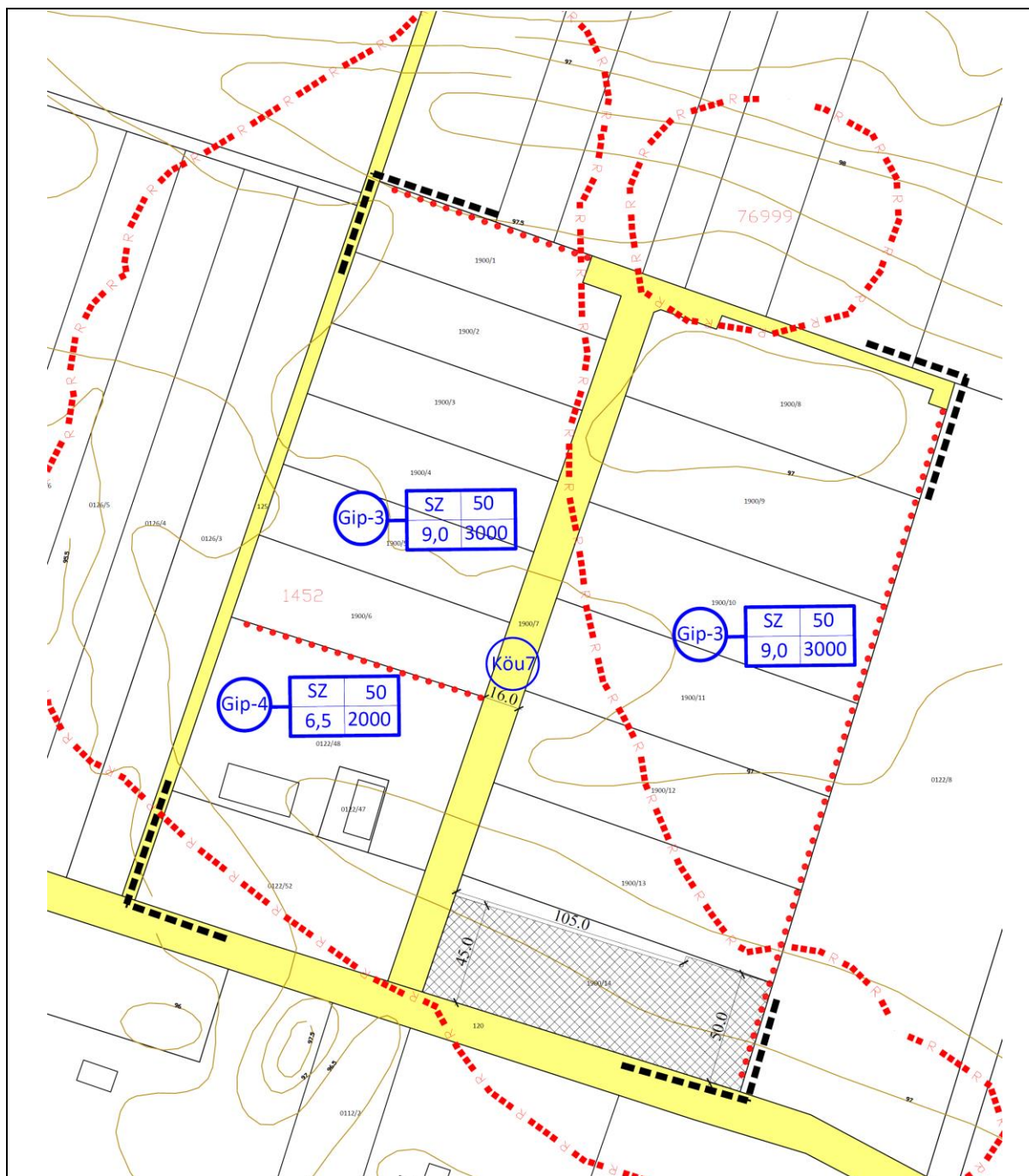
*1. melléklet Medgyesegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 8.sz. mellékletének módosításáról szóló 15/2020. ( XII. 9. ) önkormányzati rendelethez*

Az R. 8. sz. melléklete az 1/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet Medgyesegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 11.sz. mellékletének és jelmagyarázatának módosításáról szóló 15/2020. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

1. Az R. 11. sz. melléklete Nyugati ipari területre vonatkozó szabályozási terve az alábbiak szerint módosul:



2. Az R. 11. sz. melléklet jelmagyarázata az alábbi elemmel egészül ki:

kötelező szabályozási elem



nem beépíthető terület