



Medgyesegyházi Polgármesteri hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: A22/254-4	Az érkezés napja: 2021 JÚN. 17
KLV. előadó melléklet

Békéscsabai Tankerületi Központ
5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

Ügyintéző: Soósné Korcsok Nikolett
Tárgy: Szerződések
Tel:+36 66/795-235

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Kraller József Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a következő iktatószámú bérleti szerződést 4 példányban: TK/033/02179-2/2021. Kérem, hogy 3 példányt (TK. Irattár, TK. Pénzügy, Intézmény) **aláírással, dátummal** ellátva küldjenek vissza.

A szerződés bérleti példányának mellékletét képezi az ÁSZF.

Békéscsaba, 2021.06.16.

Tisztelettel:

Bánki András
Tankerületi igazgató megbízásából:

Soósné Korcsok Nikolett
Soósné Korcsok Nikolett
beszerzési referens

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-000000000

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint **Bérbeadó,**

másrészről

cégnév vagy név: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

székhely vagy lakcím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

képviselő és beosztása vagy anyja neve:¹ **Kraller József polgármester**

cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám :² **725217**

adószám vagy adóazonosító jel: **15725211-2-04**

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A Szerződés tárgya.

A Bérlő adó bérlő adja a Bérlő bérlő veszi az ingatlan-nyilvántartásban **medgyesegyházi** belterület **126** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7.** szám alatt található **Schéner Mihály Általános Iskola „sportcsarnok”** megjelölésű ingatlanrészt (továbbiakban: Bérlemény).

2. A bérlet célja.

A Bérlő **kézilabda edzések megtartása** céljából bérlő veszi, a Bérbeadó e célból bérlő adja a Bérleményt.

3. Bérleti díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja: **bruttó 3.200,- (háromezer-kétszáz) forint/óra.**

4. A Szerződés időtartama.

A Szerződést a felek **2021. május 01.** napjától **2021. augusztus 30.** napjáig terjedő időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony a Felek kölcsönös tudomása alapján **2021. május 01.** napján létrejött.

¹ Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) és civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében képviselőt és beosztását, magánszemélyek esetében az anyja nevét kell kitölteni.

² Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) esetében a cégjegyzékszámot, civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében a nyilvántartási számot kell beírni.

5. Használati időpontok.

Hétfő	7:30-8:30	13:30-16:00
Kedd	7:30-10:00	
Szerda	14:00-16:00	
Csütörtök	14:00-16:00	
Péntek	13:10-14:30	

6. Egyéb rendelkezések.

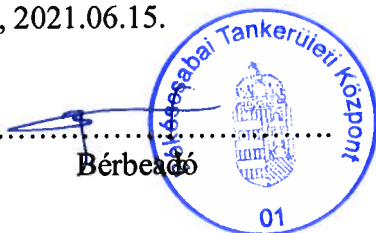
6.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ennek részévé válnak a Bérleti Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF). A Felek jelen szerződésben és az ÁSZF-ben rögzítetteket magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Az ÁSZF a Békéscsabai Tankerületi Központ által fenntartott Intézmények hirdetőtábláin valamint azok honlapjain hozzáférhető.

6.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ÁSZF 15.2. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mellékletét képezi az Adatlap, illetve a Bérleti példányának mellékletét képezi az ÁSZF.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 3 példány a **Bérbeadót**, 1 példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Békéscsaba, 2021.06.15.

.....

 Bérbeadó

Medgyesegyháza

.....
 Bérlő

Békéscsaba, 2021.06.14.

.....

 Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzője

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-000000000

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint **Bérbeadó,**

másrészről

cégnév vagy név: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

székhely vagy lakcím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

képviselő és beosztása vagy anyja neve:¹ **Kraller József polgármester**

cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám :² **725217**

adószám vagy adóazonosító jel: **15725211-2-04**

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A Szerződés tárgya.

A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban **medgyesegyházi** belterület **126** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7.** szám alatt található **Schéner Mihály Általános Iskola „sportcsarnok”** megjelölésű ingatlanrészt (továbbiakban: Bérlemény).

2. A bérlet célja.

A Bérlő **kézilabda edzések megtartása** céljából bérbe veszi, a Bérbeadó e célból bérbe adja a Bérleményt.

3. Bérleti díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja: **bruttó 3.200,- (háromezer-kétszáz) forint/óra.**

4. A Szerződés időtartama.

A Szerződést a felek **2021. május 01.** napjától **2021. augusztus 30.** napjáig terjedő időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony a Felek kölcsönös tudomása alapján **2021. május 01.** napján létrejött.

¹ Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) és civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében képviselőt és beosztását, magánszemélyek esetében az anyja nevét kell kitölteni.

² Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) esetében a cégjegyzékszámot, civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében a nyilvántartási számot kell beírni.

5. Használati időpontok.

Hétfő	7:30-8:30	13:30-16:00
Kedd	7:30-10:00	
Szerda	14:00-16:00	
Csütörtök	14:00-16:00	
Péntek	13:10-14:30	

6. Egyéb rendelkezések.


6.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ennek részévé válnak a Bérleti Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF). A Felek jelen szerződésben és az ÁSZF-ben rögzítetteket magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Az ÁSZF a Békéscsabai Tankerületi Központ által fenntartott Intézmények hirdetőtábláin valamint azok honlapjain hozzáférhető.

6.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ÁSZF 15.2. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mellékletét képezi az Adatlap, illetve a Bérleti példányának mellékletét képezi az ÁSZF.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 3 példány a **Bérbeadót**, 1 példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Békéscsaba, 2021.06.15.

.....

 Bérbeadó



Medgyesegyháza

.....
 Bérlő

Békéscsaba, 2021.06.14.

.....

 Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzője

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-000000000

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint **Bérbeadó,**

másrészről

cégnév vagy név: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

székhely vagy lakcím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

képviselő és beosztása vagy anyja neve:¹ **Kraller József polgármester**

céjegyzékszám vagy nyilvántartási szám :² **725217**

adószám vagy adóazonosító jel: **15725211-2-04**

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A Szerződés tárgya.

A Bérbe adó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban **medgyesegyházi belterület 126 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7.** szám alatt található **Schéner Mihály Általános Iskola „sportcsarnok”** megjelölésű ingatlanrészt (továbbiakban: Bérlemény).

2. A bérlet célja.

A Bérlő **kézilabda edzések megtartása** céljából bérbe veszi, a Bérbeadó e célból bérbe adja a Bérleményt.

3. Bérleti díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja: **bruttó 3.200,- (háromezer-kétszáz) forint/óra.**

4. A Szerződés időtartama.

A Szerződést a felek **2021. május 01. napjától 2021. augusztus 30. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony a Felek kölcsönös tudomása alapján **2021. május 01. napján** létrejött.

¹ Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) és civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében képviselőt és beosztását, magánszemélyek esetében az anyja nevét kell kitölteni.

² Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) esetében a cégjegyzékszámot, civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében a nyilvántartási számot kell beírni.

5. Használati időpontok.

Hétfő	7:30-8:30	13:30-16:00
Kedd	7:30-10:00	
Szerda	14:00-16:00	
Csütörtök	14:00-16:00	
Péntek	13:10-14:30	

6. Egyéb rendelkezések.

6.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ennek részévé válnak a Bérleti Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF). A Felek jelen szerződésben és az ÁSZF-ben rögzítetteket magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Az ÁSZF a Békéscsabai Tankerületi Központ által fenntartott Intézmények hirdetőtábláin valamint azok honlapjain hozzáférhető.


6.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ÁSZF 15.2. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mellékletét képezi az Adatlap, illetve a Bérleti példányának mellékletét képezi az ÁSZF.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 3 példány a **Bérbeadót**, 1 példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Békéscsaba, 2021.06.15.

.....
Bérbeadó



Medgyesegyháza

.....
Bérlő

Békéscsaba, 2021.06.14.

.....
Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzője

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-000000000

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint **Bérbeadó,**

másrészről

cégnév vagy név: **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

székhely vagy lakcím: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

képviselő és beosztása vagy anyja neve:¹ **Kraller József polgármester**

cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám :² **725217**

adószám vagy adóazonosító jel: **15725211-2-04**

bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A Szerződés tárgya.

A Bérlő adó bérlő adja a Bérlő bérlő veszi az ingatlan-nyilvántartásban **medgyesegyházi** belterület **126** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7.** szám alatt található **Schéner Mihály Általános Iskola „sportcsarnok”** megjelölésű ingatlanrészt (továbbiakban: Bérlemény).

2. A bérlet célja.

A Bérlő **kézilabda edzések megtartása** céljából bérlő veszi, a Bérbeadó e célból bérlő adja a Bérleményt.

3. Bérleti díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja: **bruttó 3.200,- (háromezer-kétszáz) forint/óra.**

4. A Szerződés időtartama.

A Szerződést a felek **2021. május 01.** napjától **2021. augusztus 30.** napjáig terjedő időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony a Felek kölcsönös tudomása alapján **2021. május 01.** napján létrejött.

¹ Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) és civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében képviselőt és beosztását, magánszemélyek esetében az anyja nevét kell kitölteni.

² Gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt.) esetében a cégjegyzékszámot, civil szervezetek (pl.: alapítvány, egyesület) esetében a nyilvántartási számot kell beírni.

5. Használati időpontok.

Hétfő	7:30-8:30	13:30-16:00
Kedd	7:30-10:00	
Szerda	14:00-16:00	
Csütörtök	14:00-16:00	
Péntek	13:10-14:30	

6. Egyéb rendelkezések.

6.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ennek részévé válnak a Bérleti Szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF). A Felek jelen szerződésben és az ÁSZF-ben rögzítetteket magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el. Az ÁSZF a Békéscsabai Tankerületi Központ által fenntartott Intézmények hirdetőtábláin valamint azok honlapjain hozzáférhető.

6.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ÁSZF 15.2. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.


6.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mellékletét képezi az Adatlap, illetve a Bérleti példányának mellékletét képezi az ÁSZF.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 3 példány a **Bérbeadót**, 1 példány pedig a **Bérlőt** illeti.

Békéscsaba, 2021.06.15.

Medgyesegyháza


.....
Bérbeadó



.....
Bérlő

Békéscsaba, 2021.06.14.

.....
Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzője





Békéscsabai Tankerületi Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK Egységes szerkezetben, hatályos 2020. szeptember 8. napjától

1. Általános Szerződési

Feltételek hatálya.

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) személyi hatálya kiterjed a Békéscsabai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület), mint Bérbeadóra, valamint a vele Bérleti Szerződést létesítő jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és természetes személyre, mint Bérletre (a továbbiakban együtt: Felek).

1.2. Jelen ÁSZF tárgyi hatálya kiterjed állami és önkormányzati tulajdonban és a Tankerület kizárólagos vagyonekezelésében lévő – a lakáscélú ingatlanok kivételével – valamennyi ingatlanra (a továbbiakban: Bérlemény).

1.3. Jelen ÁSZF hatálya a versenycztetés nélkül megkötött bérleti szerződésekre terjed ki.

2. A Bérbeadás általános feltételei.

2.1. A Tankerület csak akkor köt bérleti szerződést, ha az, az adott intézmény, létesítmény közfeladatainak ellátását, rendeltetészerű működését nem zavarja.

2.2. Jelen ÁSZF – a 2.3. pontban részletezett Egyedi Szerződéssel együtt – határozza meg a Bérleti Szerződés megkötése és teljesítése során a Felek jogait és kötelezettségeit.

2.3. A Felek az Egyedi Szerződésben határozzák meg a Bérleti Szerződés jelen ÁSZF-hez képest egyedi feltételeit, így különösen a szerződés tárgyát, célját, a bérlet időtartamát, a bérleti díj összegét, a szerződés teljesítésének, határidejét. Az Egyedi Szerződésnek az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi. Az Egyedi Szerződés és az ÁSZF (a továbbiakban: Szerződés) együtt alkotják a Bérleti Szerződést.

2.4. A Felek a jelen ÁSZF-ben foglaltaktól való eltérést az Egyedi Szerződésben határozzák meg. Amennyiben az Egyedi Szerződésben foglaltak eltérnek a jelen ÁSZF-től, a Szerződés az Egyedi Szerződésben rögzített feltételekkel jön létre.

2.5. A jelen ÁSZF alkalmazandó mindazonokban a kérdésekben, amelyekről az Egyedi Szerződés részletesen nem rendelkezik.

2.6. A Szerződés akkor lép hatályba, amikor az Egyedi Szerződést mindkét szerződő fél aláírta.

2.7. A Bérlet illetve az általa felhatalmazott kapcsolattartó az Adatlap (1 sz. melléklet) kitöltésével kezdeményezi a Bérleti Szerződés megkötését.

3. A szerződés tárgya.

Egyedi Szerződésben meghatározott Bérlemény Bérbeadó általi bérbe adása illetve Bérlet általi bérbe vétele.

4. A bérlet típusa.

4.1. Versenycztetés nélkül határozott időre megkötött bérlet.

4.1.1. Önkormányzat tulajdonában lévő, az adott önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár alatti Bérleményre vonatkozó bérlet (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv) 11.§ (1) bekezdés).

4.1.2. Állami tulajdonban lévő Bérlemény esetében

- 90 napot meg nem haladó (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv) 24. § (2) bekezdés d) pont);

- az év, a hónap, a hét vagy a nap meghatározott időtartamára vonatkozó bérlet (Ávtv 24. § (2) bekezdés c) pont).

5. A bérlet időtartama.

Az Egyedi Szerződésben meghatározott időtartam.

6. Bérleti díj.

6.1. Az Egyedi Szerződésben meghatározott összeg.

6.2. A Bérbeadó által teljesítésigazolás kiadásával megbízott személy (továbbiakban: Bérbeadó képviselője) a Bérlemény Bérlet általi használatáról a használatot követő legfeljebb 10 napon belül kimutatást (továbbiakban: teljesítésigazolás) készít.

6.3. A Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó képviselője által készített teljesítésigazoláson alapuló készpénztátalás megbízáson (csekk), vagy Banki átutalással, a csekken illetve számlán feltüntetett fizetési határidőn belül fizeti meg Bérbeadó 10026005-00336516-00000000 számú számlájára.

6.4. A bérleti díj a közüzemi díjakat (vízellátás, víz, fűtés), valamint az ügyeleti és takarítási költségeket is tartalmazza.

6.5. Bérbeadó jogosult az egyedi szerződésben meghatározott bérleti díjat egyoldalúan megemlíni, amennyiben a 6.4. pontban meghatározott költségek, azaz a bérlemény fenntartási költségei emelkednek.

7. Késedelmi kamat.

7.1. Bérlet a bérleti díj megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki kamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.

7.2. Bérlet tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmet kimentik.

8. A Felek jogai és kötelezései.

8.1. A bérbeadó(t)

8.1.1. Szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a Bérlemény szerződés szerű és rendeltetés szerű használatra alkalmas, megfelel a szerződés előírásainak, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérletet a használatban akadályozza vagy korlátozza, a Bérlemény per-, teher- és igénymentes.

8.1.2. A Bérlet szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

8.1.3. Kötelezettsége és költsége a Bérlemény tisztántartása.

8.2. A bérlet

8.2.1. Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja, köteles a Bérlemény állagát megővni.

8.2.2. Felelős minden olyan kárért, amely a Bérlemény és az abban található eszközök szerződés- és rendeltetésellenes használatából ered.

8.2.3. Köteles betartani az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában, Házirendjében, az intézményre vonatkozó tűz- és balesetvédelmi utasításokban előírtakat. Az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kár, illetve annak költségei a Bérletet terhelik. (A tűz- és balesetvédelmi utasítás a tanügyi épületben kifüggesztésre került). Az esetleges baleseteket, káreseményeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és mindkét fél aláírásával hitelesíteni.

8.2.4. Köteles beszerezni a szükséges engedélyeket a rendezvény megtartása érdekében (pl: tűzvédelmi hatóság, rendőrség, ügyeletes orvos stb). Ennek hiányából eredő minden kár a Bérletet terhel.

8.2.5. A használat időtartama felelős a Bérlemény egész területére vonatkozó dohányzási tilalom betartásáért.

8.3. A Bérbeadót, bérleti díj tartozása esetén a Bérlet Bérlemény területén levő ingóságaira, a bérleti díj és költségek erejéig törvényes zálogjog illeti meg. Ha a Bérlet kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét, vagy azt, hogy a Bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a Bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.

9. Jognyilatkozatok érvényessége.

9.1. A Felek közötti fennálló szerződéses kapcsolatban tett jognyilatkozat érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.

9.2. A nyilatkozat akkor tekinthető írásba foglaltnak

9.2.1. Ha a nyilatkozó fél azt aláírta.

9.2.2. Elektronikusan tett nyilatkozat, ha abból a nyilatkozattevő személye, és a nyilatkozat tétel időpontja megállapítható.

9.3. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

10. A jognyilatkozatok közlése.

A jognyilatkozat akkor tekinthető közöltnek, ha azt a nyilatkozatot tevő fél, a másik félnek, képviselőjének, vagy a kapcsolattartásra kijelölt személynek írásban vagy elektronikus úton a megadott elérhetőségek valamelyikére eljuttatja.

11. Kapcsolattartó.

11.1. Az Adatlapon kapcsolattartóként feltüntetett Bérlet vagy az általa megjelölt – akár az Adatlap benyújtására is felhatalmazott – személy, aki a Bérleti Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Bérbeadóval illetve képviselőjével a kapcsolatot tartja.

11.2. A kapcsolattartó az Adatlapon található Adatvédelmi Nyilatkozat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait az Európai Parlamentnek és Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679. számú rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a Bérbeadó, illetve az érintett Intézmény kezelje.

11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

11.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.



Békéscsabai Tankerületi Központ

12. Adatvédelem.

12.1. A Felek a szerződéssel kapcsolatban kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott adatokat, kivéve közérdekű és közérdekből nyilvános adatokat – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőrzik, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

12.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó, illetve az érintett Intézmény a szerződés megkötéséhez, illetve teljesüléséhez szüksége tudomására jutott személyes adatait az Európai Parlamentnek és Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679. számú rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli.

13. A bérleti szerződés megszűnése.

A bérleti szerződés megszűnik az Egyedi Szerződésben meghatározott használati időtartam leteltekor.

14. A bérleti szerződés megszüntetése.

14.1. A felek a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel felmondhatják.

14.2. A Bérelő a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést

14.2.1. Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, akkor is, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

14.2.2. A Bérbeadó a 8.1.1. pontjában foglalt kötelezettségének megsértése esetén.

14.3. A Bérbeadó a Bérlelőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést

14.3.1. Ha a Bérlelő a 6.3. pontban foglalt szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításának ellenére, az ott meghatározott határidőre sem tett eleget.

14.3.2. Ha a Bérlelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a Szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot

14.3.3. Ha a Bérlelő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

14.3.4. Ha a Bérlelő a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben a társadalmi érintkezés alapkövetelményeivel ellentétes magatartást tanúsít.

14.4. A bérlet megszűnése után a Bérlelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

15. Átláthatósági nyilatkozat, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetekre vonatkozó külön rendelkezések.

15.1. Nem kell átláthatósági nyilatkozatot tennie, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet:

az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a

nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

15.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet az Egyedi Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. §. (1) bekezdés b)-c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

15.2.1. Átlátható az a belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmegosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló

megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében jelen pont első, második és harmadik francia bekezdése szerinti feltételek fennállnak;

15.2.2. Átlátható az a civil szervezet és a vízitársulat, amely

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

15.3. A Bérlelő hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltételek ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a használati jogviszonyból eredő adatokat a Bérbeadó kezelje.

15.4. A Bérlelő vállalja, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatja.

15.5. A Bérlelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Bérbeadó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés

teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

16. Vegyes rendelkezések.

16.1. Bérlelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával adhatja harmadik személy (Használó) használatába. A Használó magatartásáért Bérlelő úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

16.2. A 2.1. ponttal összhangban a Bérlelő tudomásul veszi, hogy az oktatási intézmények Bérleményre vonatkozó használati joga elsőbbséget élvez a Szerződéssel szemben. Az oktatási intézmények rendezvényei – a Bérlelővel előzetesen egyeztetve – a bérlet időtartama alatt is megtarthatóak. Ebben az esetben a Bérlelőt bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.

16.3. A bérlettel érintett esemény Bérlelő érdekkörében felmerült okból való elmaradását, illetve Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból való megtartásának akadályát a Felek kötelesek a másik félnek legkésőbb az eseményt megelőző 5 munkanapon belül bejelenteni. Ennek késedelmes teljesítéséből vagy elmulasztásából eredő károkat, költségeket a késedelembe eső, mulasztó fél köteles viselni.

16.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

16.5. A Felek rögzítik, hogy az Adatlap az Egyedi Szerződések mellékletét képezi.

16.6. A Felek rögzítik, hogy jelen ÁSZF a Egyedi Szerződés Bérlelő példányának mellékletét képezi.

17. Jogvita rendezése.

17.1. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak érvényességével, hatályosságával, értelmezésével, megszegésével, megszűnésével kapcsolatban keletkezett vitájukat elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

17.2. Amennyiben a Felek 17.1. pontban meghatározott módon 30 napon belül nem tudják vitájukat rendezni, úgy a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróság illetékes a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

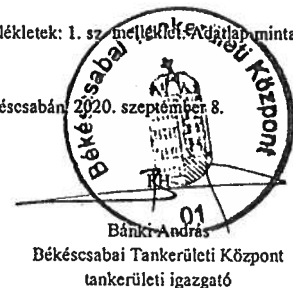
18. Záró rendelkezések.

18.1. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény második részének a rendelkezései az irányadóak.

18.2. Jelen ÁSZF 2020. február 24. napján lép hatályba.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Adatlap minta.

Békéscsabán, 2020. szeptember 8.



Bánki András
Békéscsabai Tankerületi Központ
tankerületi igazgató