

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 31. napi ülésére

**Tárgy: A Békés Megyei Kormányhivatal és Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ keretében működő Idősek Otthona, mint engedélyes között 2020. április 23. napján kötött Hatósági Szerződés módosítása tárgyában történő döntés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ahogyan Önök számára is ismeretes Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ, mint idősek számára nyújtott, gondozást, ápolást nyújtó intézményi ellátás engedélyese a 2019. évben feltárt hiányosságok megszüntetésére Hatósági Szerződést kötött.

A Hatósági Szerződés ütemezetten tartalmazta a fenntartó kötelezettségeit, valamennyi intézkedés építési munka volt, amelyek az egy főre eső alapterületre vonatkozó szakmai rendelet előírásainak való megfelelést szolgálták volna.

Az építési munkák mind fiskálisan, mind építésetileg, illetve a munkák áthelyezésével járó ellátást érintő változtatások következtében nem kis feladat elé állították az engedélyest és a fenntartót egyaránt, de az ellátás törvényessége miatt ezt vállaltuk. Sajnálatos módon ez a „kastélyunk” nagy helységeknek a végleges felszabdalását és az orvosi szoba felszámolását eredményezték volna.

A 2020. év tavaszán elrendelt korlátozások következtében a munkálatok objektív okokból nem voltak elkezdhetőek, a határidők módosítását kértük.

Több kérelem került előterjesztésre amelyek a teljesítéssel érintett határidők módosítása iránt kerültek előterjesztésre, a T. Kormányhivatallal folytatott több körös telefonos, majd személyes egyeztetés eredményeképpen a kérelmek visszavonásra kerültek egy új kérelem előterjesztésével egyidejűleg.

Az új kérelem az alábbi okokkal - három vezérmotívum mentén – az alábbi tartalommal került előterjesztésre:

***I. Tiszteletteljesen kérem, hogy az alábbi tartalommal szíveskedjen a T. Kormányhivatal a fenti Hatósági Szerződés tartalmi módosításához hozzájárulni:***

*„Tiszteletteljesen előadom, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Idősek Otthonában az ellátotti jogok maradéktalan biztosítása mellett magasabb színvonalú szolgáltatás lenne biztosítható abban az esetben, ha a Hatósági szerződéssel érintett ingatlan területén belül található, jelenleg használaton kívüli **helység teljes körűen felújításra, részben bővítésre kerülne**. Ennek elfogadása esetén a jelenlegi működési engedély szerinti férőhely szerinti ellátott befogadását a jelenleg is működő épület – szerződéstől némiképp eltérő tartalmú - részbeni felújításával, valamint a használaton kívüli épület ellátásba történő bevonásával biztosíthatnánk. A kérelem indokaiként megtestesülő fenntartói elképzeléseket a kérelem elválaszthatatlan részét képező Melléklet I. és Melléklet II. alaprajzi adattartalommal tartalmazzák az egy főre, ill. lakórészre vonatkoztatott négyzetméter adatokat és a kapcsolódó épületben - a szerződésmódosításhoz történő hozzájárulás esetén - kialakítandó használati funkcionkénti lebontásban feltüntetett, önálló egységeket képező helységek elnevezésével.*

*Amennyiben ezt a Tiszteletteljes elképzelést osztaná a T. Kormányhivatal, abban az esetben – a BE/15/182-9/2020. számon Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint fenntartó és a Békés*

Megyei Kormányhivatal között kötött Hatósági Szerződésben foglaltak részbeni módosításával a betegszoba megtartásával, a szakmai rendelet férőhelyekre vonatkozó előírásainak maradéktalan betartásával valamennyi ellátotti érdek magasabb színvonalon kerülne biztosításra az alábbiak szerint:

**Kérem**, hogy az ezév június 30. napjáig megvalósítani vállalt nagyszoba kettéválasztása mellett az orvosi szoba megtartását, valamint az – jelenleg ideiglenesen kijelölt - izolációs helység áthelyezését engedélyezni szíveskedjék!

Az orvosi szoba megtartását szükségesnek tartom, hiszen a működési engedély későbbi esetleges módosítását eredményező szélesebb ellátási formák, vagy más ellátotti csoport ellátása esetén is biztosíthatná az orvos-beteg kapcsolatra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Előadom, hogy a Főépület egy fő ellátott elhelyezésére alkalmas ( jelenleg izolációs szobaként funkcionáló)betegszobaként kerülne a továbbiakban hasznosításra.

Megítélésem szerint az alábbi munkálatok elvégzésével az **ellátotti érdekek a jelenleginél magasabb színvonalon kerülnének biztosításra, erre figyelemmel a tartalmi módosítás iránti kérelemnek az alábbi indokait adom: A módosítással biztosított a**

- betegszoba ( szükség esetén izolációs helység ) biztosítása a főépületben, amely mozgásában korlátozott ellátott számára ( is ) igénybevehető
- nővérpult helyett külön orvosi szoba a főépületben
- adminisztrációs szoba megtartása, amely a későbbiek során látogatói helységként is használható, mely a hozzátartozói, valamint ellátotti jogokat biztosítaná a megfelelő kapcsolattartási lehetőséggel a főépületben
- egy ellátottra eső alapterület szakmai rendelet szerinti biztosítása a fő- ill. a kapcsolódó épületben egyaránt
- orvosi szoba egészségügyi törvényben foglalt, annak megfelelő fenntartása, működtetése, az orvos-beteg kapcsolat törvényben foglalt garanciáinak biztosítása a főépületben, amely kihat a kapcsolódó épületben ellátottakra is
- 24 férőhely jogszabály/ szakmai rendelet szerinti biztosítása a főépületben
- mindösszesen 6 férőhelyes „apartman” biztosítása a felújítandó kapcsolódó épületben
- távfelügyeleti nővérhívó rendszer a főépület és a kapcsolódó épület közelsége miatt a kapcsolódó épületben
- önálló lakóegységek kialakításával magasabb – akár házaspárok által is igénybe vehető - szakmai színvonalú ellátás biztosítása kapcsolódó épületben
- családtagok ( házastársak, ellátásra szoruló egyéb családtagok...stb.) egyidőben történő befogadásának biztosítása a kapcsolódó épületben, amelyet az eddigi tárgyi feltételek nem tettek lehetővé
- 3 páros, vagy dupla férőhelyes lakórész biztosítása teljes és különálló összkomforttal
- a jelenlegi, a működési engedély szerinti számú férőhely jogszabálynak megfelelő módon történő biztosítása a kapcsolódó épületben
- a fenntarthatóság fiskális szempontú, stabilabb biztosításának lehetősége ( normatív támogatás szerinti elvásoknak történő teljes körű megfelelés a működési engedélyben foglaltak szerint ) a fő- ill. a kapcsolódó épületben egyaránt
- működési nehézségek miatti későbbi átadás/ átszervezés/ fenntartóváltás elkerüléséhez vezető út első lépcsőfoka, az ellátás önkormányzat általi hosszútávú biztosításának lehetősége
- későbbi lehetőség a szakosított ellátás még magasabb színvonalú ellátásának biztosítása felé
- ellátotti érdekek teljes körű biztosítása fő- ill. a kapcsolódó épületben egyaránt.

(A fentiek eredményeképpen a módosítandó Hatósági Szerződés szerinti átalakításokból kizárólag a jelenleg a hat ágyas lakószoba kettéosztása történne meg két három ágyas lakószobává a szakmai rendelet szerint.)

**II. Tiszteletteljesen kérem, hogy az alábbi határidővel szíveskedjen a T. Kormányhivatal a fenti Hatósági Szerződés tartalmi módosításához hozzájárulni:**

*Kérem Tisztelettel, hogy a jelenleg hatályban lévő Hatósági Szerződés 2.5.1. pontja szerinti időközi határidőre vonatkozó rendelkezések a módosított szerződésben történő **mellőzéséhez, valamint a véghatáridő 2023. április 23. napjában történő változatlan megtartásához hozzájárulni, szíveskedjék.***

*Ekörben előadom, hogy az eredeti Hatósági Szerződést a Felek 2020. április 23. napján írták alá. Amennyiben a T. Kormányhivatal álláspontja szerint támogatható fentiek szerinti fenntartói elképzelés előadom, hogy a Hatósági Szerződés fenti tartalmú és határidejű módosítása esetén szükséges pénzügyi háttérrel Medgyesegyháza Városi Önkormányzat biztosítja.*

*Ekörben előadom, hogy a Képviselő-testület a szükséges döntéseket a T. Kormányhivatal szerződés módosításhoz történő hozzájárulását következő soros ülésén meg kívánja hozni, a forrást a 2022. költségvetési év terhére biztosítani.*

**III. Tiszteletteljesen kérem, hogy az alábbi igazolási kérelmet befogadni, a 2021. év június 30. napjáig meghatározott kötelezettség elmulasztását kimentettnek tekinteni szíveskedjék!**

*Fentiek alapján kérem Tisztelettel, hogy a májusban kezdeményezett szerződésmódosítás iránti kérelemre figyelemmel, valamint az ellátotti érdekek és jogok magasabb szintű biztosításának szándékára figyelemmel szíveskedjék megállapítani, hogy a módosítandó Hatósági Szerződés 2.5.1. pontjában foglalt határidő elmulasztása indokolt volt, az e pontban teljesítendő építési munka a Hatósági Szerződés végső határideje szerinti teljesítéssel is teljesíthető.*

*Mindezt azzal indokoljuk, hogy a fentiek szerinti módosítással az e pontban foglalt kötelezettség szerződéses véghatáridőben történő teljesítése a Hatósági Szerződés hatálya alatt magasabb színvonalú ellátást biztosít, hiszen a betegszoba a Hatósági Szerződés teljes hatálya alatt – és azt követően is - az igazolási kérelemnek történő helyt adás esetén biztosítható.”*

A T. Kormányhivatal maradéktalanul osztotta az önkormányzati, fenntartói elképzeléseket az ellátotti érdekek védelme és biztosítása érdekében teljes egészében elfogadva a kérelmet, az előterjesztés melléklete szerinti módosító okirat szerint a szerződés módosításához hozzájárult.

Erre figyelemmel javaslom a döntésre vonatkozó előterjesztést megvitatni, a felhatalmazás kérdésében a határozati formájú döntést meghozni.

## **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező BE/15/288-16/2021. számú Hatósági Szerződés szerinti tartalommal egyetért.

Felhatalmazza Kraller József Polgármestert a fenti tartalommal egyező szerződésmódosítás aláírására, és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a vállalt lakófunkciókat eredményező építési, felújítási munkálatokhoz szükséges forrást a 2022. év, valamint a 2023. év költségvetésének terhére biztosítja.

Amennyiben a szükséges forrást a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat saját forrásból biztosítani nem tudja felhatalmazza a Polgármestert beruházási célú hitel igénybevételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, azzal, hogy a hitelkondíciót, a szerződéses feltételeket a T. Képviselő-testület megkívánja vitatni.

Medgyesegyháza, 2021. augusztus 27.

Kraller József  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola  
jegyző