

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 15. napján 15.00 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

**A testületi ülés helye:** Medgyesegyháza Kossuth tér 25. szám alatt.

**Jelen vannak:** Kraller József polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Futaki János, Nagy Attila, Dusik János, dr. Nagy Béla György, Kotri Gergő képviselők.

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kávássy Leila Viola jegyző, dr. Medgyaszai László pénzügyi vezető.

**Jegyzőkönyvvezető:** Pécs Zsuzsanna főelőadó.

**Kraller József polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

**Kraller József polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat.

### I. Fő napirendek

1. EFOP-2.2.2-17-2017-00002 „KIKÖLTÖZÜNK - Új lakhatási forma a Dél-Békési településeken” elnevezésű projekt használati megállapodással átadott ingatlanokat érintő döntés meghozatala  
Előadó: Kraller József polgármester
2. VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívás szerinti pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi döntés meghozatala  
Előadó: Kraller József polgármester

### II. Bejelentések

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

**Kraller József polgármester:** Hivatal életében változás történt. Dr. Medgyaszai László június 1. napjával tölti be a pénzügyi vezetői állást. Van jogi és pénzügyi gyakorlata, Kétegyháza településen dolgozott hosszú ideig. Úgy gondolom, helytállóan fogja végezni a munkáját. Pillanatnyilag a legfontosabb feladata a költségvetés felépítése.

15.08 órakor Kraller József polgármester az ülést felfüggeszti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének megtartása idejére.

17.15 órakor az ülés folytatódik.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

## **I. Fő napirendek**

### **1. EFOP-2.2.2-17-2017-00002 „KIKÖLTÖZÜNK - Új lakhatási forma a Dél-Békési településeken” elnevezésű projekt használati megállapodással átadott ingatlanokat érintő döntés meghozatala**

**Kraller József polgármester:** A bizottság nem hozott döntést. Két javaslat volt. Az egyik a név szerinti szavazás. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 4 igen, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja dr. Nagy Béla György indítványát, miszerint név szerinti szavazás történjen.

**Kraller József polgármester:** A másik javaslat, hogy vegyünk fel egy harmadik javaslatot, melyben fogalmazzuk meg azon igényünket - abban az esetben, ha az 1. sz. javaslat kerül támogatásra, - a Vagyonkezelővel folytassunk egyeztetést, hogy kérjünk megfelelő kompenzációt az 1/5 hrsz. ingatlan vonatkozásában.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Álláspontom szerint Sütő Mária Márta és Kotri Gergő képviselő társaim a kérelmező SzGyF alkalmazottai, a döntésben nem vehetnek részt.

**Kraller József polgármester:** Ebben elegendő, ha ők úgy nyilatkoznak, hogy összeférhetetlenek, akkor ezt el kell fogadjuk. Kérem, hogy erről nyilatkozzanak.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** A Magyar Államnak kerül átadásra, nem érzem, hogy ebben nem dönthetnék. Nincs személyes érintettségem.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A szerződéses felek között nincs az SzGyF, az álláspontot elfogadom.

**Kotri Gergő képviselő:** Nincs személyes érintettségem. A Békés Megyei Körösmenti Szociális Centrum dolgozója vagyok.

**Kraller József polgármester:** Az 1. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom. A javaslat az ingatlanok a Magyar Államnak történő ingyenes tulajdonba adását támogatja.

**Kraller József polgármester: igen**

**Dusik János képviselő: nem**

**dr. Nagy Béla György képviselő: nem**

**Nagy Attila képviselő: nem**

**Futaki János képviselő: igen**

**Kotri Gergő képviselő: igen**

**Sütő Mária Márta alpolgármester: igen**

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 3 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**1/2021. (VI.15.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlanokat, mindösszesen 4614 négyzetméternyi ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester

Határidő: azonnal

**Kraller József polgármester:** A 2. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom. Kiegészítés nélkül a fent felsorolt ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja, az 1/5 ingatlanból 4 614 m<sup>2</sup>-t elcserél.

**Kraller József polgármester: nem**

**Dusik János képviselő: nem**

**dr. Nagy Béla György képviselő: nem**

**Nagy Attila képviselő: igen**

**Futaki János képviselő: nem**

**Kotri Gergő képviselő: nem**

**Sütő Mária Márta alpolgármester: nem**

A képviselő-testület 1 igen szavazat, 6 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** A 3. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom. Tartalmilag az 1. számú határozati javaslat megszavazása esetén van relevanciája, az megszavazásra került. Az ingyenes átadás esetén már most elvi szándéknyilatkozattal élünk, felhatalmazzuk a Polgármestert, hogy az 1/5 hrsz. ingatlanból 4 615 m<sup>2</sup>-t a Magyar Államtól történő megszerzésre tárgyalásokat folytasson.

**Kraller József polgármester: igen**

**Dusik János képviselő: nem**

**dr. Nagy Béla György képviselő: nem**

**Nagy Attila képviselő: nem**

**Futaki János képviselő: igen**

**Kotri Gergő képviselő: igen**

**Sütő Mária Márta alpolgármester: igen**

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 3 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2021. (VI.15.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy – figyelemmel arra, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlant, mindösszesen 4614 négyzetméternyi területet ingyenesen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába adta - a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos állami tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1/5 hrsz ingatlanból 4614 négyzetméternyi területre ingyenesen igényt tart.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának ezirányú módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket - ideértve a 85/2000 ( XI. 8. ) Fvm Rendeletben foglaltakat is - megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester

Határidő: azonnal

**Kraller József polgármester:** A 4. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom. Az SzGyF megyei igazgatóság által benyújtott kérelmet nem támogatja, a Magyar Állammal történő csereügylet útján történő ingatlanszerzést támogatja.

**Kraller József polgármester: nem**

**Dusik János képviselő: igen**

**dr. Nagy Béla György képviselő: igen**

**Nagy Attila képviselő: igen**

**Futaki János képviselő: nem**

**Kotri Gergő képviselő: nem**

**Sütő Mária Márta alpolgármester: nem**

A képviselő-testület 3 igen szavazat, 4 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

**2. VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívás szerinti pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi döntés meghozatala**

**Kraller József polgármester:** A bizottság az 5. számú javaslatot támogatta. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az 1. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom, miszerint nem kívánunk pályázni.

A képviselő-testület 0 igen szavazat, 7 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** A 2. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom, mely szerint részt kívánunk venni, vagyonekezelési jogot nem kívánunk biztosítani, Pusztatollaka biztosítana nekünk vagyonekezelési jogot.

A képviselő-testület 0 igen szavazat, 7 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** A 3. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 0 igen szavazat, 7 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** A 4. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom. Pusztatollaka község javára vagyonekezelési jogot biztosít

A képviselő-testület 0 igen szavazat, 7 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

**Kraller József polgármester:** A 5. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **3/2021. (VI.15.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton *részt kíván venni*. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Támogatási Kérelmet kíván benyújtani a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földhivatali Osztálya 4. előtt nyilvántartott Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Medgyesegyháza Külterület **0125, 0137, 0133** helyrajzi számú kivett saját használatú út, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földhivatali Osztálya 4. előtt nyilvántartott Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Medgyesegyháza Külterület **0148/1** helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű külterületi utak és alépitményeik aszfalt burkolattal történő felújítására.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges tervezési díjat a 2021. évi, míg a szükséges önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a szilárd burkolatú út a pályázat benyújtásakor hatályos utügyi szabványainak maradéktalanul megfelelő műszaki tartalom eléréséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Dr. Medgyaszai László pénzügyi vezető

**Határidő:** azonnal

**Kraller József polgármester:** A 6. számú határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**4/2021. (VI.15.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton **Pusztatölaka Község részvételét** az alábbiak szerint **támogatja**:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztatölaka Község Támogatási Kérelmének benyújtásához hozzájárul Medgyesegyháza - Pusztatölaka Külterületi útjainak E4R56T20 blokkazonosítójú termőterületi tábla, valamint az EKUK6Q20 blokkazonosítójú termőterületi tábla átszelését eredményező nyomvonalon azzal, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztatölaka Község javára külön okiratban szövegezett és meghatározottak szerint vagyonkezelési jogot biztosít, azzal, hogy a szerződésnek illetve a támogatási kérelemnek egyaránt tartalmaznia kell:

- kialakítandó utak jogi helyzete rendezett
- 2022-es útügyi szabványon felül - az út állapotának hosszútávú és biztonságos fenntartása érdekében - a pályázati forrásból kialakítandó utak 4 m széles, 40 cm mély alap és 2 réteg aszfalt burkolattal kerüljön kialakításra

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és Pusztatölaka Község között, Pusztatölaka Község számára biztosítandó vagyonkezelési jogot alapító okirat aláírásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a szerződéstervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a vagyonkezelési jogot alapító okirat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyását követően írható alá.

Felelős: Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Dr. Medgyaszai László pénzügyi vezető

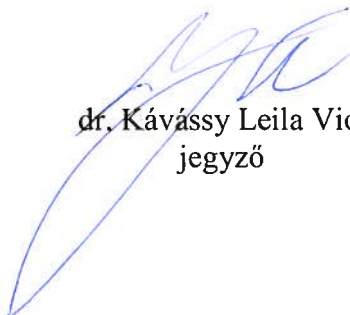
Határidő: azonnal


Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18.00 órakor lezárta.

Kmf.

  
Kraller József  
polgármester



  
dr. Kávássy Leila Viola  
jegyző

  
Pécs Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető