

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25. napján 16.00 órakor kezdődött közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám.

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Király Gyöngyi, Kraller József, Dusik János képviselők, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné főelőadó.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Közmeghallgatás

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

dr. Nagy Béla György polgármester: Sütő Mária Márta képviselő asszony jelezte, hogy késni fog. Szűcs Ferenc kíséretében megjelentek a Körös-menti Szociális Otthon lakói, akik majdan az itt megépülő lakások lakói lesznek. érdeklődnek a medgyesegyházi közügyek iránt. A mai közmeghallgatáson az elnyert 4 TOP pályázatról tartunk tájékoztatót, számítunk az Önök véleményére, javaslatára. A kiadványt megkapták, melyben vázlatosan szerepelnek a fejlesztési célok. A pályázatok jellemzője, hogy pár oldalas projektötlet alapján kaptunk támogatást. A Támogatási Szerződésben fel vannak vázolva a mérföldkövek. Amíg a projektek nem kezdődnek el, az előkészítés szakaszában vannak, addig javaslatokat lehet tenni, mit szeretnének látni ezekben a projekteknél. A célok csak ebben az évben 9 alkalommal szerepeltek a testület nyilvános ülésén. A mai meghívón feltüntettük, kérjük, hogy 8 napon belül, ha konkrét javaslat van, akkor juttassák el a polgármesteri hivatal titkárságára. Egyetlen javaslat sem érkezett. Tegnap volt egy vállalkozói fórum, ahol néhány javaslat megfogalmazódott. A testület véleményezését követően továbbítjuk a projekt előkészítői felé. A közmeghallgatást a hatályos jogszabályok írják elő, minden egyéb más közérdekű kérdés is felvethető.

dr. Kormányos László jegyző: Az első projekt címe: Összefogással Medgyesegyháza társadalmi integrációjáért. A támogatás összege: 52.532.349,- Ft, támogatás intenzitása: 100%. A projekt tervezett kezdete: 2017. 06. 01., ez némileg kitolódott. A projekt fő célja a kulturális és társadalmi kohézió erősítése az antiszegregációért. Az akcióterületet egy kicsit bővebbre szeretnénk volna, azonban a KSH adatai alapján csak Lászlótelep minősült szegregátumnak. Több programeleme van:

Tudásbázis létrehozása, életpálya műhely, konyhakerti praktikák, tudj meg többet az egészségről, biztosítékunk az egészség. Az emberek testi lelki épségének megőrzését kívánja szolgálni. A második a Zöld város kialakítása Medgyesegyházán. A támogatás összege: 220 000 000 forint, támogatás intenzitása: 100%, a projekt fizikai zárása: 2019.10.31. A területek, ahol megvalósul a projekt, a Művelődési Ház és Könyvtár környéke, a Sportpálya, a Szondy utcai közpark, a Gárdonyi utcánál elhelyezkedő közterület. A harmadik projekt Medgyesegyháza Egészségügyi központ infrastrukturális fejlesztése, a támogatás összege: 59.994.999,- Ft, a támogatás intenzitása: 100%, a projekt fizikai zárása: 2018.10.31. Az orvosi rendelő és a kapcsolódó intézmények felújítására korábban nem volt forrás. Az orvosi rendelő és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek megújulnak. A negyedik projekt a medgyesegyházi Varázserdő Óvoda infrastrukturális fejlesztése. Támogatás összege: 50.000.000,- Ft, támogatás intenzitása: 100%, a projekt fizikai zárása: 2018.11.30. Célja, hogy a XXI. századi kihívásoknak megfelelően óvodásaink is tornaszobát kapjanak, mely hozzá csatlakozó kiszolgáló helyiségeket kapnak, mint öltöző, tároló és az eddig hiányzó akadálymentes WC. Az ötödik projekt az új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán. A kedvezményezett: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. melyet az önkormányzat hozott létre. Támogatás összege: 450 000 000 Ft, támogatás intenzitása: 100%, a projekt fizikai zárása: 2019.12.29. A település határában lévő önkormányzati 8 hektáros terület, mely jelenleg szántó besorolású. A testület szándéka szerint iparterületet szeretnénk kialakítani. A cél, hogy a leendő betelepülő vállalkozások majd a saját arculatuk szerint alakítsák ki ezt a területet. Az infrastruktúra, utak és parkolók kerülnek kiépítésre. A Kft. létrehozására azért volt szükség, mivel a termőföld művelési ágból történő kivonása 40 milliós költséggel jár. Ezért kerestünk üzleti partnert, aki befektetőként vesz részt. A tervek konkretizálása folyik. A cél, hogy helyi munkaerők bevonásával létesüljenek vállalkozások, az önkormányzatnak iparüzési adó terén bevételt hozzon. A projektek jó része az előző testület idején kristályosodott ki. A célok adottak.

Süle Péterné lakos: Az óvoda építménye mely részen lenne? A sarkon a nagy épület megvásárolta az önkormányzat 5 millió forintért, azonban az épület még mindig ott van. Ott lehetne parkolót csinálni, vagy arra is bővíthetne az óvoda. Vannak épületek, melyeket hasznosan tudnánk felhasználni. Például a Malom épületét be lehetne rendezni szállodává, vagy étteremmé. A mozgáskorlátozottak részére a megnövekedett létszám miatt ki lehetne alakítani. Amikor van a kerékpárverseny, ott le lehetne parkolni, ebédet biztosítani, mivel a Hegedűs vendéglő lassan kinövi magát. Az ipari parkhoz elkerülő kövesutat gondolnék, a Király utat össze lehetne kötni a kétegyházi úttal, a magtárhoz lehetne bekötő utat építeni, elkerülő utat létesíteni. Azt hallottam, hogy az otthon építéséből nem lesz semmi. Sajnálom, a medgyesiek közül kevesen tudnak az otthonba bejutni, pedig sok medgyesi rászoruló lenne.

dr. Nagy Béla György polgármester: A Malom épületével mi nem rendelkezhetünk, az önkormányzat arra fejlesztési ötletet nem valósíthat meg. Az elkerülő út kérdése folyamatosan felmerül. Most van egy VP-s pályázat kiírva, melyre be is nyújtott a testület pályázatot, azt az útszakaszt érinti, melyre utaltál. Korlátokkal lenne megcsinálva, az út tulajdonjoga is korlátozott, mivel csak egy bizonyos szelvényméretű út tulajdonosa az önkormányzat, a többi földterület magánszemélyek tulajdona. Az óvodai csoportszoba az óvoda jelenlegi területén valósul meg, mivel könnyebb közművesíteni. Az általad említett ingatlan esetében meg fog valósulni a bontás, tudunk vele rendelkezni. A lakóotthonok építésére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a pályázatot megnyerte, ott is az történik mint a mi TOP projektjeinknél, folyik a tervek készítése, engedélyeztetése, közbeszerzési eljárások kiírása. Jövő tavasszal megkezdődnek az építkezések.

Kórógyi Sándor helyi lakos: A zöld várossal kapcsolatban lenne javaslatom. A kastély valaha szülőotthonként működött, nagyon sok medgyesegyházi és környékbeli született ott, és ha már lehetőség van, a park túlsó végén, melynek jelenleg funkciója nincs, kicsit kihúzódna arra felé, lenne egy emlékhely, ahol anyák napja alkalmából meg lehetne emlékezni. Az ipari parkkal kapcsolatban. Az ipari parknál az infrastruktúra kialakítása valósulna meg, úthálózat, kerítés. Olyan

ipari létesítmények telepítését kellene segíteni, és kialakítani, hogy az itt megtermelt javak feldolgozása történne, mint hűtőház és malom. Minél nagyobb feldolgozottsága történne meg itt, annál nagyobb lenne az itt maradt pénz. Ne kelljen Csabáról kihívni labort.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az Idősek Otthonába a felvétel törvényi úton, és helyi rendeletben van szabályozva. Jelentkezések alapján történik a megüresedett férőhelyek betöltése. Nincsenek kizárva a medgyesiek, ha megüresedik egy hely és nincs medgyesi, akkor fel kell vegyünk nem medgyesit. A Sanyi ötlete jó, legyen előbbé téve a parknak az a része, ami az ügyvédi iroda előtt van. A zöld város programban lehetőség szerint kerülni szeretnénk a fix, monumentális építményeket. Az szerepelt a tervekben eredetileg, hogy lett volna egy fix színpad a térnek a határában, de úgy ítéltük meg, hogy van közlekedési funkció is, nem szűkíthetjük be a parkoló és egyéb tereket. Ide is tervbe van véve egy mobil színpad. Azt oda helyeznénk el, ahova szeretnénk. Amilyen igény lesz és szándék, akkor lehet az ipari parkban malom, vagy akkreditált labor. A fogadókészségét szeretnénk megalapozni. Ha most jönne egy vállalkozás, a belterületen nem tud letelepedni. A szántóföldre sem lehet ipart telepíteni, hiszen a művelési ága szántó. Amikor majd ki lesz építve az infrastruktúra, az utak, be lesz kerítve, az ipari park fogadhatja az érdeklődő vállalkozásokat, a testület fogja meghatározni az ottani működés feltételeit. Kötelességünk, hogy azokat a vállalkozásokat támogassuk, ami a helyi foglalkoztatást segíti, másrészt az itt megtermelt jó minőségű mezőgazdasági termékek feldolgozása, mely a termelés jövedelmezőségét növelné. Mindennek az alapja, hogy legyen megfelelő vállalkozói érdeklődés, megfelelő tőke. Az önkormányzat azzal tehet sokat, hogy a fogadó készséget megteremti. A szennyvízcsatornázásra is azért volt szükséges, hogy a környezet és a jó minőségű talaj védelme mellett fontos, hogy ipart telepíteni ilyen közművek nélkül nem lehetséges. Az ivóvízminőség javító program azért is volt fontos, mivel a korábbi ivóvíz minősége meghaladta az Unió határértéket.

Süle Péterné lakos: Régebben volt arról szó, hogy rengeteg paprikát és dinnyét nem lehet eladni, savanyító üzemet kellene létesíteni. Azokat a termékeket, amiket nem tudunk eladni, ott fel lehet dolgozni. Nagyon sok meggyet sem lehetett eladni. Felénk ott a rengeteg paprika, nem tudom lehetne-e bővíteni a sátrakat. Az épületek oda lesznek építve? Sajnálom, ha azokat megszüntetnék, nagyon sokat dolgoztak érte, kár lenne elbontani.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nagy szükség lenne minden itt megtermelt terméket feldolgozó üzemre. Ez akkor jöhet létre, ha van olyan vállalkozás, aki meg kívánja valósítani. Minden második telekre épülnek az épületek, közöttük folytatódhat a közcélú munkavégzés. A lakóotthonhoz is szükség van kertre. Ott vetemény lesz.

Forgó Pál lakos: Egy hónapja volt egy közmeghallgatás, melyen nagyon kevesen vettünk részt. Kértem, hogy egy megfelelő kiadvánnyal, bővebben tájékoztassuk a lakosságot, nem hittem, hogy ekkora az érdektelenség. A tegnapi napra meghívót kaptam 30 fő, aki részt vehetett volna egy megbeszélésen, a legnagyobb adófizetők. Sajnos azt tapasztaltam, hogy 5 ember jelent meg. Most a testület megtett mindent, megfelelően voltak tájékoztatva a lakosok, de nagy az érdektelenség. Hol vannak azok az emberek, akik közvetlenül érintettek? Hol vannak az intézményvezetők? Hol vannak a pedagógusok, az értelmiség, a civil szervezetek? Nem csak akkor kell sorban állni, amikor osztanak valamit. Ekkora fejlesztésről 100 évenként van szó. Ennyi pénzből olyan parkot lehetne csináltatni, hogy megszólal. Akkor nem a beruházásokról kell beszélni, hanem arról, hogy még az elkövetkezendő években elmennek innen a tanulók. Egyetlen fiatalot nem látok, mindenki nyugdíjas. Otthont kell építeni, nem ipari parkot. Nem lesz, aki dolgozzon benne. Tegnap is úgy fogalmaztam, hogy érdemes akkor még pár ilyen öregebb választópolgárnak küszködni, vagy csinálni? Később majd fogják mondani, hogy nem úgy kellett volna. Minek a pályára díszburkolat, világítás, meg kispad, mert nincs is csapat. Összpontosítani kellene az erőnket, kérem a testületet, méltányolja, és tervezővel beszélni, hogy a nagy parkot, a díszburkolatokkal, parkolókkal együtt meg kell csinálni. A másik végén, ha valaki meg szeretne állni, nem tud megállni. Valamennyit el kell venni a zöldterületből, de ez nem jár értékes fa kivágásával. Az egyház előtt meg kellene csináltatni a

járdát. Új fasor kellene a hivatal előtt. A hivatal és a civilek háza előtt sem lehet megállni. Kérem a testülettől, hogy a közmeghallgatáson elmondott véleményeket a tervezőkkel összhangban ne azon tervek alapján, melyek most vannak, ne az alapján valósuljon meg. Próbáljunk a központi parkra koncentrálni.

dr. Nagy Béla György polgármester: A tegnapi javaslatok kivonata elkészült. Ezt mindenképp a testület kedden tárgyalni fogja. Nyilván, akik eljöttek, azok tiszteletet érdemelnek. Elég furcsa folyamatok zajlottak le a társadalmi viszonyokba. Nem véletlen, hogy számos olyan program van beépítve, mint az összefogással Medgyesegyháza társadalmi integrációjáért. Vannak más hasonló pályázatok, melyeknek az a célja, hogy a lakosságot próbáljuk a helyi közéletbe bevonni, az itt élőket érdeklődővé tenni. A lakosságot felkészítsék tudatilag, hogy a közügyek iránt érdeklődést tanúsítsanak. Ezt a hanyatló társadalmi érdeklődést vonzóbbá kell tenni. Az szerepel benne, hogy dinamikus, pezsgő közösségi élet megteremtése. Ennek is az a célja, hogy legyen egy nem csak fizikailag egészséges közönség. Forgó úr is arra hegyezte ki a hozzászólását, hogy felelősség a környezetért. Ennek a programnak is fontos célja, „Gondolatébresztő a környezetért”. A rendezett környezet fontosságára hívja fel a figyelmet. Különböző szakemberek közreműködésével, akár mediációs elemet valósítsunk meg. A mediációnak a lakosság körében az lenne a célja, hogy megtanulni, hogy a kialakult rossz viszonyt hogyan kell kezelni. Én emlékszek azokra az időkre, amikor sokkal nehezebb körülmények között, a rokonok, szomszédok sokkal jobban tisztelték egymást. Emlékszek azokra a disznóvágásokra, amikor a fél utca ott volt, vagy a nagymamám kalácsot sütött, nem csak a családnak, hanem mindenki evett belőle.

Hermann Ferenc: Egyetértek Forgó úrral. Az érdektelenségnek oka van, meg kell keresni. Az orvosi rendelő belső berendezése mikor lesz lecserélve? Gusztustalan ráülni a szétszakadt székekre. Augusztus óta könyörgök, leírtuk az újságba, hogy befejeződött Medgyesegyházán a parlagfű irtás. Nincs befejezve, ígéretet kaptam, a jegyző úrtól is, de nem történt meg. Nem hiszem, hogy nem lehet olyan lehetőséget találni, hogy ne csak a park legyen rendben, hanem a lakásunk környezete is rendben legyen. A falunapon azt is ki kellene tüntetni, akinek csúnya a környezete.

dr. Kormányos László jegyző: Jogos Hermann úr felvetése, engem terhel a felelősség, nem szeretnék kibúvókat keresni, csak annyit tudok felhozni mentségemre, hogy bő egy éven belül a harmadik települési ügyintézőnk adta fel a küzdelmet. Soha nem volt ennyi elhanyagolt ingatlan, és ennyi rossz szomszédi viszony. Nagyon sok elhanyagolt ingatlan van, de nehéz a törvénynek érvényt szerezni. A régi időben az volt szégyen, ha valakit behívtak a hivatalba, ha most kimegy egy felszólítás, akkor az állampolgárnak áll feljebb. Az emberek jó részéből a reális önértékelés hiányzik. Az Egészségügyi Központ felújításának részét képezi, hogy az előregedett berendezés is lecserélésre kerül. A másik dolog, tudjuk, hogy kiről van szó, lépéseket tettem ez irányban, de a végrehajtás kikényszerítése is akadályba ütközik. Hiába bírságozom, nincs miből végrehajtani. Az önkormányzati alkalmazásban lévő fűkaszások csak ketten vannak, beiskolázzunk még személyeket, hogy a lakossági igényeket ki tudjuk elégíteni. Engem terhel a felelősség, de nincs kapacitásom. Holnap jár le az új pályázat, ezzel fogom kezdeni.

Kovács Anna lakos: A Báthori utcai átjáró már befejezettnek tekinthető? A gödörbe most kövek vannak bedobálva. 28 millióba került a park elég sok kivetni valót hogy maga után, mivel áll rajta a víz, eső után. A két díszdomb meg lehet nézni, hogy néz ki.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az átjárónál nagyobb köveket tettek, holnap fognak apróbb kiegyenlítő burkolatot rátenni.

Kovács Anna lakos: Miért csinálták kétfelé? Én csak egyet kértem.

dr. Nagy Béla György polgármester: Holnap meg fogjuk nézni, hogy lehet rendbe tenni. A megsüllyedt díszburkolat kapcsán felkértem aljegyző kisasszonyt, vizsgálja meg, ki volt a kivitelező. Egy csorvási vállalkozó volt, aki már nem érhető utol és már lejárt a garancia. Tavasszal saját kivitelezésben meg fogjuk csinálni. Az a terület dísz a településnek. Szerintem szép virágok vannak. Ott egy vasúti gödör volt, nem lett a terület megfelelően tömöríteni.

Mindenki megirigyeli, aki arra jár.

Amikor átjöttünk, az volt az első, amit észrevettünk.

Hermann Ferenc helyi lakos: Jó hallani, hogy szép, de lássuk meg a csúnyaságot is, a vasút felé. A piactér környéke ramaty. Csináld magad mozgalomban lett a sárba kő borítva. Ott a dohánybolt, volt lángosos, meg zöldséges, ami nem működik. Valami nincs itt rendben egészen, szét kellene nézni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem tudjuk, hogy miért nem működik a zöldséges és a lángosos. Valóban igaz az észrevételed, azt a környéket is rendezni, fejleszteni kellene. Remélem arra is lesz forrás, és meg tudjuk csinálni. Vannak sikerélményeink, a park, és 30 év után sikerült megoldani a vasúti átjárót. Öröm, hogy a volt állatfelhajtót sikerült elbontani. Ebben érdeme van Holecz István helyi vállalkozónak. A területben meg van a szándék, hogy lépésenként menjünk előre.

Süle Pálné helyi lakos: Mi lesz az állatfelhajtó helyén?

dr. Nagy Béla György polgármester: Medgyesegyházán nincs piac, ahol szabadon lehet a helyi termelőknek árulni. Volt olyan terv, hogy a Takarékszövetkezet mellé, de nem nyerte el a település polgárainak a tetszését. Azt, hogy elvigyük a település központjából, a helyi polgárok nem fogadták el. A régi tűzép nem önkormányzati tulajdon. A korábbi közmeghallgatáson Forgó úrtól elhangzott, hogy az ENCI udvarára kerüljön. Az sem önkormányzati tulajdon. Keressük a megoldást. Jelenleg van benyújtva piacra pályázat, a területre megpróbáltunk a MÁV-tól szerződést kicsikarni, azért, mert be van adva egy pályázatunk, és ha kedvező döntés lesz, akkor oda építhetnénk egy fedett, bekerített, kulturált termelői piacot. Ha nem nézünk előre, a legnagyobb csapás az lenne, ha a hatóságok megjelennek egy szerdai napon, és azt mondják, hogy milyen jogcímen szed itt az önkormányzat helypénzt. Erre jelenleg nincs engedély. Volt egy olyan állítás, hogy nem lesz a lakóotthonból semmi. Ezt cáfoltam, megadnám a szót alpolgármester asszonynak.

Sütő Mária Márta alpolgármester: A pályázat nyert, a közbeszerzés ki lett írva. 48 fő fog ide költözni. Akik itt megjelentek, itt is fognak lakni, ezekben a lakóotthonokban. Szívesen jönnek ide, ismerős környezetbe jönnek. Március elején elindul az építkezés. Októberre állni fognak a házak, az engedélyezést követően bízunk benne, hogy a jövő év legkésőbb szilveszterét ezekben a lakásokban fogják ünnepelni. Érdeklí őket előre a település fejlődése, és a rendezvényeinken is részt vettek már, a további medgyesi rendezvényeken is részt fognak venni. Rendben tartják a környezetüket. Hátha példával fognak szolgálni azoknak, akiket Hermann úr említett.

Ott olyan tisztaság és rend van, hogy bárki megnézheti.

Köszönjük szépen, hogy eljöhettünk.

Hermann Ferenc helyi lakos: Hogy állunk a kerékpárutak létesítésével? A Hősök utcán és a Szondy utcán nincs kerékpárút, legalább a temetőig lenne.

dr. Nagy Béla György polgármester: Jelenleg nincs kerékpárútra pályázat kiírva. Ha lett volna pályázott volna a testület. A Kistérségnek van egy komplex terve arra vonatkozóan, hogy kerékpárút legyen létesítve. Terv szinten a környező települések össze vannak kötve kerékpárúttal. Az országgyűlési képviselőnk is támogatja ezt, ő is kezdeményezte a tervek elkészítését. Ha megnyílik egy pályázati lehetőség, a települések együtt fognak pályázni. Önkormányzati forrásból lehetetlen kerékpárutat építeni. Bízom benne, ha komplex térségek nyújtanak be pályázatot, azokat fogják támogatni. A korábban megépített kerékpárutak nem felelnek már meg a szabványnak.

Király Gyöngyi képviselő: Pali bácsitól kikaptunk, hogy tegnap nem érdekelt minket a megbeszélés, itt ültünk a Művelődési Ház előtt. Nem tudtunk a tegnapi megbeszélésről, ezért nem voltunk itt.

dr. Kormányos László jegyző: A két meghívó egy e-mailben ment ki. Lehet, ez a képviselők figyelmét elkerülte.

Kraller József képviselő: Forgó Pál felvetése jogos, és én is kikérem magamnak, hogy nem érdekel a település sorsa. Aki valamilyen szinten ismeri a munkámat, az tudja, hogy bármilyen települést fejlesztéssel kapcsolatos témában igyekszem lehetőség szerint, maximálisan részt venni, véleményemet elmondani. Én nem találkoztam ezzel a meghívóval.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Megnéztem gyorsan a telefonomon a levelezést, valóban 18-án jött a két e-mail, két meghívó. Az van írva, hogy mellékelten továbbítom véleményezésre és a közmeghallgatásra szóló meghívókat.

dr. Nagy Béla György polgármester: A véleményezés volt a tegnapi.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Én ezt úgy értelmeztem, hogy véleményezésre kérik a meghívókat. Ha jó az időpont elfogadjuk és eljöhethetünk. Nem voltam eléggé figyelmes. Kérem, mivel mindenkinek nagyon sok feladata van, hogy esetleg papíralapon is kapjuk meg. Elnézést kérek, hogy félreolvastam, ezért nem voltam tegnap jelen.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a közmeghallgatást 17:405 órakor lezárta.

Kmf.



dr. Nagy Béla György
polgármester



dr. Kormányos László
jegyző


Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető