

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA***amely létrejött egyrészről*

Név: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
 Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
 Törzskönyvi azonosító szám: 725217  
 Adószáma: 15725211-2-04  
 KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04  
**Képviseli: Kraller József polgármester**  
 mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

*másrészről a Márkóktél Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhely: 5666 Medgyesegyháza Vécsei u. 11/A., adószáma: 24898889-2-04, képviseli: Varga Márk ügyvezető önállóan), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 1. napján Bérleti Szerződést kötöttek határozatlan idejű helységbérletre a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Földhivatala előtt vezetett tulajdoni lap szerint Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kossuth tér 25. szám alatti ingatlan földszinti helységének 32 négyzetméter alapterületű „ Büfé” ingatlanrész és az ingatlan aulájában található 6 négyzetméter raktár használata (továbbiakban: **Ingatlan**) tárgyában.

**Jelen szerződésmódosító okirattal Szerződő felek az ingatlan bérleti szerződést az alábbiak szerint a mai napon módosítják:**

A 1) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1) A bérleti jogviszony tárgya a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Művelődési Ház és Könyvtár épületének földszintjén elhelyezkedő Kossuth tér 25. szám alatti ingatlan földszinti helységének 32 négyzetméter alapterületű „ Büfé” ingatlanrész és az ingatlan aulájában található 6 négyzetméter raktárhelység valamint 9 négyzetméter raktárhelység, amelyet Bérlő vendéglátó egység üzemeltetése céljára kíván használni .”**

A 12) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12) A bérlemény havi díja: 36.000 Ft+ 0 Áfa azaz harminchatezer forint + 0 forint Áfa összeg.”**

Felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartják.  
 Medgyesegyháza, 2020. június 30. napja

***Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.***



Medgyesegyháza Városi  
 Önkormányzat  
 képviseli: Kraller József  
 polgármester

Márkóktél Kft.  
 5666 Medgyesegyháza, Vécsei u. 11/A  
 Adószám: 24898889-2-04  
 Bankszámlaszám: 11733137-20000514

Márkóktél Kft.  
 képviseli: Varga Márk  
 ügyvezető önállóan

A szerződést pénzügyileg  
 ellenjegyzem:

Medgyesegyháza, 2020. június. 30.

*Schuller Heana*  
 Schuller Heana